

**WYKAZ DOTYCZĄCY LOKALU PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ  
WRAZ Z UŁAMKOWĄ CZĘŚCIĄ GRUNTU**

Nr działki wg ewidencji gruntów	Położenie i opis	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Nr KW	Przeznaczenie gruntu	Forma przekazania i udział we współwłasności	Nr lokalu i powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Najemca	Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności gruntu i budynku w zł	Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności gruntu i budynku z 70% bonifikatą w zł <sup>1)</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
40057/1	ul. Adama Chętnika 6 bud.mieszk.wielor. (45 lokali) rok budowy 1958	645	OS10/00019013/1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług MWU3	własność 18/1000	22 33,57	osoba fizyczna	133 000,00	39 900,00

Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 a oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.) sprzedaż lokalu za powyższą cenę zwolniona jest z podatku VAT.

<sup>1)</sup>Zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki, od ceny nieruchomości udziela się 70 % bonifikaty – (umowa najmu z dnia 26.08.2024 roku, wydanie lokalu 02.02.2012 roku).

Podstawa prawna wywieszenia wykazu - art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145, z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145, z późn. zm.), mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni i nie dłuższym niż 7 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA**  
*Paweł Niewiadomski*  
Paweł Niewiadomski