

**Zarządzenie Nr 429/2024**  
**Prezydenta Miasta Ostrołęki**  
**z dnia 23 grudnia 2024 r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Ostrołęki  
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 i § 7 ust. 4 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44 poz. 1569 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 96/XVI/2024 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od cen nieruchomości sprzedawanych wspólnotom mieszkaniowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1 a także zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.e-ostroleka.pl](http://www.e-ostroleka.pl).

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

*Paweł Niewiadomski*

Załącznik do Zarządzenia Nr 429/2024  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 23 grudnia 2024 r.  
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych  
stanowiących własność Miasta Ostrołęki oraz podania  
do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości.

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI**  
**PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Numer KW	Nr działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł	Cena nieruchomości netto w zł z bonifikatą w wysokości 99%	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS1O/00063494/9	40292/2	310	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. Psarskiego przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr 40292/1	Przeznaczona pod budowę mieszkaniową wielorodzinną w typie osiedlowym (symbol w planie MWU.6)	na własność	<b>77 500,00</b>	<b>775,00</b>	<b>178,25</b>
2.	OS1O/00080015/3	30112/11	542	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. Partyzantów przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr 30605	Przeznaczona pod budowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie 2MW)	na własność	<b>56 000,00</b>	<b>560,00</b>	<b>128,80</b>

**UWAGA!**

- Działki ozn. nr: 40292/2, 30112/11 nie mogą funkcjonować jako samodzielne nieruchomości. Mogą zostać zbyte na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
  - Na ww. działkach znajduje się infrastruktura techniczna. Właściciel zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp.
  - W dziale III KW Nr OS1O/00063494/9 Prawa, Roszczenia i Ograniczenia wpisane są służebności przesyłu, w tym dotycząca działki ozn. nr 40292/2: odpłatna, na czas nieoznaczony, służebność przesyłu, zgodnie z treścią art. 305 kodeksu cywilnego, na rzecz PGE Dystrybucja spółka akcyjna z siedzibą w Lublinie, regon 060552840, zgodnie z treścią par. 3 oświadczenia o ustanowieniu odpłatnej służebności przesyłu z dnia 21 grudnia 2012 roku, rep.A.nr 3844/2012.
  - Nieruchomość ozn. nr 40292/2 objęta jest prawem dzierżawy na rzecz wspólnoty mieszkaniowej do dnia 21.09.2026 r. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
- Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.