


W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomości posiadają urządzone księgi wieczyste Nr OS10/00050912/2 i Nr OS10/00082936/9.
2. Nieruchomości oznaczone są numerami geodezyjnymi: 50327/2, 50327/22 i 50327/33.
3. Nieruchomości posiadają powierzchnię łączną 1.8763 ha. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o łącznej pow. 527,45 m².
4. Nieruchomości położone są w Ostrołęce przy ul. Brata Zenona Żebrowskiego.
5. Nieruchomość oznaczona nr 50327/2 znajduje się na terenie, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce zgodnie z jego ustaleniami działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod ulicę główną (symbol w planie 2 KUG). Działki o nr 50327/22, i 50327/33 znajdują się na terenie, na którym w części obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Fieldorfa Nila” w Ostrołęce i znajdują się na terenie handlu i usług – „Centrum Handlowo – Usługowe” (symbol w planie UC/C) oraz pod teren stanowiący fragment drogi publicznej (symbol w planie KD) oraz miejscowego planu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce zgodnie z którym działki znajdują się na terenie przeznaczonym pod ulicę główną (symbol w planie 3.KUG).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat do wykorzystania pod: tablicę reklamowa, pylon reklamowy – 62,50 m², miejsca postojowe – 117,50 m² oraz zieleni niską – 347,45 m².
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy:
 - gruntu dzierżawionego w celu umieszczenia reklamy wynosi 446,05 zł za 1 m² rocznie plus obowiązujący podatek VAT,
 - gruntu wykorzystywanego na miejsca postojowe wynosi 12,74 zł za 1 m² rocznie plus obowiązujący podatek VAT,
 - gruntu wokół pawilonu handlowego, dzierżawionego z przeznaczeniem na urządzenie zieleni wynosi 0,32 zł za 1 m² rocznie plus obowiązujący podatek VAT.
8. Czynsz dzierżawny wyniesie:
2 457,19 zł + 23% VAT (tj. 565,15 zł) = 3 022,34 zł brutto miesięcznie.
9. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez prezesa GUS za rok poprzedni.

WICEPREZYDENT MIASTA


Stanisław Kubel

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.)