

WB.6740.125.2024

DECYZJA NR 163/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2024.725 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.2024.572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.08.2024 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Prezydenta Miasta Ostrołęki 07-410 Ostrołęka pl. gen. Bema 1,

obejmujące:

przebudowę drogi powiatowej nr 2539W ulicy Słonecznej w Ostrołęce wraz z budową oświetlenia drogowego, przebudową sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz kolizji energetycznych.

Adres zamierzenia budowlanego: działki o nr ew. 10057, 10056/7, 10201/1 w obrębie 0001, jednostka ewidencyjna 146101_1 Ostrołęka.

Autorem projektu jest zespół w składzie:

Pani Magdalena Czyż posiadająca uprawnienia budowlane nr WAM/0077/PBD/22 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WAM/BD/0142/21,

Pan Paweł Gregorowicz posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny WAM/0066/PWOE/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Pani Katarzyna Klepando posiadająca uprawnienia budowlane nr WAM/0143/PWOS/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Warmińsko-Mazurskiej,

z zachowaniem następujących warunków;

1. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i informacją BIOZ;
2. projektowane roboty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu na gruncie, a po ich wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane;
3. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
4. zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy – Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczna, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lat;
5. przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy uzyskać wymagane pozwolenia na wycinkę drzewostanu kolidującego z przedmiotową inwestycją;
6. inwestycje wykonać zgodnie z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 20.04.2024 r. znak: BI.ZUZ.5.4210.267.2023.DK;
7. wykonać zalecenia zawarte w protokole z narady koordynacyjnej: z dnia 21.12.2023 r. Nr WGK.6630.1.72.2023;
8. podczas prowadzenia robót budowlanych należy uwzględnić uwagi z opinii sanitarnej ZNS.9022.66.2023 z dnia 8.11.2023 r.

9. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego - § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554).

UZASADNIENIE

W dniu 30.08.2024 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Ostrołęki reprezentowanego przez Pana Macieja Lisa w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę drogi powiatowej nr 2539W ulicy Słonecznej w Ostrołęce wraz z budową oświetlenia drogowego, przebudową sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz kolizji energetycznych na działkach o nr ew. 10057, 10056/7, 10201/1 obręb 0001 jednostka ewidencyjna 146101_1 Ostrołęka. Do wniosku przedłożono 3 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po sprawdzeniu wniosku pod względem formalnym, stwierdzono braki i pismem z dnia 4.09.2024 r. znak: WB.6740.125.2024 wezwano do ich uzupełnienia. W dniu 16.09.2024 r. wpłynęło pismo będące uzupełnieniem braków formalnych.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza m.in. kompletność projektu budowlanego. W przedmiotowej sprawie na etapie sprawdzenia stwierdzono, że w złożonym wniosku i dokumentacji projektowej występują braki. W trybie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane postanowieniem WB.6740.125.2024 z dnia 17.09.2024 r. wezwano Inwestora do usunięcia występujących nieprawidłowości. Pismem w dniu 4.11.2024 r. dokonano uzupełnienie przedkładając brakujące dokumenty i zwracając skorygowany projekt budowlany.

Sprawdzono zgodność inwestycji z wymaganiami ochrony środowiska. W związku z tym, że przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2024.1112) i wymieniona jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 ze zmianami), dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane, Inwestor przedłożył decyzję Prezydenta Miasta Ostrołęki o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 1/24 z dnia 20.02.2024 r. znak WB.6220.16.2023.

Rozpatrując sprawę ustalono, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu „Bemowo” w Ostrołęce, uchwalonego uchwałą nr 296/XXVII/2004 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 5 listopada 2004 r. (Dz.Urz.Woj.Mazowieckiego poz. 7846 z dnia 26 listopada 2004 r.) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem 6L i 8L (ulice lokalne). Analizując projekt organ stwierdził, że spełnia on ustalenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane „w przypadku budowy obiektu liniowego, którego przebieg został ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a także wykonywania innych robót budowlanych dotyczących obiektu liniowego, gdy liczba stron postępowania przekracza 20, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego”. W myśl, którego „strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia”.

Z uwagi na fakt, że w przedmiotowym postępowaniu liczba stron przekroczyła 20, zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę ulicy Słonecznej w Ostrołęce wywieszono na elektronicznej tablicy ogłoszeń oraz umieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki w okresie od 24.09.2024 r. do 08.10.2024 r. natomiast zawiadomienie o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiale zebrany w sprawie w okresie od 3.12.2024 r. do 17.12.2024 r. Żadna ze stron nie wniosła w wyznaczonym terminie swoich uwag, zastrzeżeń czy wniosków.

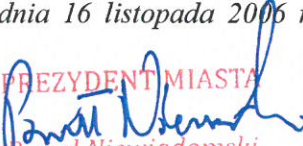
Projekt budowlany został uzgodniony pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce.

Po sprawdzeniu, że projekt budowlany spełnia kryteria określone w art. 34 ust. 1. ust. 2 i ust. 3 oraz art. 35 ust.1 Prawa budowlanego postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Ostrołęki, w terminie 14 dni od zawiadomienia stron postępowania o jej wydaniu. Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrołęki i tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ostrołęki.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U.2023.2111).

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski

Otrzymują :

1. Pan Maciej Lis pełnomocnik Prezydenta Miasta Ostrołęki

2. pozostałe strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie tj. podane do wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrołęki (<https://bip.um.ostroleka.pl>) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Ostrołęce Plac Bema 1.

3. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostrołęce
2. Wydział Finansów Budżetu, Podatków i Opłat w/m,

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych,

stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).