

ZARZĄDZENIE Nr 358/2024
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 15 października 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Miasta Ostrołęki, określone w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kubel
Wiceprezydent Miasta

Załącznik
do Zarządzenia Nr 358/2024
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 15 października 2024 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowych.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres trzech lat

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego*
1.	51109/9	3322	ul. H. Modrzejewskiej	Zespoły garaży i parkingów (symbol w planie KS.6) oraz częściowo pod tereny zabudowy produkcji, składów, magazynów, usług (symbol w planie PU)	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,12 zł/m ² rocznie plus 23% VAT
2.	51109/10	202	ul. H. Modrzejewskiej	Obiekty służące działalności gospodarczej (symbol w planie PTB.1) oraz częściowo pod tereny zabudowy produkcji, składów, magazynów, usług (symbol w planie PU)	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,12 zł/m ² rocznie plus 23% VAT
3.	40062/15	14	ul. A. Chętnika	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w typie osiedlowym (symbol w planie MWU.3)	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,12 zł/m ² rocznie plus 23% VAT
4.	40062/16	17	ul. A. Chętnika	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w typie osiedlowym (symbol w planie MWU.3)	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,12 zł/m ² rocznie plus 23% VAT

* - Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

- Wysokość czynszu oraz terminy płatności zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).