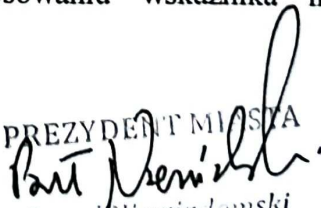


Załącznik do
Zarządzenia Nr 337/2024
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 27 września 2024 r.
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości
gruntowej

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr OS10/00069351/7.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 60617/4.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 1212 m².
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. Magazynowej. Na nieruchomości znajdują się tory kolejowe.
5. Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
6. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki nieruchomość znajduje się na terenach komunikacji kolejowych (symbol w studium KK).
7. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres czterech lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 3 % (tj. 3,44 zł) wartości gruntu obowiązującej w danym okresie za 1 m² rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek VAT.
9. Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:
 $3,44 \text{ zł} \times 1212 \text{ m}^2 = 4.169,28 \text{ zł} : 12 \text{ m} - \text{cy} = 347,44 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 79,91 zł)}$
 $= 427,35 \text{ zł brutto}$.
10. Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).