

/PROJEKT/ UMOWA nr.....

Dnia 2016r. w Ostrołęce pomiędzy:

Miastem Ostrołęka z siedzibą: 07-400 Ostrołęka, plac gen. Józefa Bema 1,
NIP 758-21-42-002

reprezentowanym przez: **Pana Janusza Kotowskiego – Prezydenta Miasta**
przy kontrasygnacie

Pani Ewy Waszkiewicz- Sznyter – Skarbnika Miasta

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
NIP

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku wyboru Wykonawcy, w procedurze zapytania ofertowego dla zamówienia o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro na podstawie w art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 2164).

została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na opracowaniu studiów wykonalności dla trzech n/w projektów:
 - 1) „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 627 ul. Ostrowskiej i ul. Słowackiego na terenie miasta Ostrołęki” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Regionalny Instrument Terytorialny”.
 - 2) „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 544 ul. Brzozowej na terenie miasta Ostrołęki” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Regionalny Instrument Terytorialny”.
 - 3) „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 627 ul. Witosa na terenie miasta Ostrołęki” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Regionalny Instrument Terytorialny”.
2. Studia wykonalności powinny być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, ze szczególnym uwzględnieniem:
 - 1) wskazań do studium wykonalności załączonymi do dokumentacji ofertowej,
 - 2) wytycznych Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 marca 2015 r. w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód i projektów hybrydowych na lata 2014-2020 (MliR/H/2014-2020/7(01)03/2015),
 - 3) *Przewodnika do analizy kosztów i korzyści projektów inwestycyjnych* (Guide to Cost-benefit

Analysis of Investment Project - Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020)
Komisji Europejskiej z grudnia 2014 r.

3. Ponadto studia wykonalności muszą zawierać informacje dotyczące:
 - 1) spełniania przez projekt kryteriów: dostępu, formalnych, merytorycznych, ogólnych i szczegółowych;
 - 2) zgodności z prawodawstwem krajowym i unijnym w zakresie pomocy publicznej;
 - 3) dokumentów środowiskowych, formalnych i dodatkowych.
4. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje następujące działania dla każdego ze studiów wykonalności oddzielnie, tj:
 - 1) dla studium wykonalności do projektu p.n.: **Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 627 ulicy Ostrowskiej i ulicy Słowackiego na terenie miasta Ostrołęki** w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Regionalny Instrument Terytorialny**”, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
 - wykonać we własnym zakresie pomiary natężenia ruchu na odcinkach DW 627 (ul. Ostrowska i ul. Słowackiego);
 - wyliczyć na podstawie SDR, dla odcinka DW 627 (ul. Ostrowska i ul. Słowackiego), oszczędności czasu przejazdu samochodów osobowych oraz ciężarowych. Wynik pomiarów należy dostarczyć w postaci papierowej oraz elektronicznej tj. w formie arkusza kalkulacyjnego w formacie (.xls) lub równoważnym, zawierającego tabele oraz wyliczenia w postaci aktywnych formuł);
 - zamieścić w studium informacje w zakresie zastosowania w projekcie mechanizmów uwzględniających wszystkich użytkowników zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego;
 - zamieścić w studium wykonalności pisemnie uzasadnienie dotyczące spełniania przez projekt warunków dla dróg wojewódzkich wynikających z Umowy Partnerstwa oraz RPO WM 2014-2020, na podstawie przeprowadzonej diagnozy, wskazującej na problem dostępności transportowej miasta, pełniącego ważne funkcje w lokalnym rynku pracy;
 - wykonać inne czynności niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania studium wykonalności, za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w §6 ust.1 umowy.
 - 2) dla studium wykonalności do projektu p.n.: **Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 544 ul. Brzozowej na terenie miasta Ostrołęki** w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Regionalny Instrument Terytorialny**”, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
 - wykonać we własnym zakresie pomiary natężenia ruchu na odcinku DW 544 (ul. Brzozowa)
 - wyliczyć na podstawie SDR, dla odcinka DW 544 (ulica Brzozowa), oszczędności czasu przejazdu samochodów osobowych oraz ciężarowych. Wynik pomiarów należy dostarczyć w postaci papierowej oraz elektronicznej tj. w formie arkusza kalkulacyjnego w formacie XLS lub równoważnym, zawierającego tabele oraz wyliczenia w postaci aktywnych formuł);

