

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Stare Miasto” w Ostrołęce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje.

§ 1.

W uchwale Nr 620/LXVIII/2022 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Stare Miasto” w Ostrołęce § 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu „Osiedle Stare Miasto” w Ostrołęce, na obszarze wskazanym na załączniku graficznym do uchwały.

2. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalanie planu, o którym mowa w ust. 1, w dwóch etapach”.

2) załącznik graficzny zastępuje się załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwałą Nr 620/LXVIII/2022 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 29 września 2022 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Stare Miasto” w Ostrołęce.

Uchwała obejmuje osiedle Stare miasto, ograniczony jest rzeką Narwią oraz ul. Mostową, Bogusławskiego, Sienkiewicza, Chopina, Łęczysk, Grodzką. Cały obszar objęty uchwałą posiada obowiązujące plany miejscowe.

Zgodnie z konsekwentną polityką przestrzenną miasta Ostrołęki, prowadzona jest aktualizacja obowiązujących planów miejscowych, jak również opracowywane są nowe dokumenty sukcesywnie dla kolejnych osiedli. Takie działania pozwalają na optymalizację wykorzystania przestrzeni przy uwzględnieniu zachodzących zmian społecznych i gospodarczych, co przekłada się na zwiększenie jakości życia mieszkańców miasta.

Zgodnie z uchwałą Nr 620/LXVIII/2022 przystąpiono do sporządzenia planu miejscowego dla dużego obszaru, aby kompleksowo zaprojektować powiązania przestrzenne istniejącej zwartej struktury urbanistycznej Starego Miasta. Ze względu na dużą koncentrację ważnych obiektów użyteczności publicznej (usługi zdrowia, oświaty, administracji publicznej, usług sakralnych), a także ważnych nawarstwień kulturowych jest to obszar o bardzo dużym znaczeniu dla lokalnej społeczności i wymaga szczególnego podejścia przy dalszym procedowaniu planu miejscowego.



Szczególny charakter miejsca powoduje również to, że proces sporządzania planu miejscowego może wymagać dodatkowych prac projektowych, a także wpłynąć na skomplikowanie procedury planistycznej, a co z tym idzie na wydłużenie czasu niezbędnego na przyjęcie tego planu. W związku z pilną potrzebą realizacji nowego żłobka dla dzieci, nastąpiła konieczność wydzielenia części terenu i procedowania dla niego odrębnej procedury planistycznej. Pozwoli to na niezależne przyjęcie planu miejscowego potrzebnego do zabezpieczenia bardzo ważnej pod względem społecznym inwestycji.

Biorąc pod uwagę powyższe, przyjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

Plany poszczególnych etapów będą uchwalane niezależnie. Dotychczasowe czynności wykonane w ramach procedury sporządzania planu zachowują ważność dla wszystkich obszarów.

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia R.

OZNACZENIA:

-  granica etapu I
-  granica etapu II

