

Zarządzenie Nr 421/2024
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 18 grudnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Ostrołęki
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 i § 7 ust. 4 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki Pl. Gen. J. Bema 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski

Załącznik do Zarządzenia Nr 421/2024
Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 18 grudnia 2024 r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Miasta Ostrołęki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Pow. działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości (gruntu) netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/00037319/8	20110	20	Położona w Ostrołęce przy ulicy Obrońców, zabudowana garażem przez osobę fizyczną - dzierżawcę	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (symbol w planie MNU.37)	na własność	4 500,00	1 035,00
2.	OS10/00037885/6	40050/6	18	Położona w Ostrołęce przy ulicy Chętnika, zabudowana garażem przez osobę fizyczną - dzierżawcę	Przeznaczona pod zespoły garaży i parkingów (symbol w planie KS)	na własność	4 000,00	920,00
3.	OS10/00073805/6	40051/3	20	Położona w Ostrołęce przy ulicy Szkolnej, zabudowana garażem przez osobę fizyczną - dzierżawcę	Przeznaczona pod zespoły garaży i parkingów (symbol w planie KS)	na własność	4 500,00	1 035,00
4.	OS10/00044038/6	40094/7	24	Położona w Ostrołęce przy ulicy Chętnika, zabudowana garażem przez osobę fizyczną - dzierżawcę	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w typie osiedlowym (symbol w planie MWU.4)	na własność	5 400,00	1 242,00
5.	OS10/00042169/9	40481/33	19	Położona w Ostrołęce przy ulicy Zielonej, zabudowana garażem przez osobę fizyczną - dzierżawcę	Przeznaczona pod zespoły garaży i parkingów (symbol w planie KS)	na własność	4 200,00	966,00

UWAGA! 1. Nieruchomości zabudowane przeznaczone są do sprzedaży w trybie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) na rzecz ich dzierżawców.

2. Objęte są prawem dzierżawy.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.