- zamieścić w studium informacje w zakresie zastosowania w projekcie mechanizmów uwzględniających wszystkich użytkowników zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego;
 - zamieścić w studium wykonalności pisemnie uzasadnienie dotyczące spełniania przez projekt warunków dla dróg wojewódzkich wynikających z Umowy Partnerstwa oraz RPO WM 2014-2020, na podstawie przeprowadzonej diagnozy, wskazującej na problem dostępności transportowej miasta, pełniące ważne funkcje w lokalnym rynku pracy;
 - wykonać inne czynności niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania studium wykonalności, za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 6 ust. 1 umowy.
- 3) dla studium wykonalności dla projektu p.n.: „**Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 627 ul. Witosa na terenie miasta Ostrołęki**” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Regionalny Instrument Terytorialny**”, Wykonawca jest zobowiązany w szczególności:
- wykonać we własnym zakresie pomiary natężenia ruchu na odcinku DW 627 (ul. Witosa),
 - wyliczyć na podstawie SDR, dla odcinka DW 627 (ulica Witosa), oszczędności czasu przejazdu samochodów osobowych oraz ciężarowych. Wynik pomiarów należy dostarczyć w postaci papierowej oraz elektronicznej tj. w formie arkusza kalkulacyjnego w formacie .xls lub równoważnym, zawierającego tabele oraz wyliczenia w postaci aktywnych formuł);
 - zamieścić w studium informacje w zakresie zastosowania w projekcie mechanizmów uwzględniających wszystkich użytkowników zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego;
 - zamieścić w studium wykonalności pisemnie uzasadnienie dotyczące spełniania przez projekt warunków dla dróg wojewódzkich wynikających z Umowy Partnerstwa oraz RPO WM 2014-2020, na podstawie przeprowadzonej diagnozy, wskazującej na problem dostępności transportowej miasta, pełniące ważne funkcje w lokalnym rynku pracy;
 - wykonać inne czynności niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania studium wykonalności, za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 6 ust. 1 umowy.
5. Strony oświadczają, iż Zamawiający udzielił Wykonawcy oraz będzie udzielał na bieżąco, wszelkich niezbędnych informacji/danych dotyczących przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami § 4 ust. 2.

§ 2.

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia prac związanych z przedmiotem umowy nastąpi z dniem podpisania umowy.
2. Termin realizacji – **30 dni od daty podpisania umowy.**
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienia powstałe z przyczyn leżących po jego stronie w wykonaniu przedmiotu umowy, w tym za podmioty, którymi posługuje się w celu jej wykonania.
4. Zmiana terminu realizacji Umowy może być dokonana jedynie w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 3.

Zakres i forma dokumentacji

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany i przekazany Zamawiającemu w postaci:
 - 1) wersji papierowej (po trzy egz. każdego ze studium),
 - 2) w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD w plikach w plikach (.pdf), (.doc) lub równoważnych,(po dwa egz. każdego ze studium). Analizę ekonomiczno-finansową należy przekazać w aktywnym pliku Microsoft Excel (.xls) lub równoważnym zawierającym aktywne formuły.
2. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 zostanie przekazana Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez uprawnionych przedstawicieli stron.
3. Zamawiający zastrzega sobie okres 10 dni roboczych niezbędnych do sprawdzenia kompletności i poprawności przekazanej dokumentacji oraz zgłoszenia ewentualnych poprawek licząc od daty złożenia dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od daty przekazania określonej jako przedmiot umowy dokumentacji nie zgłosi zastrzeżeń wraz z pisemnym uzasadnieniem zastrzeżeń, uważa się, że została ona przyjęta, co stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub poprawek Wykonawca ma obowiązek uwzględnić zgłoszone uwagi i poprawki w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych. Po dokonaniu stosownych czynności Wykonawca zgodnie z ust. 2 przekaże Zamawiającemu poprawioną dokumentację.
6. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.

§ 4.

Prawa i obowiązki Wykonawcy oraz Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy w sposób profesjonalny, terminowy i zgodny z obowiązującymi przepisami.
 - 2) współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania umowy.
 - 3) udzielania wyczerpujących informacji w zakresie realizacji niniejszej umowy w formie pisemnej lub elektronicznej.
 - 4) bezpłatnego zaktualizowania opracowania będącego przedmiotem umowy zgodnie z uwagami instytucji oceniającej, w okresie gwarancji wynoszącym miesiące.
 - 5) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego.
 - 6) niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o jakichkolwiek przeszkodach w realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 7) udziału, na wezwanie Zamawiającego, w spotkaniach, których tematem będą zagadnienia związane z opracowaniem przedmiotu umowy.

