

Projekt
z dnia 12.11.2024 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia.....

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości
na rzecz Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa, nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi: 51318/58 o pow. 0,5329 ha i 51353/2 o pow. 0,1248 ha, położonych w Ostrołęce, przy ulicy Janusza Korczaka, dla których Sąd Rejonowy w Ostrołęce prowadzi księgi wieczyste OS1O/00038072/1 i OS1O/00045366/1.

§ 2.

Darowizna nastąpi na cel publiczny wynikający z art. 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), związany z budową obiektu na terenie Komendy Miejskiej Policji w Ostrołęce z przeznaczeniem dla Samodzielnego Oddziału Prewencji Policji w Ostrołęce.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu z dnia 12.11.2024 r. uchwały Rady Miasta Ostrołęki w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa

Komendant Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu działając w imieniu Skarbu Państwa zwrócił się do Prezydenta Miasta Ostrołęki z prośbą o przekazanie w formie darowizny na rzecz Skarbu Państwa, części gruntu wydzielonego z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 51318/49 o pow. 1,4334 ha i 51353/15 o pow. 3,6703 ha, położonych przy ulicy Janusza Korczaka, graniczących z Komendą Miejską Policji w Ostrołęce.

Zgodnie z założeniami wynikającymi z Programu Modernizacji Policji na lata 2022-2025 podjęte zostały działania zmierzające do zwiększenia liczby etatów policyjnych w garnizonie mazowieckim oraz utworzenia nowych oddziałów prewencji Policji. W ramach realizacji ww. zamierzenia planowana jest budowa nowego obiektu na terenie Komendy Miejskiej Policji w Ostrołęce z przeznaczeniem dla potrzeb Samodzielnego Oddziału Prewencji Policji, składającego się z dwóch kompanii oraz parkingu celem zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych. Utworzenie pododdziału Prewencji Policji przyczyni się w znacznym stopniu do poprawy poziomu bezpieczeństwa naszych mieszkańców oraz utrzymania porządku publicznego na terenie miasta. Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji inwestycji przewidziany jest na lata 2025-2027. Docelowo w 2025 roku liczba policjantów w Samodzielnym Pododdziale Prewencji Policji w Ostrołęce ma osiągnąć stan stu pięćdziesięciu dwóch funkcjonariuszy.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego a także między tymi jednostkami. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Przedmiotowe działki stanowią własność Miasta Ostrołęki na podstawie decyzji Wojewody Ostrołęckiego *znak* G.IV-7224/MK/A/101/1155/93 z dnia 20.04.1993 r. i G.IV-7224/MK/A/101/1532/93 z dnia 15.12.1993 r. dla których w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce prowadzone są księgi wieczyste nr: OS1O/00038072/1 i OS1O/00045366/1.

Mając powyższe na względzie Rada Miasta Ostrołęki podjęła uchwałę Nr 807/XC/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu Zagospodarowania przestrzennego rejonu „KMP”, celem zapewnienia niezbędnej infrastruktury towarzyszącej, w tym odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla zwiększonej obsady etatowej. Powyższy plan został przyjęty przez Radę Miasta Ostrołęki uchwałą Nr 28/V/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego poz. 6533 z dnia 28 czerwca 2024 r.).

Ponadto, w przedmiotowej sprawie decyzjami Prezydenta Miasta Ostrołęki *znak* GN.6831.33.2024 i GN.6831.34.2024 z dnia 3 października, wydzielono działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 51318/58 o pow. 0,5329 ha i 51353/2 o pow. 0,1248 ha, przeznaczone do przekazania.

Wnioskiem z dnia 15 października *znak* GN.6822.4.1.2024 Prezydent Miasta Ostrołęki działający jako starosta wykonujący zadania zlecone z zakresu administracji rządowej, wystąpił do Wojewody Mazowieckiego o wyrażenie zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu

