

ZARZĄDZENIE Nr 339/2024
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 1 października 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Ostrołęki, określonych w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.eostroleka.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WICEPEZYDENT MIASTA

Stanisław Kubel

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomości posiadają urządzone księgi wieczyste Nr OS10/00050912/2 i Nr OS10/00082936/9.
2. Nieruchomości oznaczone są numerami geodezyjnymi: 50327/2, 50327/22 i 50327/33.
3. Nieruchomości posiadają powierzchnię łączną 1.8763 ha. Do wdzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o łącznej pow. 527,45 m².
4. Nieruchomości położone są w Ostrołęce przy ul. Brata Zenona Żebrowskiego.
5. Nieruchomość oznaczona nr 50327/2 znajduje się na terenie, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce zgodnie z jego ustaleniami działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod ulicę główną (symbol w planie 2 KUG). Działki o nr 50327/22, i 50327/33 znajdują się na terenie, na którym w części obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Fieldorfa Nila” w Ostrołęce i znajdują się na terenie handlu i usług – „Centrum Handlowo – Usługowe” (symbol w planie UC/C) oraz pod teren stanowiący fragment drogi publicznej (symbol w planie KD) oraz miejscowego planu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce zgodnie z którym działki znajdują się na terenie przeznaczonym pod ulicę główną (symbol w planie 3.KUG).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wdzierżawienia na okres 3 lat do wykorzystania pod: tablicę reklamowa, pylon reklamowy – 62,50 m², miejsca postojowe – 117,50 m² oraz zieleni niską – 347,45 m².
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy:
 - gruntu dzierżawionego w celu umieszczenia reklamy wynosi 446,05 zł za 1 m² rocznie plus obowiązujący podatek VAT,
 - gruntu wykorzystywanego na miejsca postojowe wynosi 12,74 zł za 1 m² rocznie plus obowiązujący podatek VAT,
 - gruntu wokół pawilonu handlowego, dzierżawionego z przeznaczeniem na urządzenie zieleni wynosi 0,32 zł za 1 m² rocznie plus obowiązujący podatek VAT.
8. Czynsz dzierżawny wyniesie:
2 457,19 zł + 23% VAT (tj. 565,15 zł) = 3 022,34 zł brutto miesięcznie.
9. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.)