2. Wykonawca ma prawo do występowania do Zamawiającego o udzielenie informacji i wyjaśnień oraz dostarczenie dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ma prawo powielać i przetwarzać powyższe dokumenty jedynie w celu wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma prawo do zapoznawania się z przebiegiem i postępowaniem prac na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający ma prawo do dokonywania aktualizacji danych dotyczących przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) wyznaczenia do współpracy z Wykonawcą osób niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy,
 - 3) niezwłocznego udzielania informacji oraz przekazywania dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 5.

Prawa autorskie

1. Opracowanie stanowi własność Zamawiającego i jego treść nie może być udostępniona osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca stosownie do ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994r. (Dz.U. Nr 90 z 2006r., poz. 631 z późn. zm.) przenosi na rzecz Zamawiającego, w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego, całość autorskich praw majątkowych do opracowania, obejmujących prawo do korzystania i rozporządzania pracą na następujących polach eksploatacji, m.in.:
 - 1) używania i wykorzystywania w całości lub części,
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 3) wielokrotnego publikowania pracy,
 - 4) rozpowszechniania,
 - 5) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim,
 - 6) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera,
3. Zamawiający, w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
4. Zamawiający niniejszą umową nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 2 nie tylko w kraju, ale również za granicą.
5. Zapłata wynagrodzenia umownego, wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy. Wynagrodzenie umowne obejmuje cenę nabycia praw autorskich, praw majątkowych oraz zależnych praw majątkowych.
6. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskują autorskich praw majątkowych do opracowania.

7. Postanowienia niniejszego paragrafu w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych.
8. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których opracowanie utrwalono.
9. Wszelkie roszczenia powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych obciążają Wykonawcę.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne naruszenie praw majątkowych i osobistych osób trzecich w razie dokonania bez wymaganej zgody uprawnionego zmian w materiałach wykorzystywanych przy realizacji przedmiotu umowy.
11. Wykonawca ma prawo pozostawić u siebie utrwalone opracowanie jedynie dla celów własnej dokumentacji.

§ 6.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 strony, zgodnie ze złożoną ofertą, ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi:

- 1) Kwota netto: zł (słownie: 00/100 zł)
plus należny podatek VAT 23%:zł (słownie: 00/100 zł)
- 2) Kwota brutto: zł (słownie: 00/100 zł)

na które składają się ceny jednostkowe za poszczególne studia wykonalności tj.:

studium wykonalności dla projektu p.n.: "Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 627 ul. Ostrowskiej i ul. Słowackiego na terenie miasta Ostrołęki" w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Regionalny Instrument Terytorialny”.

- 1) Kwota netto: zł (słownie: 00/100 zł)
plus należny podatek VAT 23%:zł (słownie: 00/100 zł)
- 2) Kwota brutto: zł (słownie: 00/100 zł)

studium wykonalności dla projektu p.n.: "Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 544 ul. Brzozowej na terenie miasta Ostrołęki" w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Regionalny Instrument Terytorialny”.

- 1) Kwota netto: zł (słownie: 00/100 zł)
plus należny podatek VAT 23%:zł (słownie: 00/100 zł)
- 2) Kwota brutto: zł (słownie: 00/100 zł)

studium wykonalności dla projektu p.n.: „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 627 ul. Witosa na terenie miasta Ostrołęki" w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Regionalny Instrument Terytorialny”.

- 1) Kwota netto: zł (słownie: 00/100 zł)
plus należny podatek VAT 23%:zł (słownie: 00/100 zł)
- 2) Kwota brutto: zł (słownie: 00/100 zł)

