

Załącznik
do Zarządzenia Nr *354/2024*.....
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia...*9. października 2024 r.*
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Miasta Ostrołęki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

| Lp. | Numer KW | Numer działki wg ewidencji gruntów | Powierzchnia działki w m ² | Położenie i opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania | Forma zbycia | Cena nieruchomości (gruntu) netto w zł | Podatek VAT 23% w zł |
|-----|-----------------|------------------------------------|---------------------------------------|--|---|--------------|--|----------------------|
| 1. | OS10/00036331/1 | 52051/30 | 23 | Położona w Ostrołęce przy ul. Goworowskiej zabudowana garażem przez osobę fizyczną – dzierżawcę. | Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.11) | na własność | 6 200,00 | 1 426,00 |

- UWAGA!** 1. Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej w oparciu o przepis art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
2. Dział III KW Prawa, Roszczenia i Ograniczenia: wpisana służebność przesyłu na niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 51051/4, z której podziałów powstała działka nr 52051/30, wykonywana jest obecnie na działce numer 52051/6.
3. Nieruchomość ozn. nr 52051/30 objęta jest prawem dzierżawy na rzecz nabywcy do dnia 01.10.2033 r.
4. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działki o numerach: 52050/5, 52051/6, 52051/26.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski