

ZARZĄDZENIE Nr 398/2024
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 25 listopada 2024 r.
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Miasta Ostrołęki, określone w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kubel
Wiceprezydent Miasta

Załącznik
do Zarządzenia Nr 398/2024
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 25 listopada 2024 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowych.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres trzech lat

| Lp. | Nr działki | Pow. w m ² | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego | Czasowe przeznaczenie nieruchomości | Stawka czynszu dzierżawnego* |
|-----|------------|-----------------------|-------------------------|--|--|---|
| 1. | 51915/1 | 411 | ul. Reymonta | Usługi bez przesądzania ich profilu (symbol w planie UU.3) w obszarze wspólnych przekształceń oraz w liniach rozgraniczających ulicy lokalnej (symbol w planie 14.KUL) i ulicy zbiorczej (symbol w planie 9.KUZ) | Prowadzenie działalności handlowej | 229,39 zł/m ² rocznie plus 23% VAT |
| 2. | 51914/1 | 218 | ul. Reymonta | Usługi bez przesądzania ich profilu (symbol w planie UU.3) oraz liniach rozgraniczających ulicy lokalnej (symbol w planie 14.KUL) | Prowadzenie działalności handlowej | 229,39 zł/m ² rocznie plus 23% VAT |
| 3. | 60602 | 8961 | ul. Składowa | Zabudowa produkcyjno – techniczno – usługowa (symbol w studium PTU) | Magazynowanie zboża w rękawach foliowych | 19,12 zł/m ² rocznie plus 23% VAT |

* - Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

- Wysokość czynszu oraz terminy płatności zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).