2. Kwota wynagrodzenia obejmuje:

- 1) podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – w przypadku Wykonawców będących płatnikami podatku VAT.
 - 2) wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, a w przypadku Wykonawców nie prowadzących działalności gospodarczej – koszty składek ZUS, ubezpieczenia zdrowotnego i podatku dochodowego.
 - 3) koszty zatwierdzenia, uzgodnienia przedmiotowego opracowania, niezbędne do wykonania i przekazania przedmiotu umowy.
 - 4) ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
 - 5) opracowanie i dostarczenie opracowań w formie drukowanej (papierowej) oraz odpowiedników w formie elektronicznej na nośniku CD w ilościach określonych w niniejszej umowie.
 - 6) upoważnienie do korzystania z wyżej wymienionych opracowań w zakresie określonym postanowieniami niniejszej umowy.
 - 7) przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie autorskiego prawa zależnego zgodnie z § 5 umowy.
 - 8) przeniesienie własności egzemplarzy (nośników materialnych), na których utrwalono opracowania.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
 4. Faktury należy wystawić na adres: Miasto Ostrołęka, Pl. gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka, NIP 758-21-42-002.
 5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, z zastrzeżeniem terminu określonego w § 3 ust. 4 umowy. Podstawą do wystawienia faktur/rachunków będą zatwierdzone przez Zamawiającego protokoły potwierdzające wykonanie danego studium wykonalności. Wykonawca wystawi oddzielną fakturę/rachunek dla każdego z trzech studiów wykonalności.
 6. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 7. Należności wynikające z faktur Zamawiający zapłaci przelewem na konto Wykonawcy wskazane w złożonej fakturze/rachunku.

§ 7.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 2) gdy Wykonawca:

- a) nie dotrzymał terminu realizacji ustalonego w umowie i wyznaczony przez Zamawiającego dodatkowy termin nie krótszy niż 7 dni na wykonanie zaległych prac upływie bezskutecznie,
 - b) nie wykonał przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - c) dopuszcza się rażących zaniedbań w sposobie wykonywania przedmiotu umowy.
- Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w niniejszym punkcie może nastąpić w terminie 7 dni po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wskazanych naruszeń.
2. Niezależnie od powyższych sytuacji Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) rozwiązania firmy Wykonawcy.
 - 2) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuował jej realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, a wyznaczony przez Zamawiającego dodatkowy termin nie krótszy niż 3 dni na zaniechanie takich naruszeń upływie bezskutecznie.
 - 4) gdy Wykonawca nie wykonuje opracowania zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a wyznaczony przez Zamawiającego dodatkowy termin nie krótszy niż 7 dni na zaniechanie takich naruszeń upływie bezskutecznie.
 3. Odstąpienie od umowy w przypadkach wymienionych w ust. 2 pkt. 1-4 powinno nastąpić w terminie 7 dni po upływie w/w określonego czasu.
 4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli: zamawiający odmawia przez 14 dni kalendarzowych – z zastrzeżeniem terminu określonego w §3 ust.4 umowy – bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia lub odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, pomimo wezwania wysyłanego przez Wykonawcę w formie pisemnej. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni po upływie wyżej określonego czasu.
 5. Wskazane w ust. 4 prawo od odstąpienia od umowy nie obejmuje tej części umowy, która została już przez Wykonawcę należycie wykonana i odebrana.
 6. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 8.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust 1 niniejszej Umowy.

- 2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu, przekazaniu dokumentów oraz naniesieniu uwag i poprawek zgodnie z § 3 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad.
 - 4) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
 - 5) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od przedmiotowej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace już wykonane, zgodnie z zaawansowaniem prac. Wynagrodzenie zostanie określone i wypłacone na podstawie protokołu spisane przez strony.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za tę część przedmiotu umowy, od realizacji której Zamawiający odstąpił.
 4. Łączna kwota kar umownych za zwłokę nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 6. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada wg zasad określonych w Kodeksie Cywilnym.
 7. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność z tytułu naliczonych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy, bez konieczności wzywania go do zapłaty.
 8. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej, o jakiej mowa w ust. 2 i odszkodowania uzupełniającego, o którym mowa w ust. 4.

§ 9.

Osoby do kontaktów

1. Do wykonania bieżącego nadzoru realizacji prac, konsultacji oraz uzgodnień dotyczących opracowania Studiów wykonalności strony ustanawiają:
 - 1) w imieniu Zamawiającego:
 - w sprawach merytorycznych: Pan Marek Gumkowski
(marek.gumkowski@um.ostroleka.pl)
 - w sprawach proceduralnych: Pani Katarzyna Dobkowska-Wiśniewska
(katarzyna.wisniewska@um.ostroleka.pl)

- 2) w imieniu Wykonawcy:
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony.

§ 10.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie uzupełnienia treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku, gdy wystąpi konieczność:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji zamówienia, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności,
 - 2) zmiany zakresu przedmiotu umowy wynikającej ze zmiany przepisów prawa dotyczących programu rewitalizacji.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy siedzibie Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: