

WB.6740.4.2.2024

DECYZJA NR 2/24

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j.Dz.U.2024.311), dalej ustawa ZRID oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.2024.572), dalej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 września 2024 r. Prezydenta Miasta Ostrołęki reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Martę Kacperczak,

zezwalam na realizację inwestycji drogowej, w tym zatwierdzam projekt budowlany, oznaczony jako załącznik nr 2 do niniejszej decyzji

dla inwestycji pn: „Budowa drogi powiatowej w ramach zadania: „Budowa południowej obwodnicy miasta Ostrołęki wraz z budową obiektu mostowego przez rzekę Narew”.

Teren inwestycji obejmuje działki numer:

(oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości)

– 10425, 10426/2 (**10426/3**, 10426/4), 10415 (**10415/1**, 10415/2), 10428 (**10428/1**, 10428/2, 10428/3), 10429/2 (**10429/5**, 10429/6), 10429/1 (**10429/3**, 10429/4), 10430 (**10430/1**, 10430/2, 10430/3), 10431 (**10431/1**, 10431/2, 10431/3) w **obrębie ewidencyjnym 0001**, jednostka ewidencyjna **146101_1 Ostrołęka**;

– 52190/2, 52684/1, 52684/2, 51388/6, 51410/2, 51413/2, 51415/3, 50800/1, 50802/2, 50800/3, 50775/1, 50774/1, 50854/2, 50854/3, 51469, 51467/4, 51467/3, 51467/2, 51467/1, 50798/5, 50798/8, 50798/10, 50798/7, 50773/1, 50854/1, 52240/1 (**52240/3**, 52240/4), 52180/6 (**52180/16**, 52180/17), 52180/9 (**52180/12**, 52180/13), 52180/11 (**52180/14**, 52180/15), 52238 (**52238/1**, 52238/2, 52238/3), 51659/5 (**51659/6**, 51659/7), 51468/1 (**51468/2**, 51468/3), 51470 (**51470/1**, 51470/2), 51463 (**51463/1**, 51463/2), 51467/18 (**51467/19**, 51467/20), 51464/2 (**51464/3**, 51464/4), 51456/2 (**51456/3**, 51456/4), 51459 (**51459/1**, 51459/2), 51461 (**51461/1**, 51461/2, 51461/3), 51411/1 (**51411/6**, 51411/7), 51412 (**51412/1**, 51412/2, 51412/3), 51413/3 (**51413/5**, 51413/6), 51414 (**51414/1**, 51414/2), 51415/4 (**51415/7**, 51415/8), 51415/1 (**51415/5**, 51415/6), 51423 (**51423/1**, 51423/2, 51423/3), 50802/4 (**50802/12**, 50802/13), 50800/4 (**50800/6**, 50800/7), 50798/11 (**50798/12**, 50798/13), 50797 (**50797/1**, 50797/2), 50799 (**50799/1**, 50799/2), 50793 (**50793/1**, 50793/2, 50793/3), 50791 (**50791/1**, 50791/2), 50790/5 (**50790/6**, 50790/7), 50789/7 (**50789/8**, 50789/9), 50779 (**50779/1**, 50779/2), 50777 (**50777/1**, 50777/2, 50777/3), 50776 (**50776/1**, 50776/2), 50778 (**50778/1**, 50778/2), 50775/2 (**50775/7**, 50775/8), 50851 (**50851/1**, 50851/2), 50857 (**50857/1**, 50857/2), 50856/2, (**50856/5**, 50856/6), 50855 (**50855/1**, **50855/2**, 50855/3), 50772 (**50772/1**, 50772/2), 50771/1 (**50771/5**, 50771/6), 50771/4 (**50771/7**, **50771/8**, 50771/9) w **obrębie ewidencyjnym 0005**, jednostka ewidencyjna **146101_1 Ostrołęka**;

Działki w stosunku do których inwestor uprawniony jest do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji - tereny wód płynących - zgodnie z art. 20a ust. 1 ustawy ZRID

- 10833/2, w obrębie ewidencyjnym 0001, jednostka ewidencyjna 146101_1 Ostrołęka;
- 52236, w obrębie ewidencyjnym 0005, jednostka ewidencyjna 146101_1 Ostrołęka.

Działki przeznaczone pod przebudowę lub budowę sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych, zjazdów, rozbiórki istniejących obiektów budowlanych oraz budowy tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8i oraz 8j ustawy ZRID.

- 10426/1, 10424/4, 10836/4, 10426/2 (10426/3, **10426/4**), 10415 (10415/1, **10415/2**), 10428 (10428/1, 10428/2, **10428/3**), 10430 (10430/1, 10430/2, **10430/3**), 10431 (10431/1, 10431/2, **10431/3**) w obrębie ewidencyjnym 0001, jednostka ewidencyjna 146101_1 Ostrołęka;
- 21076/6, 21652, 21602/13, 21602/11, 21602/6, 21603/2, 21277/3 w obrębie ewidencyjnym 0002, jednostka ewidencyjna 146101_1 Ostrołęka;
- 52191/2, 52191/1, 51659/1, 51659/3, 52190/1, 52176/6, 52189/3, 51109/32, 51460, 51109/7, 51109/8, 52685/7, 52686, 51661/1, 52925, 51388/7, 51458/2, 51445, 51388/5, 51410/3, 51408, 51416/7, 52274/1, 51417, 51419/2, 51419/1, 51420/3, 51420/2, 51421/1, 50796, 50795, 51413/4, 50800/2, 50798/9, 50798/6, 50803/4, 50790/1, 50773/2, 50860/1, 51108/13, 50723/2, 50727/1, 52180/6 (52180/16, **52180/17**), 52180/9 (52180/12, **52180/13**), 52180/11 (52180/14, **52180/15**), 52238 (52238/1, **52238/2**, 52238/3), 51470 (51470/1, **51470/2**), 51467/18 (51467/19, **51467/20**), 51464/2 (51464/3, **51464/4**), 51456/2 (51456/3, **51456/4**), 51463 (51463/1, **51463/2**), 51459 (51459/1, **51459/2**), 51461 (51461/1, **51461/2**, **51461/3**), 51415/4 (51415/7, **51415/8**), 51415/1 (51415/5, **51415/6**), 50797 (50797/1, **50797/2**), 51423 (51423/1, **51423/2**, **51423/3**), 50791 (50791/1, **50791/2**), 50790/5 (50790/6, **50790/7**), 50777 (50777/1, 50777/2, **50777/3**), 50776 (50776/1, **50776/2**), 50778 (50778/1, **50778/2**), 50851 (50851/1, **50851/2**), 50857 (50857/1, **50857/2**), 50856/2 (50856/5, **50856/6**), 50855 (50855/1, 50855/2, **50855/3**), 50771/1 (50771/5, **50771/6**), 50771/4 (50771/7, 50771/8, **50771/9**) w obrębie ewidencyjnym 0005, jednostka ewidencyjna 146101_1 Ostrołęka;

W odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numery działek przed podziałem, natomiast w nawiasie numery działek po podziale. **Pogrubioną czcionką** podano numery działek przeznaczone pod inwestycję drogową lub nieruchomości zlokalizowane poza pasem drogowym, dla których występuje obowiązek budowy lub przebudowy obiektów, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8i oraz 8j ustawy ZRID.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi

Projektowana droga tj. południowa obwodnica miasta Ostrołęki wraz z budową obiektu mostowego przez rzekę Narew na odcinku od skrzyżowania z drogą krajową nr 53 do skrzyżowania z drogą powiatową nr 4403 - ul. Goworowską, jako kontynuacja drogi powiatowej 5119W Aleja księdza Jerzego Popiełuszki oraz ul. Bohaterów Warszawy projektowana jest, jako droga publiczna zaliczona do kategorii dróg powiatowych, z której może korzystać każdy, zgodnie z jej przeznaczeniem. Droga ze względu na dostępność należy

do dróg ogólnodostępnych, przy czym na drodze ze względu na klasę G należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas lub dodatkowej jezdni, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.

Połączenia projektowanej drogi klasy G z istniejącym i projektowanym układem drogowym zapewniają następujące skrzyżowania:

- droga krajowa nr 53 / droga wojewódzka nr 544 w km 0+000 (skrzyżowanie typu rondo),
- droga powiatowa nr 5107W / droga gminna 510324W w km 1+387,67 (skrzyżowanie typu rondo),
- droga powiatowa (projektowana ul. Nowopomian) w km 1+887,31 (skrzyżowanie typu rondo),
- droga powiatowa nr 2569W / droga gminna w km 2+287,30 (skrzyżowanie typu rondo),
- droga powiatowa nr 4403W / droga powiatowa nr 5119W w km 3+552,19 (skrzyżowanie typu rondo).

Dodatkowo w km 0+963 nad drogą nr 510144W (ul. Łęczysk) zaprojektowany został przejazd drogowy.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Ustalone linie rozgraniczające projektowanej drogi przedstawiono linią przerywaną koloru fioletowego na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu sporządzonej na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500.

Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

1. Działki w projektowanym pasie drogowym drogi powiatowej (projektowanej obwodnicy), będące obecnie własnością Zarządy Drogi w całości przeznaczone pod inwestycję:

Obręb ewidencyjny: 0001

Działki numer ewidencyjny: 10425.

Obręb ewidencyjny: 0005

Działki numer ewidencyjny: 52190/2, 52684/1, 52684/2, 51388/6, 51410/2, 51413/2, 51415/3, 50800/1, 50802/2, 50800/3, 50775/1, 50774/1, 50854/2, 50854/3.

2. Działki w projektowanym pasie drogowym drogi powiatowej (projektowanej obwodnicy) w całości przewidziane do przejścia pod inwestycję - drogę powiatową:

Obręb ewidencyjny: 0005

Działki numer ewidencyjny: 51469, 51467/4, 51467/3, 51467/2, 51467/1, 50798/5, 50798/8, 50798/10, 50798/7, 50773/1, 50854/1.

3. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli nr 1 znajdującej się w punkcie V przedmiotowej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Ochrona środowiska

Realizując przedsięwzięcie inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 ze zmianami), wymienia w:

- § 3 ust. 1 pkt 62 - drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody;
- § 3 ust. 1 pkt 71 - rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową;
- § 3 ust. 1 pkt 81 - sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem:
 - a) przebudowy tych sieci metodą bezwykopową,
 - b) sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym,
 - c) przyłączy do budynków.

Tym samym, w świetle art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2024.1112) inwestycja wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z tym Inwestor uzyskał decyzję Prezydenta Miasta Ostrołęki Nr 16/23 z dnia 1 grudnia 2023 r., znak WB.6220.11.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestor zobowiązany jest w fazie realizacji i eksploatacji do zachowania warunków określonych w punkcie 2 ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz wykonania zgodnie z punktem 5 kompensacji przyrodniczej.

Inwestor zobowiązany jest również do zachowania warunków określonych w:

- decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Nr 164/RPP/2023 z dnia 20 kwietnia 2023 r. znak: BI.RPP.4262.1.2023.PD;
- decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Nr 218/RPP/2023 z dnia 7 czerwca 2024 r. znak: B.RPP.4261.37.2024;
- decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku z dnia 26 lutego 2024 r. znak: BI.RUZ.4210.94.2023.TG;
- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce z dnia 16 sierpnia 2024 r. znak: BI.ZUZ.5.4210.304.2023.DK;

Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.Dz.U.2023.1587 ze zmianami).

Realizacja inwestycji wymaga usunięcia drzew oraz krzewów kolidujących z planowanym zakresem inwestycji. Odnośnie nieruchomości objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 21 ustawy ZRID, do gruntów rolnych i leśnych nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych tą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie w piśmie z dnia 16 maja 2024 r. znak: ZS.2210.1.29.2024 stwierdził, że nie może wydać opinii do przedmiotowej inwestycji, gdyż nie przebiega ona przez grunty leśne Skarbu Państwa będące w zarządzie Lasów Państwowych.

2. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie Delegatura w Ostrołęce pismem z dnia 12 czerwca 2024 r. znak: DO.5183.80.2024 pozytywnie zaopiniował realizację przedmiotowej inwestycji.

Inwestor zobowiązany jest do zachowania warunków określonych w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 91/24 z dnia 19 marca 2024 r. znak: DO.5183.37.2024.

