

ZARZĄDZENIE Nr 157/2016
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 22 czerwca 2016r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2016 r., poz. 446 /, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm. / oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.), zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki, Urzędu Gminy w Rzekuniu oraz wsi Teodorowo. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej miasta.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 157/2016
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 22 czerwca 2016r.
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat.

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Położenie nieruchomości | Rodzaj użytków | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego | Czasowe przeznaczenie nieruchomości | Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego* |
|-----|------------|---|-------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------------|---|
| 1. | 26 | 0.7690 (w tym 0.2522 ha nieużytków), | Teodorowo gm. Rzekuń | pastwiska trwałe, nieużytki | W części użytkowanie rolnicze i leśne. Niewielka część działki przeznaczona pod przemysł, rzemiosło, usługi. Działka położona jest w obszarze Natura 2000 oraz w obszarze zagrożonym powodzią. | rolnicze | 89,56 zł |

- * - Zgodnie z zarządzeniem Nr 159/07 Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu z tytułu dzierżawy gruntów rolnych stanowiących własność Miasta Ostrołęki- miasta na prawach powiatu, położonych poza granicami administracyjnymi Miasta Ostrołęki: zwalnia się z czynszu nieużytki, stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
- Termin płacenia czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy.
 - Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień / Dz. U. z 2015 r. poz. 736 /.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm. /.