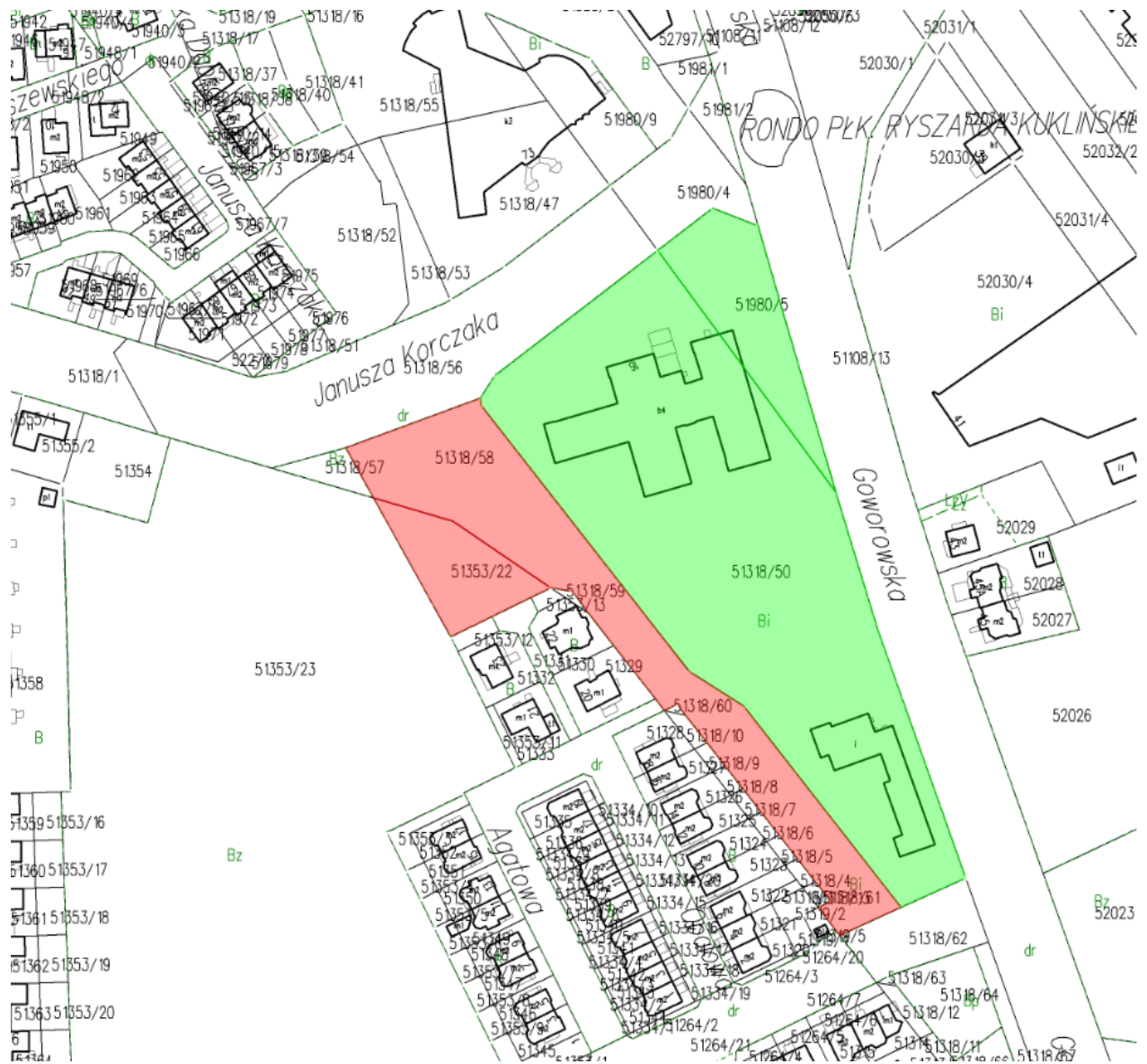
Państwa ww. nieruchomości na cel publiczny w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. art. 6 pkt 7, związany z budową obiektu na terenie Komendy Miejskiej Policji w Ostrołęce z przeznaczeniem dla Samodzielnego Oddziału Prewencji Policji w Ostrołęce. W odpowiedzi Wojewoda Mazowiecki Zarządzeniem z dnia 23 października 2024 roku wyraził zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonej przy ulicy Janusza Korczaka.

Wartość rynkowa prawa własności przedmiotowych nieruchomości o łącznej pow. 6577 m² została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 9 października 2024 r. i wynosi 2 009 900,00 zł (słownie złotych: dwa miliony dziewięć tysięcy dziewięćset 00/100).



Przedmiotowa darowizna następuje dla zrealizowania przez Skarb Państwa celu publicznego zgodnie z art. 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), tj. *budowa, utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa, a także ustanowienie strefy ochronnej terenu zamkniętego, w tym wynikające z umów lub porozumień międzynarodowych, a także na potrzeby ochrony granicy państwowej lub zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich*. Ww. działki docelowo będą przekazane w trwały zarząd na rzecz Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie uchwały.

Załącznik graficzny do uzasadnienia projektu uchwały z dnia 12.11.2024 r.



Legenda:

-  - działki przeznaczone do przekazania w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa
-  - teren Komendy Miejskiej Policji w Ostrołęce