3. Potrzeby obronności państwa

Planowana inwestycja nie koliduje z terenami zamkniętymi i ich strefami ochronnymi, została pozytywnie zaopiniowana przez Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji - pismo znak: MO-CWRC-WO.0732.317.2024 z dnia 3 czerwca 2024 r. oraz uzgodniona z Inspektoratem Wsparcia Sił Zbrojnych pismem Nr IWsp.SZ-TIRW-CKRW.OPS.5230.175.2024 z dnia 17 czerwca 2024 r.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano i należy budować uwzględniając wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2024.725 ze zmianami); dalej: pr. bud. w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

Mapy zatwierdzające projekty podziałów nieruchomości stanowiące część operatu wpisanego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 2 kwietnia 2024 r. pod nr ewidencyjnym P.1461.2024.175 (5 arkuszy) na potrzeby powyższej inwestycji, jako załącznik nr 1 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Działki podlegające podziałowi do przejęcia pod inwestycję niezbędne dla budowy drogi

L.p.	Nr ewid. nieruch.	Nr ewid. nieruchomości Stan po podziale		Obręb ewidencyjny	Jednostka ewidencyjna
		Nieruchomość przeznaczona pod pas drogowy	Pozostała część nieruchomości pozostająca przy dotychczasowym właścicielu		
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	10426/2	10426/3	10426/4	0001	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
2	10415	10415/1	10415/2	0001	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
3	10428	10428/1	10428/2 10428/3	0001	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
4	10429/2	10429/5	10429/6	0001	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
5	10429/1	10429/3	10429/4	0001	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
6	10430	10430/1	10430/2 10430/3	0001	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
7	10431	10431/1	10431/2 10431/3	0001	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
8	52240/1	52240/3	52240/4	0005	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
9	52180/6	52180/16	52180/17	0005	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
10	52180/9	52180/12	52180/9/13	0005	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
11	52180/11	52180/14	52180/15	0005	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
12	52238	52238/1	52238/2 52238/3	0005	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
13	51659/5	51659/6	51659/7	0005	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
14	51468/1	51468/2	51468/3	0005	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
15	51470	51470/1	51470/2	0005	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
16	51463	51463/1	51463/2	0005	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
17	51467/18	51467/19	51467/20	0005	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka

18	51464/2	51464/3	51464/4	0005	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
19	51456/2	51456/3	51456/4	0005	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
20	51459	51459/1	51459/2	0005	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
21	51461	51461/1	51461/2 51461/3	0005	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
22	51411/1	51411/6	51411/7	0005	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
23	51412	51412/1	51412/2 51412/3	0005	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
24	51413/3	51413/5	51413/6	0005	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
25	51414	51414/1	51414/2	0005	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
26	51415/4	51415/7	51415/8	0005	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
27	51415/1	51415/5	51415/6	0005	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
28	51423	51423/1	51423/2 51423/3	0005	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
29	50802/4	50802/12	50802/13	0005	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
30	50800/4	50800/6	50800/7	0005	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
31	50798/11	50798/12	50798/13	0005	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
32	50797	50797/1	50797/2	0005	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
33	50799	50799/1	50799/2	0005	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
34	50793	50793/1	50793/2 50793/3	0005	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
35	50791	50791/1	50791/2	0005	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
36	50790/5	50790/6	50790/7	0005	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
37	50789/7	50789/8	50789/9	0005	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
38	50779	50779/1	50779/2	0005	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka

39	50777	50777/1	50777/2 50777/3	0005	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
40	50776	50776/1	50776/2	0005	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
41	50778	50778/1	50778/2	0005	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
42	50775/2	50775/7	50775/8	0005	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
43	50851	50851/1	50851/2	0005	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
44	50857	50857/1	50857/2	0005	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
45	50856/2	50856/5	50856/6	0005	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
46	50855	50855/1 50855/2	50855/3	0005	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
47	50772	50772/1	50772/2	0005	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
48	50771/1	50771/5	50771/6	0005	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka
49	50771/4	50771/7 50771/8	50771/9	0005	146101_1 Gmina (Miasto) Ostrołęka

Tabela nr 1

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Miasta Ostrołęki

1. Działki w projektowanym pasie drogowym drogi powiatowej (projektowanej obwodnicy) w całości przewidziane do przejęcia pod inwestycję - drogę powiatową:

Obręb ewidencyjny: 0005

Działki numer ewidencyjny: 51469, 51467/4, 51467/3, 51467/2, 51467/1, 50798/5, 50798/8, 50798/10, 50798/7, 50773/1, 50854/1.

2. Działki wskazane w kolumnie 3 powyższej tabeli nr 1 zatytułowanej „Nieruchomość przeznaczona pod pas drogowy” stanowią oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością Miasta Ostrołęka.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy ZRID).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy ZRID).

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne

pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e ustawy ZRID).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z dniem, w którym staje się ostateczna, powoduje wygaśnięcie wszelkich praw rzeczowych ustanowionych na ww. nieruchomościach lub prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości (art. 12 ust. 4c ustawy ZRID).

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy ZRID, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi stają się z mocy prawa własnością Miasta Ostrołęka z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno–budowlanego

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno–budowlany pn. „Budowa drogi powiatowej w ramach zadania: „Budowa południowej obwodnicy miasta Ostrołęki wraz z budową obiektu mostowego przez rzekę Narew”, sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j.Dz.U.2022.1679 ze zmianami) stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, obejmujący:

- Tom I/1 projekt zagospodarowania terenu,**
- Tom II/1 projekt architektoniczno – budowlany branża drogowa,**
- Tom II/2.1 projekt architektoniczno – budowlany obiekty inżynierskie – budowa mostu drogowego MD-1 w ciągu obwodnicy w km 0+402 nad rzeką Narew,**
- Tom II/2.2 projekt architektoniczno – budowlany obiekty inżynierskie – budowa przepustów,**
- Tom II/3.1 projekt architektoniczno – budowlany branża telekomunikacyjna – budowa kanału technologicznego,**
- Tom II/3.2 projekt architektoniczno – budowlany branża telekomunikacyjna – przebudowa, budowa i rozbiórka sieci telekomunikacyjnych,**
- Tom II/4.1 projekt architektoniczno – budowlany branża elektroenergetyczna – przebudowa, budowa i rozbiórka sieci i urządzeń elektroenergetycznych nN i SN,**
- Tom II/4.2 projekt architektoniczno – budowlany branża elektroenergetyczna – przebudowa, budowa i rozbiórka oświetlenia ulicznego wraz z zasilaniem infrastruktury drogowej,**
- Tom II/5 projekt architektoniczno – budowlany branża sanitarna - odwodnienie,**
- Tom II/6 projekt architektoniczno – budowlany branża melioracyjna – przebudowa cieków i urządzeń wodnych,**

- Tom II/7.1 projekt architektoniczno – budowlany branża sanitarna – przebudowa, budowa i rozbiórka sieci gazowych,**
- Tom II/7.2 projekt architektoniczno – budowlany branża sanitarna – przebudowa, budowa i rozbiórka sieci wodociągowej,**
- Tom II/7.3 projekt architektoniczno – budowlany branża sanitarna – przebudowa, budowa i rozbiórka sieci kanalizacji sanitarnej,**
- Tom II/7.4 projekt architektoniczno – budowlany branża sanitarna – budowa i przebudowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej,**
- Tom II/8.1 projekt architektoniczno – budowlany branża konstrukcyjna – rozbiórki budynków i innych obiektów,**
- Tom II/8.2 projekt architektoniczno – budowlany obiekty inżynierskie – rozbiórki obiektów inżynierskich,**
- Tom III załączniki do projektu,**

Kategoria obiektu: IV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII

Autorzy projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego:

branża drogowa – projektant mgr inż. Damian Tomków posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr 210/DOŚ/06, jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr DOŚ/BD/0327/07,

sprawdzający – mgr inż. Rafał Grudniewicz posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr MAZ/0168/POOD/11, jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr MAZ/BD/0594/11,

branża obiekty inżynierskie – projektant mgr inż. Mateusz Zalewski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr 44/2003, jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr MAP/BO/1486/03,

sprawdzający – mgr inż. Adam Kata posiadający uprawnienia budowlane projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie mostów nr M-ty-400/94, jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr PDK/BM/2079/01,

branża geotechnika – mgr inż. Robert Słota posiadający uprawnienia budowlane projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń nr 22/97, jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr MAP/BO/2513/01,

sprawdzający – mgr inż. Paweł Samek posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr 9/2000, jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr SLK/BO/0267/03,

branża instalacyjna sanitarna – kolizje i instalacje gazowe - mgr inż. Karol Wiktor Barański posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAP/0454/POOS/13, jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr MAP/IS/0025/14,

sprawdzający – kolizje i instalacje gazowe - mgr inż. Tomasz Norbert Niedenthal posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności

instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAP/0106/POOS/06, jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr MAP/IS/0543/06,

branża instalacyjna sanitarna – mgr inż. Kinga Bolc posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WAM/0029/POOS/10, jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr MAZ/IS/0321/20,

sprawdzający – mgr inż. Andrzej Banach posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WAM/0117/POOS/08, jest członkiem Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr WAM/IS/0027/09,

branża melioracyjna – mgr inż. Wojciech Paweł Stonawski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAP/0387/ZOOK/10, jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr MAP/BO/0276/11,

sprawdzający – mgr inż. Andrzej Stonawski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierii wodnej nr 826/72/Kr, jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr MAP/WM/7164/02,

branża instalacyjna elektryczna i elektroenergetyczna – projektant mgr inż. Paweł Szewczyk posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAP/0282/POOE/09, jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr MAP/IE/0171/10,

sprawdzający – projektant mgr inż. Mariusz Kozoduj posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 161/2000, jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr MAP/IE/2534/10,

branża telekomunikacyjna – projektant mgr inż. Krystian Zbigniew Sobota posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności w telekomunikacyjnej nr MAP/0265/PWOT/13, jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr MAP/IE/0402/10,

sprawdzający – mgr inż. Krzysztof Grzegorz Kisiel posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności w telekomunikacyjnej nr MAP/0264/PWOT/13, jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr MAP/BT/0271/13.

VIII. Inne ustalenia

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno – budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska, a także zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
- b) przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów oraz instytucji

opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany;

- c) zgodnie z art. 43 ust. 1 i 3 pr. bud., projektowane roboty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie, ponadto obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- d) przy wykonywaniu robót zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (t.j.Dz.U.2021.1213), należy zastosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania;
- e) po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

2. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- a) nie ustalą obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
- b) ustalą, że tymczasowe obiekty budowlane przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, usytuowane na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

3. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

- a) ustalą obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
- b) ustalą obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy (art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. a pr. bud.);
- b) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania, którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno–budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4 pr. bud.);
- c) kierownik budowy obowiązany jest prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (art. 45 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 oraz art. 45a ust. 1 pkt 1 pr. bud.);
- d) zgodnie z art. 32 ust. 1 specustawy, do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy pr. bud.;
- e) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4, pkt 13a), pkt 14b), pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554).

5. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych, zjazdów, rozbiórki istniejących obiektów budowlanych oraz budowy tymczasowych obiektów budowlanych.

Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy: sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych, zjazdów, na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 2, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru błękitnego na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu będącym częścią projektu budowlanego, zatwierdzonego niniejszą decyzją stanowiącym załącznik nr 2 do przedmiotowej decyzji.

L.p.	Obręb	Nr działki aktualny	Nr działki po podziale	Określenie obiektu
Powiat Miasto Ostrołęka, Jednostka ewidencyjna: 146101_1 Ostrołęka				
1	0001	10426/1	-	przebudowa drogi krajowej nr 53 klasy GP (ul. Warszawska), rozbiórka i budowa sieci wodociągowej, rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej nN oraz SN, przebudowa sieci telekomunikacyjnej,
2	0001	10426/2	10426/4	budowa sieci elektroenergetycznej SN, rozbiórka i budowa sieci wodociągowej, rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej nN
3	0001	10424/4	-	budowa zjazdu, budowa sieci elektroenergetycznej nN
4	0001	10836/4	-	budowa sieci elektroenergetycznej nN
5	0001	10415	10415/2	budowa zjazdu, rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej nN
6	0001	10428	10428/3	budowa zjazdu, rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej nN
7	0001	10430	10430/3	rozbiórka i budowa sieci kanalizacji sanitarnej
8	0001	10431	10431/3	budowa tymczasowych dróg dojazdowych na czas budowy obiektu mostowego
9	0005	52180/6	52180/17	budowa tymczasowych dróg dojazdowych na czas budowy obiektu mostowego
10	0005	52180/9	52180/13	budowa tymczasowych dróg dojazdowych na czas budowy obiektu mostowego, przebudowa urządzenia wodnego – wału przeciwpowodziowego (umocnienie skarp)
11	0005	52180/11	52180/15	budowa tymczasowych dróg dojazdowych na czas budowy obiektu mostowego
12	0005	52238	52238/2	budowa tymczasowych dróg dojazdowych na czas budowy obiektu mostowego

13	0005	52191/2	-	budowa tymczasowych dróg dojazdowych na czas budowy obiektu mostowego, budowa sieci telekomunikacyjnej, budowa sieci elektroenergetycznej nN
14	0005	52191/1	-	przebudowa drogi powiatowej nr 510144W klasy L (ul. Łęczysk), budowa sieci telekomunikacyjnej, budowa sieci elektroenergetycznej nN
15	0005	51659/1	-	budowa sieci elektroenergetycznej nN
16	0005	51659/3	-	budowa sieci elektroenergetycznej nN
17	0002	21076/6	-	budowa sieci elektroenergetycznej nN
18	0002	21652	-	budowa sieci elektroenergetycznej nN
19	0005	52190/1	-	przebudowa drogi powiatowej nr 510144W klasy L (ul. Łęczysk), rozbiórka i budowa sieci gazowej, rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej nN
20	0005	52176/6	-	przebudowa drogi powiatowej nr 510144W klasy L (ul. Łęczysk), rozbiórka i budowa sieci wodociągowej, rozbiórka i budowa sieci gazowej, rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej nN, rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej
21	0005	52189/3	-	rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej nN
22	0005	51109/32	-	rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej nN, budowa sieci telekomunikacyjnej, budowa sieci wodociągowej,
23	0005	51470	51470/2	rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej nN, budowa zjazdu
24	0005	51467/18	51467/20	budowa zjazdu
25	0005	51464/2	51464/4	budowa zjazdu, budowa sieci telekomunikacyjnej, budowa sieci elektroenergetycznej SN
26	0005	51456/2	51456/4	budowa sieci telekomunikacyjnej, budowa sieci elektroenergetycznej SN
27	0005	51463	51463/2	przebudowa drogi gminnej nr 510324W klasy D (ul. Pomian), rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej SN
28	0005	51459	51459/2	budowa zjazdu, budowa sieci wodociągowej
29	0005	51460	-	budowa zjazdu, budowa sieci wodociągowej
30	0005	51461	51461/2	budowa sieci wodociągowej, rozbiórka sieci elektroenergetycznej SN
31	0005	51109/7	-	przebudowa drogi powiatowej nr 5107W klasy Z (ul. Sienkiewicza), rozbiórka i budowa sieci wodociągowej, rozbiórka i budowa sieci gazowej, rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej, rozbiórka

				i budowa sieci elektroenergetycznej SN, budowa zjazdu
32	0005	51109/8	-	przebudowa drogi powiatowej nr 5107W klasy Z (ul. Sienkiewicza), rozbiórka i budowa sieci wodociągowej, rozbiórka i budowa sieci gazowej, budowa zjazdu
33	0005	52685/7	-	rozbiórka i budowa sieci wodociągowej, rozbiórka i budowa sieci gazowej, rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej SN,
34	0005	52686	-	rozbiórka i budowa sieci wodociągowej, rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej SN, budowa sieci elektroenergetycznej nN
35	0002	21602/13	-	przebudowa drogi powiatowej nr 5107W klasy Z (ul. Sienkiewicza), budowa sieci elektroenergetycznej SN, budowa sieci telekomunikacyjnej,
36	0002	21602/11	-	budowa sieci telekomunikacyjnej
37	0002	21602/6	-	przebudowa drogi powiatowej nr 5107W klasy Z (ul. Sienkiewicza) rozbiórka i budowa sieci gazowej, rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej, rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej SN
38	0002	21603/2	-	przebudowa drogi powiatowej nr 5107W klasy Z (ul. Sienkiewicza), rozbiórka i budowa sieci gazowej, rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej
39	0002	21277/3	-	przebudowa drogi powiatowej nr 5107W klasy Z (ul. Sienkiewicza), rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej, rozbiórka i budowa sieci wodociągowej, rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej SN,
40	0005	51661/1	-	przebudowa drogi gminnej nr 510161W klasy L (ul. Heleny Modrzejewskiej),
41	0005	52925	-	rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej nN
42	0005	51461	51461/3	budowa sieci telekomunikacyjnej, budowa sieci elektroenergetycznej SN
43	0005	51388/7	-	rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej, rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej SN, rozbiórka i budowa sieci kanalizacyjnej, przebudowa urządzenia wodnego – rowu, budowa sieci kanalizacji sanitarnej
44	0005	51458/2	-	budowa sieci elektroenergetycznej SN
45	0005	51445	-	rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej SN, przebudowa urządzenia wodnego – rowu,
46	0005	51388/5	-	rozbiórka i budowa sieci kanalizacyjnej
47	0005	51410/3	-	budowa sieci kanalizacji sanitarnej
48	0005	51408	-	budowa sieci kanalizacji sanitarnej

49	0005	51415/4	51415/8	budowa sieci elektroenergetycznej SN, budowa sieci elektroenergetycznej nN
50	0005	51415/1	51415/6	budowa sieci elektroenergetycznej SN, budowa sieci elektroenergetycznej nN, budowa zjazdu
51	0005	51416/7	-	budowa zjazdu, rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej
52	0005	51423	51423/2	przebudowa drogi powiatowej nr 2569W klasy Z (ul. Pomian), rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej SN, rozbiórka i budowa sieci wodociągowej, rozbiórka i budowa sieci kanalizacji sanitarnej, rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej, rozbiórka i budowa sieci gazowej
53	0005	52274/1	-	budowa sieci kanalizacji sanitarnej
54	0005	51417	-	budowa sieci elektroenergetycznej SN
55	0005	51419/2	-	budowa sieci elektroenergetycznej SN
56	0005	51419/1	-	budowa zjazdu, rozbiórka i budowa sieci wodociągowej, budowa sieci kanalizacji sanitarnej
57	0005	51420/3	-	przebudowa drogi powiatowej nr 2569W klasy Z (ul. Pomian), rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej SN, budowa sieci kanalizacji sanitarnej, rozbiórka i budowa sieci gazowej, budowa sieci wodociągowej,
58	0005	51420/2	-	rozbiórka i budowa sieci gazowej, rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej SN
59	0005	51421/1	-	przebudowa drogi powiatowej nr 2569W klasy Z (ul. Pomian), rozbiórka i budowa sieci gazowej, budowa sieci wodociągowej, budowa sieci kanalizacji sanitarnej
60	0005	50796	-	przebudowa drogi powiatowej nr 2569W klasy Z (ul. Pomian), rozbiórka i budowa sieci wodociągowej, rozbiórka i budowa sieci kanalizacji sanitarnej, rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej SN, rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej,
61	0005	50795	-	rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej SN, budowa sieci wodociągowej, budowa sieci kanalizacji sanitarnej, rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej,
62	0005	50797	50797/2	rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej SN, budowa sieci wodociągowej, budowa sieci kanalizacji sanitarnej
63	0005	51413/4	-	rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej SN
64	0005	51423	51423/3	przebudowa drogi powiatowej nr 2569W klasy Z (ul. Pomian), rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej SN, rozbiórka sieci kanalizacji

				sanitarnej, rozbiórka i budowa sieci gazowej, budowa sieci wodociągowej
65	0005	50800/2	-	rozbiórka sieci elektroenergetycznej SN, budowa sieci telekomunikacyjnej
66	0005	50798/9	-	rozbiórka sieci elektroenergetycznej SN, budowa sieci telekomunikacyjnej
67	0005	50798/6	-	budowa sieci telekomunikacyjnej, budowa sieci elektroenergetycznej SN
68	0005	50803/4	-	budowa drogi gminnej klasy L
69	0005	50790/1	-	budowa sieci elektroenergetycznej nN
70	0005	50791	50791/2	budowa zjazdu, budowa sieci kanalizacji sanitarnej, budowa sieci wodociągowej
71	0005	50790/5	50790/7	budowa zjazdu, budowa sieci kanalizacji sanitarnej, budowa sieci wodociągowej
72	0005	50777	50777/3	budowa zjazdu, budowa sieci kanalizacji sanitarnej, budowa sieci wodociągowej
73	0005	50776	50776/2	budowa zjazdu, budowa sieci kanalizacji sanitarnej, budowa sieci wodociągowej
74	0005	50773/2	-	budowa zjazdu, budowa sieci wodociągowej, budowa sieci kanalizacji sanitarnej, rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej SN
75	0005	50778	50778/2	budowa zjazdu,
76	0005	50851	50851/2	budowa zjazdu, rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej SN oraz nN
77	0005	50860/1	-	budowa sieci elektroenergetycznej SN oraz nN
78	0005	50857	50857/2	budowa sieci elektroenergetycznej SN oraz nN
79	0005	50856/2	50856/6	budowa sieci elektroenergetycznej SN oraz nN
80	0005	50855	50855/3	budowa sieci elektroenergetycznej SN oraz nN, przebudowa urządzenia wodnego – rowu, rozbiórka sieci wodociągowej
81	0005	50771/1	50771/6	budowa zjazdu, rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej nN, przebudowa urządzenia wodnego – rowu
82	0005	50771/4	50771/9	przebudowa urządzenia wodnego – rowu, rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej nN, rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej
83	0005	51108/13	-	przebudowa drogi powiatowej nr 4403W klasy Z (ul. Goworowska), budowa sieci wodociągowej, budowa sieci telekomunikacyjnej, rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej nN, budowa sieci kanalizacji sanitarnej
84	0005	50723/2	-	przebudowa drogi powiatowej nr 4403W klasy Z (ul. Goworowska), budowa sieci wodociągowej

85	0005	50727/1	-	przebudowa drogi powiatowej nr 4403W klasy Z (ul. Goworowska)
----	------	---------	---	--

Tabela nr 2

6. Przejście przez teren wód płynących

Ustaliam przejście przez teren wód płynących na nieruchomości w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru niebieskiego w załączniku nr 2 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Obręb ewidencyjny: 0001

Działki numer ewidencyjny: 10833/2

Obręb ewidencyjny: 0005

Działki numer ewidencyjny: 52236

7. Obowiązek wykonania warunków i zaleceń wynikających z załączonych pism

- Warunki techniczne budowy sieci kanalizacji deszczowej nr WT/34/2022r., znak OPWiK-ZESiT/WT/34/2022 z dnia 9.05.2022 r.;

- Pismo OPWiK w sprawie warunków technicznych znak OPWiK-ZESiT/477/2024 z dnia 16.04.2024 r.;

- Warunki techniczne budowy sieci wod. – kan. nr WT/0033/2024r., znak OPWiK-ZESiT/WT/0033/2024 z dnia 8.04.2024 r.;

- Aneks nr 1/2024 do wydanych warunków technicznych budowy sieci wod. – kan., znak OPWiK/ZESiT/WT/0033/2024 z dnia 8.04.2024 r., znak OPWiK/ZESiT/AN/1/2024 z dnia 24.04.2024 r.;

- Warunki techniczne przebudowy sieci wod. – kan. nr WT/0034/2024r., znak OPWiK-ZESiT/WT/0034/2024 z dnia 8.04.2024 r.;

- Pismo Prezydenta Miasta Ostrołęki w sprawie warunków dotyczących kanału technologicznego, znak WID.7011.5.1.2022 z dnia 3.06.2022 r.;

- Warunki usunięcia kolizji wydane przez PGE Dystrybucja S.A., znak L. dz. RE-3/RM/PO/0124404KP23/0231171KW23/2023 z dnia 1.03.2023 r.;

- Pismo PGE Dystrybucja S.A. w sprawie warunków technicznych przyłączenia, znak 24-G6/S/01089 z dnia 23.04.2024 r.;

- Warunki przyłączenia nr 24-G6/WP/01089 z dnia 23.04.2024r. wydane przez PGE Dystrybucja S.A.;

- Pismo PGE Dystrybucja S.A. w sprawie warunków technicznych przyłączenia, znak 24-G6/S/01069 z dnia 23.04.2024 r.;

