

Zarządzenie Nr 359/2024
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 15 października 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu
mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Ostrołęki w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 17² ust. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 poz. 558), art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udział w wysokości $\frac{1}{4}$ części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego, stanowiący własność Miasta Ostrołęki, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.
2. Sprzedaż, o której mowa w ust.1 następuje na rzecz współuprawnionego, właściciela pozostałej części wynoszącej $\frac{3}{4}$ udziału.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.eostroleka.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski

Załącznik do zarządzenia Nr 359/2024
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 15 października 2024 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży
udziału w spółdzielczym własnościowym
prawie do lokalu mieszkalnego
stanowiącego własność Miasta Ostrołęki
w drodze bezprzetargowej

**WYKAZ DOTYCZĄCY UDZIAŁU W SPÓŁDZIELCZYM WŁASNOŚCIOWYM PRAWIE DO LOKALU
PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Nr działki wg ewidencji gruntów	Położenie i opis	Powierzchnia działki	Przeznaczenie gruntu	Wysokość udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego	Nr lokalu i powierzchnia użytkowa	Współuprawniony właściciel ^{3/4} części udziału	Cena udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego
		w m²			w m²		w zł
1	2	3	5	6	7	8	9
40243/24	ul. Piłsudskiego 21	1360	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna MWU10	1/4	10 28,60	osoba fizyczna	29 000,00

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 a w związku z art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.) sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu za powyższą cenę zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu - art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145, z późn. zm.).