

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Ostrołęki**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości gruntowej stanowiącej własność  
Miasta Ostrołęki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. Nr 518 ze zm.), art. 244 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. Nr 121 ze zm.) oraz art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2013 r., poz. 707 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki na stanowiącej własność Miasta Ostrołęki nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej nr 30389/1 o obszarze 2611 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy IV Wydziału Ksiąg Wieczystych w Ostrołęce prowadzi księgę wieczystą KW Nr OSIO/00045873/8 zabudowanej budynkiem jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 1 044,00 m<sup>2</sup> wybudowanym w 1977 r. oraz udziale wynoszącym ½ działki nr 30389/2 o pow. 266 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy IV Wydziału Ksiąg Wieczystych w Ostrołęce prowadzi księgę wieczystą KW Nr OSIO/00045875/2
2. Hipoteka, o której mowa w ust. 1 ustanawiana jest w celu zabezpieczenia wierzytelności zawiązanej z finansowaniem inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania magazynu obrony cywilnej w ramach remontu i przystosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych budynku oraz prowadzonej nowej działalności usługowej w budynku przy ul. Kołobrzeskiej 11 w Ostrołęce użyczonego przez Miasto Ostrołęka Spółdzielni Socjalnej „Samodzielność, Praca, Aktywność”, w celu zabezpieczenia spłaty zaciąganego przez spółdzielnię kredytu inwestycyjnego.
3. Hipoteka, o której mowa w ust. 1 może zostać ustanowiona do kwoty 756 564,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset sześćdziesiąt cztery złote) na warunkach określonych przez Prezydenta Miasta Ostrołęki.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

### do projektu z dnia 10 marca 2015 r. Uchwały Rady Miasta Ostrołęki

#### w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Ostrołęki

Spółdzielnia Socjalna „Samodzielność, Praca, Aktywność” ma możliwość pozyskania kredytu inwestycyjnego z instytucji finansowych oraz banków na finansowanie inwestycji, które zwiększą przychody spółdzielni. Zgoda na obciążenie hipoteką nieruchomości stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, składającej się z działki ewidencyjnej nr 30389/1 o obszarze 2611 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy IV Wydziału Ksiąg Wieczystych w Ostrołęce prowadzi księgę wieczystą KW Nr OSIO/00045873/8, zabudowanej budynkiem jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 1 044,00 m<sup>2</sup> wybudowanym w 1977 r. oraz udziale wynoszącym ½ działki nr 30389/2 o pow. 266 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy IV Wydziału Ksiąg Wieczystych w Ostrołęce prowadzi księgę wieczystą KW Nr OSIO/00045875/2, użytkowanej przez spółdzielnię pozwoli na rozszerzenie działalności oraz zwiększenie zatrudnienia.

Dzięki przyjęciu uchwały spółdzielnia będzie mogła między innymi wystąpić do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Warszawie na wsparcie zadania z zakresu termomodernizacji oraz związanych z odzyskiwaniem ciepła z wentylacji.

Zgodnie z art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2006 r. o spółdzielniach socjalnych, działalność spółdzielni może zostać wsparta ze środków budżetu jednostki samorządu terytorialnego, między innymi w formie poręczenia. Wsparcie takie udzielane jest w drodze uchwały, przez właściwy organ jednostki samorządu terytorialnego i przeznaczone jest na cele związane z rozwojem spółdzielni socjalnej.

Miasto Ostrołęka jest członkiem spółdzielni na podstawie uchwały nr 576/LIX/2014 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia Miasta Ostrołęki do Spółdzielni Socjalnej „Samodzielność, Praca, Aktywność”.

Osobą odpowiedzialną za przedstawienie projektu uchwały w toku prac legislacyjnych i na sesji Rady Miasta Ostrołęki jest Marek Olszewski Pełnomocnik ds. Osób Niepełnosprawnych.