

WB.6220.8.2024

DECYZJA Nr 6/24
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1, ust. 3, ust. 4 i ust. 6, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) zwanej dalej „ustawą ooś”, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 572) dalej „Kpa”, a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b i § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie czterech budynków mieszkalnych, wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu w m. Ostrołęka, obręb ew. 0006 Ostrołęka, działki nr ew. 60652/17, 60667/1, 60667/2, 60652/4, 60652/8, 60667/6, 60667/7, 60652/12, 60652/15, 60667/8, 60667/9 i część działki 60667/10”

I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia

polegającego na budowie czterech budynków mieszkalnych, wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu w m. Ostrołęka, obręb ew. 0006 Ostrołęka, działki nr ew. 60652/17, 60667/1, 60667/2, 60652/4, 60652/8, 60667/6, 60667/7, 60652/12, 60652/15, 60667/8, 60667/9 i część działki 60667/10

II. określám

1. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nałożone przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z 12 listopada 2024r., znak: BI.ZZŚ.4901.333.2024.JT:

- 1.1. podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
- 1.2. miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 1.3. teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie powstałych wycieków paliw;
- 1.4. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
- 1.5. tankowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji na stacjach paliw;
- 1.6. materiały i surowce składać w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gleby i do wód;
- 1.7. teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;

- 1.8. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami; gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - 1.9. odpady niebezpieczne magazynować w zamykanych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach; zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych i przekazywać uprawnionym firmom do utylizacji;
 - 1.10. wodę na etapie realizacji dowozić beczkowozami lub pobierać z sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci;
 - 1.11. wodę na etapie eksploatacji pobierać z sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci;
 - 1.12. przebudowę urządzeń wodnych w obrębie inwestycji wykonać po uprzednim uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego w dalszym etapie postępowania;
 - 1.13. zaplecze budowy należy zabezpieczyć w przenośne toalety, systematycznie opróżniane aby nie dopuścić do przepełnienia, na etapie eksploatacji ścieki odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 1.14. wody opadowe z powierzchni utwardzonych (dróg, parkingów, chodników) odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych;
 - 1.15. wody opadowe i roztopowe z dachów budynków odprowadzać powierzchniowo na tereny pokryte zielenią lub razem z pozostałymi wodami z powierzchni utwardzonych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.
- 2. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia określone w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z 4 grudnia 2024r. znak: WOOS-I.4220.1315.2024.IP.2:**
- 2.1. przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy zakresu planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową;
 - 2.2. w przypadku prowadzenia prac budowlanych w obrębie drzew i krzewów, przeznaczonych do adaptacji, w trakcie robót należy zapewnić im ochronę pni, koron i systemów korzeniowych, zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
 - 2.3. zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) należy zorganizować na terenie utwardzonym (optymalnie na terenie przekształconym antropogenicznie). Nie należy składować materiałów budowlanych pod koronami drzew przeznaczonych do adaptacji;
 - 2.4. bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;
 - 2.5. podczas prowadzenia prac, w razie konieczności wykonania wykopów, należy zabezpieczyć je w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
 - 2.6. zdjętą urodzajną warstwę gleby zdeponować w przyzmach, zabezpieczyć przed przesuszeniem w czasie składowania i wykorzystać do zagospodarowania terenu inwestycji po zakończeniu jej realizacji;
 - 2.7. po zakończeniu prac budowlanych teren uprzątnąć i zagospodarować, teren przeznaczony pod powierzchnią biologicznie czynną obsiać mieszkanką traw właściwych siedliskowo na analizowanym terenie.

Uzasadnienie

W dniu 22 sierpnia 2024r. Inwestor - [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE], złożył do tut. urzędu wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie czterech budynków mieszkalnych, wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu w m. Ostrołęka, obręb ew. 0006 Ostrołęka, działki nr ew. 60652/17, 60667/1, 60667/2, 60652/4, 60652/8, 60667/6, 60667/7, 60652/12, 60652/15, 60667/8, 60667/9 i część działki 60667/10”.

Złożony wniosek nie zawierał wszystkich wymaganych informacji niezbędnych do wydania decyzji oraz zaopiniowania ww. przedsięwzięcia. W związku z powyższym pismem z dnia 29 sierpnia 2024r., znak: WB.6220.8.2024 wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku i przedłożenia brakujących dokumentów. W dniu 13 września 2024r. Inwestor złożył pismo o przedłużenie terminu uzupełnienia wniosku do dnia 30 września 2024r. W dniu 26 września 2024r. złożono wyjaśnienie i brakujące dokumenty niezbędne do wydania decyzji.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b i § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.), tj.:

- § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b - zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze;
 - § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;
- zaliczone jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane.

Dane o złożonym wniosku zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonym w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Ostrołęki.

Dokumenty dotyczące planowanego przedsięwzięcia były ogólnie dostępne w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Ostrołęki.

Prezydent Miasta Ostrołęki mając na względzie, że wniosek o wydanie niniejszej decyzji nie dotyczył realizacji przedsięwzięć, o których mowa w art. 75 ust. 1 pkt 1-3 ustawy ooś, uznał się za organ właściwy do rozpatrzenia niniejszej sprawy na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś w związku z art. 21 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 572).

Strony niniejszego postępowania zostały ustalone na podstawie art. 74 ust. 3a ustawy ooś w oparciu o dane przedstawione we wniosku o wydanie niniejszej decyzji wraz z załącznikami. Prezydent Miasta Ostrołęki po otrzymaniu wspomnianego wniosku ustalił na podstawie danych z serwisu Geoportal Miasta Ostrołęki i dostępnych informacji o działce, że liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10, co zostało potwierdzone notatką służbową z dnia 29 sierpnia 2024r. W związku z powyższym, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś w toku niniejszego postępowania stosowano art. 49 Kpa. Strony były zawiadamiane o czynnościach organu prowadzącego postępowanie przez obwieszczenia i zawiadomienia umieszczone na elektronicznej tablicy ogłoszeń i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki.

Zgodnie z art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy ooś, dnia 7 października 2024r., Prezydent Miasta Ostrołęki z urzędu zawiadomił wszystkie osoby będące

stronami w niniejszej sprawie o wszczęciu przedmiotowego postępowania w formie publicznego obwieszczenia. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wywieszono na elektronicznej tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki.

W trakcie postępowania Strony nie zgłosiły żadnych uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) wystąpiono o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce, Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Organy te odpowiednio:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrołęce pismem z dnia 15 października 2024r., znak: ZNS.7040.211.2024 wydał opinię sanitarną, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Po otrzymaniu uzupełnienia, pismami znak: ZNS.7040.211.2024 z dnia 13.11.2024r. oraz z dnia 25.11.2024r., podtrzymał swoje stanowisko;
- Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią z dnia 12 listopada 2024r., znak: BS.ZZŚ.4901.333.2024.JT nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określił warunki realizacji niniejszego przedsięwzięcia. Po otrzymaniu uzupełnienia, pismem z dnia 26 listopada 2024r., znak: BS.ZZŚ.4901.333.2024.JT podtrzymał swoje stanowisko;
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w Warszawie pismem z dnia 4 grudnia 2024r. znak: WOOŚ-I.4220.1315.2024.IP.2 wyraził opinię, że dla niniejszego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określił warunki lub wymagania konieczne do ujęcia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stanowiska ww. organów są opiniami pomocniczymi przy podejmowaniu decyzji przez organ prowadzący postępowanie.

Analizując dokumenty tj. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia (KIP) wraz z uzupełnieniem oraz opinie: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce, Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, postanowiono odstąpić od nałożenia na Inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Za odstąpieniem od powyższego obowiązku przemawiają cechy przedsięwzięcia w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) *skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:*

Analizowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie czterech budynków mieszkalnych, wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu w m. Ostrołęka, obręb ew. 0006 Ostrołęka, działki nr ew. 60652/17, 60667/1, 60667/2, 60652/4, 60652/8, 60667/6, 60667/7, 60652/12, 60652/15, 60667/8, 60667/9 i część działki 60667/10. Planowane przedsięwzięcie przewidziane jest do realizacji w obrębie terenu obecnie niezabudowanego, ale w sąsiedztwie istniejącej już miejskiej, wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej (z pominięciem działek stanowiących w całości lub części drogi, które posiadają charakter przekształcony). Część drogi została wykonana w ramach Decyzji Nr 2/16 Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 19 kwietnia 2016 r., znak:

WB.6220.4.2016 o środowiskowych uwarunkowaniach. Droga oraz jej poszerzenie zostają ujęte w karcie informacyjnej z uwagi na fakt, iż planowana jest jej przebudowa polegająca m. in. na budowie zjazdów na teren przedmiotowej inwestycji.

