

Projekt
z dnia 06.12.2024 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia.....

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości
na rzecz Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa, nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi: 40522/1 o pow. 1,4674 ha i 40522/2 o pow. 1,4674 ha, położonych w Ostrołęce, przy ulicy Targowej, dla których Sąd Rejonowy w Ostrołęce prowadzi księgę wieczystą OS1O/00036202/8.

§ 2.

Darowizna nastąpi na cel publiczny wynikający z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), związany z budową obiektu dla Sądu Okręgowego w Ostrołęce i Prokuratury Okręgowej i Prokuratury Rejonowej w Ostrołęce.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu z dnia 06.12.2024 r. uchwały Rady Miasta Ostrołęki w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa

Prezes i Dyrektor Sądu Okręgowego oraz Prokurator Okręgowy zwrócili się do Prezydenta Miasta Ostrołęki z prośbą o nieodpłatne przekazanie nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi: 40522/1 o pow. 1,4674 ha i 40522/2 o pow. 1,4674 ha, położonych przy ulicy Targowej, w Ostrołęce w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie nowych obiektów tj. siedziby Sądu Okręgowego i Prokuratury Okręgowej i Prokuratury Rejonowej. Z uwagi na pilny charakter sprawy, wnioskowano również o zwołanie Sesji Nadzwyczajnej Rady Miasta. W uzasadnieniu wskazano, iż budowa nowych obiektów użyteczności publicznej o znaczeniu ponadlokalnym, bezpośrednio wpłynie na wizerunek miasta Ostrołęki, nowe miejsca pracy oraz zaktywizowanie tej części miasta.

Zgodnie z założeniami przewidywany termin realizacji inwestycji ustalono na okres 10 lat. Działka oznaczona numerem 40522/1 przeznaczona będzie pod budowę siedziby Sądu Okręgowego, a działka oznaczona numerem 40522/2 przeznaczona będzie pod budowę siedziby Prokuratury Okręgowej i Prokuratury Rejonowej.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego a także między tymi jednostkami. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Nieruchomości będące przedmiotem darowizny oznaczone numerami geodezyjnymi: 40522/1 o pow. 1,4674 ha i 40522/2 o pow. 1,4674 ha, położone w Ostrołęce przy ulicy Targowej, powstały w wyniku podziału działki 40522 zatwierdzonego Decyzją Prezydenta Miasta Ostrołęki znak: GN.6831.38.2024 z dnia 26.11.2024 r., stanowią własność Miasta Ostrołęki na podstawie decyzji Wojewody Ostrołęckiego znak: G.IV-7224/MK/a/101/1358/93 z dnia 15.07.1993 r. Prawo to zostało ujawnione w księdze wieczystej OS1O/00036202/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wartość rynkowa prawa własności przedmiotowych nieruchomości o łącznej pow. 29348 m² została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 27 listopada 2024 r. i wynosi 6 542 000,00 zł (słownie złotych: sześć milionów pięćset czterdzieści dwa tysiące 00/100).

Przedmiotowa darowizna następuje dla zrealizowania przez Skarb Państwa celu publicznego zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), tj *budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni*

publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych. Ww. działki docelowo będą przekazane w trwałą zarząd na rzecz Sądu i Prokuratur.

