

ZARZĄDZENIE Nr 162/2016
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 28 czerwca 2016r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2016 r., poz. 446 /, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm. / zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze przetargu, część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określonej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 5 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki, Urzędu Gminy w Rzekuniu oraz wsi Teodorowo. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA” oraz na stronie internetowej miasta.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 162/2016
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 28 czerwca 2016r.
w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu na okres 5 lat.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Położenie nieruchomości	Rodzaj użytków	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego*
1.	cz. dz. 22	2.4398	Teodorowo gm. Rzekuń	łąki trwałe, pastwiska trwałe, nieużytki	Użytkowanie rolnicze i leśne. Działka położona jest w obszarze Natura 2000 oraz w obszarze zagrożonym powodzią. Przez działkę przebiega linia wysokiego napięcia.	rolnicze	357,00 zł

* Ustalony czynsz stanowić będzie wywoławczą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Ustalony w wyniku przetargu czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Termin płacenia czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy.

Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień / Dz. U. z 2015 r. poz. 736 /.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm. /.