

Zarządzenie Nr 354/2024
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 9 października 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Ostrołęki
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 i § 7 ust. 4 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki Pl. Gen. J. Bema 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 354/2024
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 9 października 2024 r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Miasta Ostrołęki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości (gruntu) netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS1O/00036331/1	52051/30	23	Położona w Ostrołęce przy ul. Goworowskiej zabudowana garażem przez osobę fizyczną – dzierżawcę.	Przeznaczona pod budowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11)	na własność	6 200,00	1 426,00

- UWAGA!** 1. Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej w oparciu o przepis art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
2. Dział III KW Prawa, Roszczenia i Ograniczenia: wpisana służebność przesyłu na niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 51051/4, z której podziałów powstała działka nr 52051/30, wykonywana jest obecnie na działce numer 52051/6.
3. Nieruchomość ozn. nr 52051/30 objęta jest prawem dzierżawy na rzecz nabywcy do dnia 01.10.2033 r.
4. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działki o numerach: 52050/5, 52051/6, 52051/26.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.