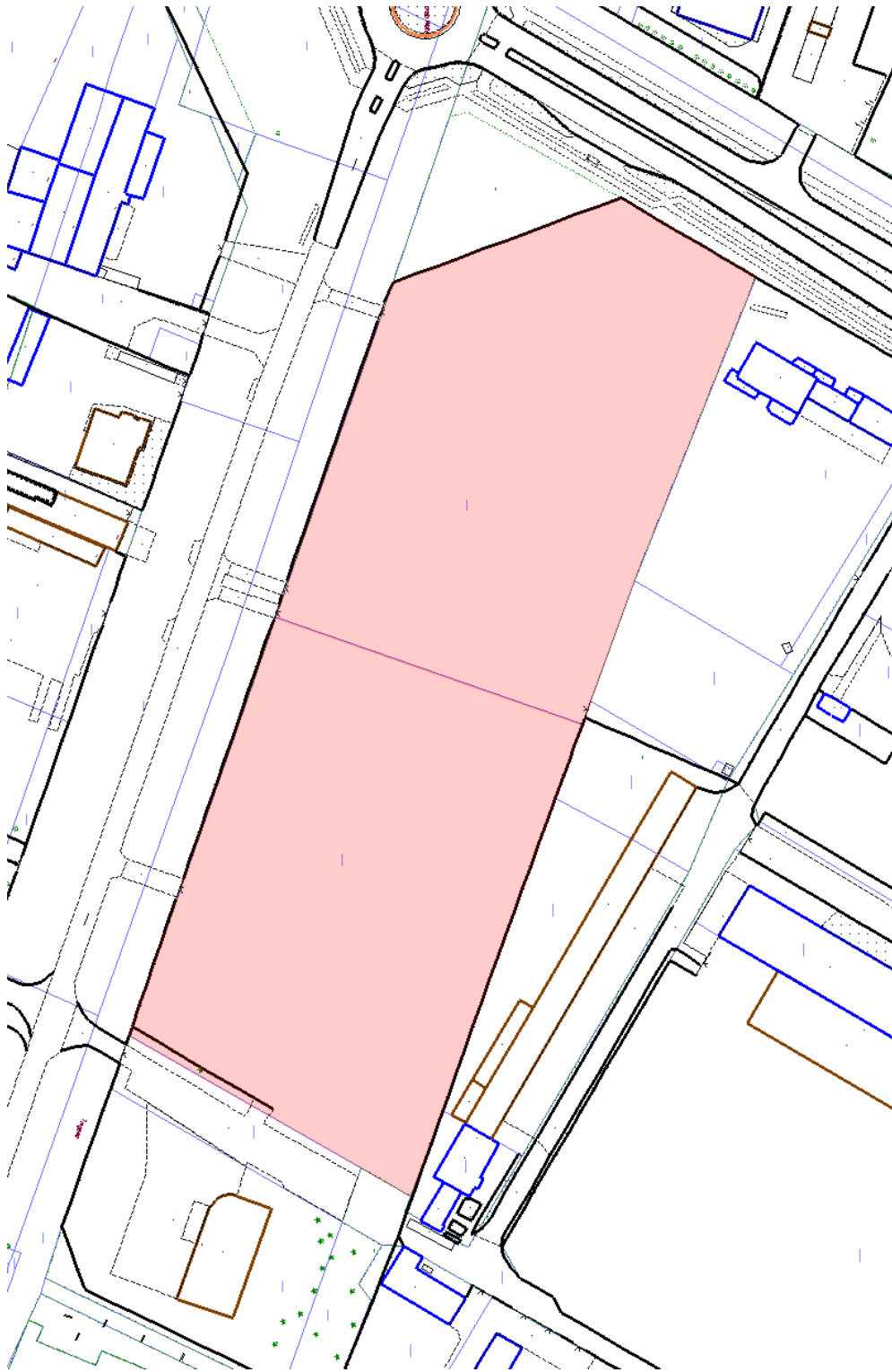
Jako rekompensatę, Miasto Ostrołęka otrzyma w drodze darowizny następujące nieruchomości:

- 1) dz. 20920 o pow. 330 m², zabudowanej budynkiem, w którym mieści się Prokuratura Rejonowa, położonej w Ostrołęce przy ul. Rejtana, objęta księgą wieczystą nr OS1O/00066256/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
 - 2) dz. 20608 o pow. 423 m², dz. 20609 o pow. 355 m², dz. 21610/2 o pow. 20m², zabudowanych budynkiem, w którym mieści się siedziba Prokuratury Okręgowej, położonych w Ostrołęce przy ul. Kościuszki, objętych księgą wieczystą nr OS1O/00059605/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
 - 3) dz. 20794 o pow. 3123 m², dz. 20795/7 o pow. 333 m², dz. 20795/8 o pow. 6 m², zabudowanych budynkiem, w którym mieści się siedziba Sądu Okręgowego, położonych w Ostrołęce przy ul. Gomulickiego, objętych księgą wieczystą nr OS1O/00032554/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych,
- których szacunkowa wartość określona została na podstawie operatu z 2019 r. przy uwzględnieniu wzrostu wartości ww. nieruchomości i wynosi 6 555 300,00 zł (słownie złotych: sześć milionów pięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta 00/100).


Dokonanie darowizny nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz Miasta Ostrołęki w ramach rekompensaty, nastąpi po zakończeniu realizacji zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie siedzib dla Sądu Okręgowego w Ostrołęce oraz Prokuratury Okręgowej i Prokuratury Rejonowej w Ostrołęce. Nadmienić należy, iż zgodnie z protokołami z okresowej kontroli obiektu budowlanego przeprowadzonej w 2024 r., budynki Sądu i Prokuratury są w stanie dobrym, a gospodarka remontowo – eksploatacyjna jest prowadzona prawidłowo.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie uchwały.

Załącznik graficzny do uzasadnienia projektu uchwały z dnia 06.12.2024 r.



Legenda:

 - działki przeznaczone do przekazania w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa