

Zarządzenie nr 428/2024
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 23 grudnia 2024 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali
mieszkalnych, czynszu socjalnego oraz za najem pomieszczeń tymczasowych
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Ostrołęki**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725) art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz rozdziału 4 załącznika do uchwały Nr 486/L/2021 Rady Miasta Ostrołęki w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Ostrołęki na lata 2021 - 2025 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 8801) zarządza się, co następuje:

§1.

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych oraz czynniki zwiększające i zmniejszające stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.
2. Ustala się stawkę czynszu za najem socjalny lokali mieszkalnych w wysokości połowy najniższego czynszu obowiązującego w zasobie mieszkaniowym Miasta Ostrołęki tj. w wysokości 3,08 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.
3. Ustala się stawkę czynszu za najem pomieszczeń tymczasowych w wysokości połowy najniższego czynszu obowiązującego w zasobie mieszkaniowym Miasta Ostrołęki tj. w wysokości 3,08 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.
4. Stawki czynszu określone w ust.1, 2, 3 obowiązują od dnia 1 kwietnia 2025 roku.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§3.

Traci moc zarządzenie Nr 438/2023 Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 6 listopada 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, czynszu socjalnego oraz za najem pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Ostrołęki.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 428/2024 Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 23.12.2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, czynszu socjalnego oraz za najem pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Ostrołęki.

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości 4,80zł/m² z czego:
 - a) 2,10 zł/m² - utrzymanie techniczne budynku
 - b) 2,70 zł/m² - pozostałe elementy czynszu wymienione w art. 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725, z późn. zm.).

2. Kwota o której mowa w ust. 1 pkt. b ulega zwiększeniu z tytułu wyposażenia lokalu w:
 - a) w.c. o 25%
 - b) łazienkę o 25%
 - c) c.o. o 25%
 - d) c.w. o 30%
 - e) gaz o 30%

3. Kwota o której mowa w ust. 1 pkt. b ulega zmniejszeniu z tytułu wyposażenia lokalu:
 - a) w ciemną kuchnię o 5%
 - b) gdy usytuowany jest na poddaszu o 10%
 - c) w budynkach na Osiedlu Wojciechowice o 5%.