- Warunki przyłączenia nr 24-G6/WP/01069 z dnia 23.04.2024r. wydane przez PGE Dystrybucja S.A.;

- Pismo PGE Dystrybucja S.A. w sprawie warunków technicznych przyłączenia, znak 24-G6/S/01070 z dnia 23.04.2024 r.;

- Warunki przyłączenia nr 24-G6/WP/01070 z dnia 23.04.2024r. wydane przez PGE Dystrybucja S.A.;

- Pismo PGE Dystrybucja S.A. w sprawie warunków technicznych przyłączenia, znak 24-G6/S/01067 z dnia 30.04.2024 r.;

- Warunki przyłączenia nr 24-G6/WP/01067/1 z dnia 30.04.2024r. wydane przez PGE Dystrybucja S.A.;
- Pismo PGE Dystrybucja S.A. w sprawie warunków technicznych przyłączenia, znak 24-G6/S/01071 z dnia 23.04.2024 r.;
- Warunki przyłączenia nr 24-G6/WP/01071 z dnia 23.04.2024r. wydane przez PGE Dystrybucja S.A.;
- Pismo PGE Dystrybucja S.A. w sprawie warunków technicznych przyłączenia, znak 24-G6/S/01065 z dnia 30.04.2024 r.;
- Warunki przyłączenia nr 24-G6/WP/01065 z dnia 30.04.2024 r. wydane przez PGE Dystrybucja S.A.;
- Warunki techniczne usunięcia kolizji nr GE/WT/0001/2024 wydane przez OPWiK, znak OPWIK – GE/WT/0001/2024 z dnia 20.03.2024 r.;
- Pismo Prezydenta Miasta Ostrołęki dotyczące uzgodnienia przebiegu projektowanej linii kablowej oświetlenia, znak PZR.7021.23.2024 z dnia 17.07.2024 r.;
- Pismo Orange Polska w sprawie warunków technicznych na przełożenie sieci telekomunikacyjnej, znak 8992/TTDSILU/P/2024/MM z dnia 17.05.2024 r.;
- Warunki techniczne przebudowy gazociągu średniego/niskiego ciśnienia, znak PSGWA.ZMSZ.OSC.058.2023.G z dnia 17.07.2024 r.;
- Wykonać zalecenia zawarte w protokole Prezydenta Miasta Ostrołęki nr WGK.6630.1.33.2024 z dnia 28.05.2024 r.;

8. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości.

Dla realizacji w/w obowiązków określonych w Tabeli nr 2 ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, polegające na obowiązku udostępnienia całości lub części tych nieruchomości, w celu wykonania robót budowlanych, na działkach, których szczegółowy zakres wynika z załącznika nr 2 do niniejszej decyzji – projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno–budowlanego.

Do ograniczeń tych mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4–7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024.1145) stosowane odpowiednio.

VIII. Termin wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy ZRID, określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Uzasadnienie

W dniu 16 września 2024 r. Prezydent Miasta Ostrołęki reprezentowany przez Panią Martę Kacperczak wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej: **budowę drogi powiatowej w ramach zadania „Budowa południowej obwodnicy miasta Ostrołęki wraz z budową obiektu mostowego przez rzekę Narew”.**

Szczegółowy zakres robót podano w projekcie budowlanym będącym załącznikiem do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zgodnie, z którym planowana trasa drogi obejmuje obszar zlokalizowany w południowej części miasta Ostrołęki. Projektowana obwodnica połączy drogę krajową nr 53 (rondo im. mjr. Zygmunta Szendzielarza „Łupaszki”) zlokalizowaną po południowo – zachodniej stronie rzeki Narew, z ul Goworowską (rondo

im. Jana Radomskiego) zlokalizowaną po południowo – wschodniej stronie rzeki Narew. Obszar objęty inwestycją stanowią drogi publiczne, drogi wewnętrzne, łąki i nieużytki rolne, tereny leśne, koryta rzek i cieków oraz działki z zabudową mieszkaniową i gospodarczą.

Budowa drogi tj. południowej obwodnicy miasta Ostrołęki wraz z budową obiektu mostowego przez rzekę Narew na odcinku od skrzyżowania z drogą krajową nr 53 do skrzyżowania z drogą powiatową nr 4403 - ul. Goworowskiej, jako kontynuacja drogi powiatowej 5119W Aleja księdza Jerzego Popiełuszki oraz Bohaterów Warszawy wprowadzi zmiany w stosunku do dotychczasowej infrastruktury zagospodarowania terenu, które obejmują:

- budowę drogi powiatowej klasy G o długości około 3,6 km,
- budowę i przebudowę dróg poprzecznych,
- budowę i przebudowę układu skrzyżowań i zjazdów,
- budowę i przebudowę układu chodników, ścieżek rowerowych i ścieżek pieszo-rowerowych,
- budowę zatok autobusowych i peronów przystankowych,
- budowę i przebudowę przejść dla pieszych i przejazdów rowerowych,
- budowę i przebudowę układu odwodnienia drogowego,
- budowę i przebudowę oświetlenia ulicznego,
- budowę, przebudowę i rozbiórkę istniejącego uzbrojenia terenu kolidującego z projektowanym układem drogowym,
- budowę mostu nad rzeką Narew, przepustów oraz przejść dla zwierząt,
- rozbiórkę istniejących budynków, przepustów, sieci uzbrojenia terenu i budowli kolidujących z inwestycją.

Zgodnie z art. 11b ust.1 ustawy ZRID wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

- Zarządu Województwa Mazowieckiego – pismo OTR-UO-4340.203.2024.BD z dnia 23.05.2024 r.
- Prezydenta Miasta Ostrołęki – pismo WD.7211.7.8.2024 z dnia 24.05.2024 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 wniosek zawierał:

1. mapę w skali co najmniej 1:5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego;
5. określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
6. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
7. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy pr. bud. aktualnym na dzień opracowania projektu;
8. załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, o ile dołączenie tego załącznika było wymagane przez przepisy obowiązujące w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w szczególności mapę, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

9. opinie:

9.1. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki wodnej w Białymstoku – postanowienie B.RPP.430.96.2024 z dnia 07.06.2024 r.

9.2. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie – pismo ZS.2210.1.29.2024 z dnia 16.05.2024 r.

9.3. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo DO.5183.80.2024 z dnia 12.06.2024 r.

Co do pozostałych opinii wskazanych w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a-c, g, ga ustawy ZRID należy zauważyć, że Inwestor nie miał obowiązku ich przedkładania, gdyż w obszarze projektowanej inwestycji nie znajdują się tereny, z których istnieniem wiąże się skutek uzyskania stosownych uzgodnień.

Przedmiotowa inwestycja wymieniona jest w:

- § 3 ust. 1 pkt 62 - drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody;
- § 3 ust. 1 pkt 71 - rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową;
- § 3 ust. 1 pkt 81 - sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem:
 - a) przebudowy tych sieci metodą bezwykopową,
 - b) sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym,
 - c) przyłączy do budynków,

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019. 1839 ze zmianami). Należy zatem do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2024.1112), dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane. W związku z tym Inwestor przedłożył decyzję Prezydenta Miasta Ostrołęki Nr 16/23 z dnia 1 grudnia 2023 r. znak: WB.6220.11.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 10 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, dane związane z wydaniem przedmiotowej decyzji ZRID zostały ujawnione w publicznie dostępnym wykazie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy ZRID Prezydent Miasta Ostrołęki wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 24 września 2024 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 24 września 2024 r. zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Ostrołęce

w terminie od dnia 25 września 2024 r. do dnia 9 października 2024 r. oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Ostrołęce w terminie od dnia 25 września 2024 r. do dnia 9 października 2024 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej na stronie internetowej: www.moja-ostroleka.pl w dniu 25 września 2024 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy ZRID zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o miejscu i terminie, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c ustawy ZRID w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy Kpa z zastrzeżeniem ustawy. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia ustawy uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w ustawie w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania 10 Kpa.

W trakcie prowadzonego postępowania strony miały możliwość zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia uwag i żądań. Zainteresowane strony postępowania zapoznały się z aktami sprawy. Do organu wpłynęły od stron postępowania cztery wnioski zawierające zastrzeżenia i uwagi.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej orzekający w zakresie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jest obowiązany w każdym przypadku zweryfikować zasadność zarzutów w zakresie ewentualnego istnienia rozwiązań alternatywnych, zapewniających możliwość realizacji tego samego celu publicznego przy ograniczeniu stopnia ingerencji w prawa własności osób trzecich. Mając na uwadze powyższe, przekazano Inwestorowi uwagi stron w celu odniesienia się do poruszanych kwestii. Po otrzymaniu stanowiska Inwestora, udzielono stronom pisemnych odpowiedzi odrębnymi pismami znajdującymi się w aktach sprawy.

Wskazać w tym miejscu należy, że organ w toku postępowania administracyjnego dokonuje sprawdzenia czy wniosek spełnia przewidziane prawem wymagania oraz czy dotyczy inwestycji o charakterze drogi publicznej, a także czy projekt budowlany jest zgodny z przepisami prawa i zawiera wymagane prawem opinie, uzgodnienia oraz oświadczenia projektantów. Spełnienie przez zarządcę drogi warunków określonych w ustawie ZRID obliguje organ do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, ponieważ organ dokonuje jedynie oceny prawnej dopuszczalności inwestycji będąc związany wnioskiem inwestora - zarządcy drogi. Organ nie jest natomiast uprawniony do badania wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod kątem celowości i racjonalności przyjętych rozwiązań projektowych oraz ingerowania w przebieg trasy i rozwiązania projektowe inwestycji. Zgodnie z wyrokiem z 18.04.2007 r. (IV SA/Wa 46/07) WSA w Warszawie organ, który wydaje decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji celu publicznego, nie jest upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani też do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań. Inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i następnie techniczno-wykonawczych inwestycji przed złożeniem wniosku.

Odnosząc się do uwag w zakresie rozwiązań projektowych przede wszystkim w zakresie możliwości innego rozwiązania lokalizacji inwestycji, w sposób mniej uciążliwy organ architektoniczno-budowlany podziela stanowisko przedstawione przez Inwestora

w przekazanych wyjaśnieniach do stron. Rozwiązania projektowe są zgodne z obowiązującymi w tym zakresie normami prawnymi a złożony w trybie ustawy ZRID wniosek zarządcy drogi podlega ocenie przez organ administracji architektoniczno-budowlanej wyłącznie z punktu widzenia jego kompletności i zgodności z obowiązującym prawem.

Uzasadniając lokalizację projektowanej drogi wyjaśnić należy, że jej przebieg był przewidziany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd.-Goworowska” uchwalonym Uchwałą Nr 118/XIX/2007 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 25 października 2007 r. (Dz.Urz.Woj. Mazowieckiego Nr 248, poz. 7264 z 2007 r.).

Ponadto projektant i sprawdzający złożyli oświadczenie o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 pr. bud., o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Natomiast inwestor uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Zgodnie z przepisem art. 11a ust. 1 ustawy ZRID, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

Po sprawdzeniu załączonych do wniosku dokumentów stwierdzam, że zostały spełnione wymogi określone obowiązującymi przepisami.


W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta miasta Ostrołęki, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 § 2 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrołęki i tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ostrołęki, w prasie lokalnej – na stronie internetowej: www.moja-ostroleka.pl.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U.2023.2111).

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Stanisław Kubel
Wiceprezydent Miasta

Załączniki:

Nr 1 – mapy z projektem podziału nieruchomości (5 arkuszy)

Nr 2 – projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:

1. Pan Marta Kacperczak

– pełnomocnik Prezydenta Miasta Ostrołęki

2. A/a

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się w drodze obwieszczeń podanych do wiadomości w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrołęki i tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ostrołęki, w prasie lokalnej – na stronie internetowej: www.moja-ostroleka.pl. Ponadto zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wysyła się dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego powiatu grodzkiego w Ostrołęce,
2. Sąd Rejonowy w Ostrołęce Wydział Ksiąg Wieczystych,
3. Wydział Geodezji i Kartografii w miejscu,
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w miejscu,

Pouczenie

- 1) Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy ZRID, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
- 2) Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy ZRID starosta w odniesieniu do dróg powiatowych doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.
- 3) Zgodnie z art. 11 i ust. 1 ustawy ZRID w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy pr. bud. z wyjątkiem art. 28 ust. 2.
- 4) Zgodnie z art. 11i ust 2 ustawy ZRID, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2024.278).