

**ZARZĄDZENIE Nr 337/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**  
**z dnia 27 września 2024 r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.), zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres czterech lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.eostroleka.pl](http://www.eostroleka.pl)

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

*Paweł Niewiadomski*

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 337/2024  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 27 września 2024 r.  
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości  
gruntowej

## **W Y K A Z**

### **Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr OS1O/00069351/7.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 60617/4.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 1212 m<sup>2</sup>.
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. Magazynowej. Na nieruchomości znajdują się tory kolejowe.
5. Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
6. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki nieruchomość znajduje się na terenach komunikacji kolejowych (symbol w studium KK).
7. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres czterech lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 3 % (tj. 3,44 zł) wartości gruntu obowiązującej w danym okresie za 1 m<sup>2</sup> rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT.
9. Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:  
 $3,44 \text{ zł} \times 1212 \text{ m}^2 = 4.169,28 \text{ zł} : 12 \text{ m} - \text{cy} = 347,44 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 79,91 zł)}$   
 $= 427,35 \text{ zł}$  brutto.
10. Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

#### **Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).