

Załącznik do  
Zarządzenia Nr *351/2024*.....  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia *3. października 2024*  
w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej  
stanowiącej własność Miasta Ostrołęki oraz podania  
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI**  
**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
**W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości zabudowanej netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/00072374/8	10264/4	1060	Położona w Ostrołęce przy ulicy Stacha Konwy, zabudowana budynkiem mieszkalnym	Przeznaczona pod tereny usług i handlu z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej (symbol w planie 9 UH)	na własność	<b>110 000,00</b>	*zwolniona

**UWAGA!** 1. Nieruchomość zabudowana przeznaczona jest do sprzedaży w trybie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.


2. Objęta jest prawem dzierżawy do dnia 4 września 2026 r.

3. Na terenie działki znajdują się przyłącza infrastruktury technicznej do istniejącego budynku.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

\*Nieruchomość podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

PREZYDENT MIASTA  
  
Paweł Niewiadomski