

Załącznik do
Zarządzenia Nr. 365/2024.....
Prezydenta Miasta Ostrołki
z dnia 21. października 2024...
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Miasta Ostrołki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁKI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	*Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT w zł
1.	OS10/00035467/6	62016/4	1473	Położona w Ostrołęce w rejonie ulicy Kolejowej, zabudowana budynkami gospodarczymi w złym stanie technicznym	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol w planie 20MN), przez działkę przebiega pas technologiczny napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia	na własność	72 600,00	**zwolniona

- UWAGA!** 1. Dla nieruchomości istnieje dostęp do ulicy Kolejowej z drogi wewnętrznej ozn. jako działki o nr ewidencyjnych: 62014/3, 62016/5.
2. Teren działki jest nierówny, zadrzewiony, zakrzaczony i zachwaszczony. Wycinka drzewostanu znajdującego się na nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.
3. Dział III KW Prawa, Roszczenia i Ograniczenia – wpisana jest służebność przesyłu, nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

*Cena nieruchomości została podwyższona o 10% na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 z późn. zm.)

** Nieruchomość podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024.361 z późn. zm.)

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski