



KLAUZULA INFORMACYJNA

wobec osób składających wnioski o nabycie lokalu mieszkalnego w trybie skorzystania z prawa pierwszeństwa w jego nabyciu

Szanowni Państwo zgodnie z art. 13 i art. 14. RODO¹ informujemy, że:

1. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez poniższych współadministratorów:
 - 1) **Prezydenta Miasta Ostrołęki** – wykonującego zadania przy pomocy Urzędu Miasta Ostrołęki. Siedziba współadministradora znajduje się przy pl. gen. J. Bema 1 w Ostrołęce, kod pocztowy 07 – 400 Ostrołęka. Współadministrator przetwarza dane w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowych najemców.
 - 2) **Urząd Miasta Ostrołęki** – reprezentowany przez Prezydenta Miasta Ostrołęki. Siedziba współadministradora znajduje się przy pl. gen. J. Bema 1 w Ostrołęce, kod pocztowy 07 – 400 Ostrołęka. Współadministrator przetwarza dane osobowe w ramach zapewnienia obsługi organom jednostki samorządu terytorialnego m.in. w zakresie: administracyjnym, informatycznym, prawnym.
2. **Współadministratorzy wyznaczyli Inspektora Ochrony Danych Osobowych.** Z Inspektorem Ochrony Danych może Pani/Pan skontaktować się we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem swoich danych osobowych. Z IOD można skontaktować się:
 - 1) wysyłając e-mail na adres: iod@um.ostroleka.pl;
 - 2) telefonicznie: +48 (29) 765 43 58;
 - 3) osobiście w siedzibie administratora.
3. **Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na następujących podstawach:**
 - 1) **art. 6 ust. 1 lit. a) RODO** – w przypadku, gdy poda Pani/Pan dane dodatkowe nieobowiązkowe w postaci numeru telefonu, adresu e-mail to zostaną one wykorzystane tylko w celu szybszego kontaktu z Panią/Panem;
 - 2) **art. 6 ust. 1 lit. b) RODO** – w celu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego;
 - 3) **art. 6 ust. 1 lit. c) RODO** – w celu wypełnienia obowiązku przy postępowaniu o nabycie lokalu mieszkalnego w trybie skorzystania z prawa pierwszeństwa w jego nabyciu zgodnie z przepisami prawa tj.:
 - a) art. 11 i 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 oraz art. 35 ust. 1, 2 i 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ;
 - b) art.2 Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali ;
 - c) art. 43 ust. 1 pkt. 10a i art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług;
 - d) rozdział 5 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji;
 - e) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
 - f) Uchwała Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Nr 44, poz.1569, ze zm.);
 - g) § 1 i 2 Uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki (Nr 95, poz.1683);

¹ Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.



- 4) **art. 6 ust. 1 lit. e) RODO** – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
4. **Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:**
- 1) **podmioty, z którymi współadministratorzy zawarli umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych**, które świadczą dla współadministratorów usługi z zakresu m.in. doradztwa prawnego, doradztwa informatycznego;
 - 2) **organy i inne podmioty, w tym podmioty publiczne, uprawnione do uzyskania Pani/Pana danych** osobowych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. **Pani/Pana dane osobowe będą udostępniane wyłącznie podmiotom, którym współadministratorzy, na podstawie przepisów prawa mają obowiązek je udostępnić**, w szczególności: policji; sądowi; prokuraturze, straży miejskiej.
6. **Współadministratorzy nie mają zamiaru przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej**, jak również nie będą wykorzystywać danych do celów innych niż te, dla których zostały pierwotnie zebrane.
7. **Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat** od dnia zakończenia sprawy, zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. Po tym okresie czasu dokumentacja zostanie poddana procesowi brakowania, o ile zgodę na to wyrazi właściwe terytorialnie państwowe archiwum.
8. **Przysługuje Pani/Panu prawo:**
- 1) do wycofania zgody;
 - 2) dostępu do danych osobowych;
 - 3) do sprostowania danych osobowych;
 - 4) do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - 5) do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
- Wskazane powyżej żądania mogą być wnoszone pisemnie na adres: Urząd Miasta Ostrołęki z siedzibą przy placu gen. Józefa Bema 1, 07-400 Ostrołęka lub na adres e-mail: iod@um.ostroleka.pl
9. W przypadku, gdy Pani/Pana zdaniem przetwarzanie przez współadministratorów Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa, **ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.**
10. **Podanie przez Panią/Pana danych osobowych w zakresie wynikającym z ustawy jest wymagane o ile chce Pani/Pan nabyć lokal mieszkalny w trybie skorzystania z prawa pierwszeństwa w jego nabyciu.** Niepodanie danych osobowych nieobowiązkowych nie wpłynie na proces związany ze skorzystaniem z prawa pierwszeństwa w jego nabyciu.
11. **W stosunku do Pani/Pana nie będą podejmowane zautomatyzowane decyzje**, w tym decyzje opierające się na profilowaniu.