W analizowanym przypadku Inwestor zakłada, że całkowita powierzchnia przewidziana do przekształcenia w ramach przedmiotowej inwestycji wyniesie 24 196,0 m² (2,4196 ha), w tym:

- powierzchnia na potrzeby drogi dojazdowej wraz z jej poszerzeniem – 7 639,0 m²,
- powierzchnia zabudowy – maksymalnie 2 960,0 m²,
- powierzchnia utwardzona – parkingi zewnętrzne – maksymalnie 2 557,0 m²,
- powierzchnia utwardzona – parkingi wewnętrzne (w garażach) – maksymalnie 2 200,0 m²,
- powierzchnia utwardzona – dojazdy do parkingów – maksymalnie 3 155,50 m²,
- powierzchnia utwardzona – dojazdy miejsc garażowych – maksymalnie 2 330,00 m²,
- powierzchnia utwardzona – dojścia – maksymalnie 818,5 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna – maksymalnie 4 736,0 m².

Na etapie budowy w granicach przedmiotowego terenu zorganizowany zostanie plac budowy, którego powierzchnia nie przekroczy 4 000,0 m². Po zakończeniu budowy teren ten zagospodarowany zostanie w kierunku parkingów i ciągów komunikacyjno – pieszych oraz urządzonych terenów zielonych. Projektowane przedsięwzięcie wyposażone zostanie w:

- przyłącze elektroenergetyczne,
- przyłącze wodociągowe – kanalizacyjne, posiadające dostęp do miejskiej sieci,
- przyłącze kanalizacji deszczowej,
- ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- lokalne miejsce gromadzenia odpadów komunalnych.

W analizowanym przypadku planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie czterech wielorodzinnych budynków mieszkalnych o następującej charakterystyce:

Budynek nr 1 na działce nr ew. 60667/8:

- wysokość budynku do kalenicy – maksymalnie 18,00 m,
- wysokość budynku do gzymsu – maksymalnie 16,50 m,
- długość elewacji – maksymalnie 60,0 m,
- szerokość elewacji – maksymalnie 16,0 m,
- liczba kondygnacji – 5, 4 kondygnacje nadziemne mieszkalne, 1 kondygnacja podziemna przeznaczona pod garaże i komórki lokatorskie,
- w obrębie pierwszej kondygnacji budynku – parkingi maksymalnie 25 miejsc (600,0 m²) oraz pomieszczenia przynależne,
- punkt zbiórki odpadów,
- powierzchnia zabudowy – 830,0 m²,
- liczba mieszkań – maksymalnie 48,
- liczba zewnętrznych miejsc parkingowych – maksymalnie 55 sztuk (698,5 m²).

Budynek nr 2 na działce nr ew. 60667/9:

- wysokość budynku do kalenicy – maksymalnie 18,00 m,
- wysokość budynku do gzymsu – maksymalnie 16,50 m,
- długość elewacji – maksymalnie 50,0 m,
- szerokość elewacji – maksymalnie 16,0 m,
- liczba kondygnacji – maksymalnie 6, maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja podziemna,
- w obrębie pierwszej kondygnacji budynku – parkingi maksymalnie 20 miejsc (500,0 m²) oraz pomieszczenia przynależne,
- punkt zbiórki odpadów,
- powierzchnia zabudowy – 650,0 m²,
- liczba mieszkań – maksymalnie 36,
- liczba zewnętrznych miejsc parkingowych – maksymalnie 60 sztuk (761,0 m²).

Budynek nr 3 na działce nr ew. 60667/10:

- wysokość budynku do kalenicy – maksymalnie 18,00 m,

- wysokość budynku do gzymsu – maksymalnie 16,50 m,
- długość elewacji – maksymalnie 60,0 m,
- szerokość elewacji – maksymalnie 16,0 m,
- liczba kondygnacji – maksymalnie 6, maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja podziemna,
- w obrębie pierwszej kondygnacji budynku – parkingi maksymalnie 25 miejsc (600,0 m²) oraz pomieszczenia przynależne,
- punkt zbiórki odpadów,
- powierzchnia zabudowy – 830,0 m²,
- liczba mieszkań – maksymalnie 48,
- liczba zewnętrznych miejsc parkingowych (dla budynków nr 3 i 4) – maksymalnie 83 sztuk (1097,5 m²).

Budynek nr 4 na działce nr ew. 60667/10:

- wysokość budynku do kalenicy – maksymalnie 18,00 m,
- wysokość budynku do gzymsu – maksymalnie 16,50 m,
- długość elewacji – maksymalnie 50,0 m,
- szerokość elewacji – maksymalnie 16,0 m,
- liczba kondygnacji – maksymalnie 6, maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja podziemna,
- w obrębie pierwszej kondygnacji budynku – parkingi maksymalnie 20 miejsc (500,0 m²) oraz pomieszczenia przynależne,
- punkt zbiórki odpadów,
- powierzchnia zabudowy – 650,0 m²,
- liczba mieszkań – maksymalnie 36.

Przedsięwzięcie przewidziane jest do realizacji na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Teren przewidziany pod ww. inwestycję położony jest poza obszarem Natura 2000.

- b) *powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:*

W sąsiedztwie przedmiotowego przedsięwzięcia, tj. dla nieruchomości o nr ew. 60652/3, 60652/4, 60652/5, 60652/6, 60652/7, 50737/1, 60622, 60623, 50737/2 oraz 60651 Prezydent Miasta Ostrołęka wydał Decyzję Nr 2/16 z dnia 19 kwietnia 2016 r., znak: WB.6220.4.2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie osiedla mieszkaniowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie wyżej wymienionych nieruchomości. Biorąc powyższe pod uwagę można wnioskować, że planowane przedsięwzięcie będzie organizacyjnie powiązane z innymi obiektami wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, istniejącymi w jego otoczeniu. Biorąc powyższe pod uwagę można wnioskować, że istnieje ryzyko wystąpienia skumulowanych oddziaływań na:

- powierzchnię ziemi, w tym wytwarzania odpadów,
- klimat akustyczny oraz jakość sanitarną powietrza atmosferycznego, przy czym oddziaływania te nie będą miały charakteru znaczącego. Ponadto ze względu na występującą na analizowanym terenie miejską infrastrukturę techniczną nie przewiduje się występowania oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe, zaś oddziaływanie w zakresie emisji do powietrza dotyczyć będzie wyłącznie niezorganizowanych emisji z transportu lokalnego (obiekt podłączony zostanie do miejskiej sieci ciepłowniczej).

c) *różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:*

W analizowanym przypadku poziom bioróżnorodności na terenie realizacji przedsięwzięcia określić należy jako niski, co w głównej mierze wiąże się z jego miejskim charakterem i występującą tu zwartą zabudową mieszkaniową, zarówno wielorodzinną, jak i jednorodzinną. W efekcie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się likwidacji siedlisk słabo lub nieprzekształconych (naturalnych) oraz obiektów kluczowych dla zachowania różnorodności biologicznej, tj. oczka wodne i torfowiska, ekstensywnie użytkowane łąki i pastwiska, starodrzew czy polany śródleśne.

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów mogących powstać podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska.

Zabezpieczenie zgodnie ze sztuką ogrodniczą drzew i krzewów przewidzianych do adaptacji oraz odpowiednia lokalizacja zaplecza budowy zapewni zachowanie drzewostanu i krzewów w dobrym stanie i ograniczy późniejsze straty w roślinności.

Humus jako najcenniejsza warstwa profilu glebowego podlega ochronie i jako taka powinna być zabezpieczona na czas realizacji inwestycji i wykorzystana do zagospodarowania otoczenia inwestycji. Uprzątnięcie i zagospodarowanie terenu inwestycji oraz obsianie mieszkanką traw terenu, po zakończeniu prac, zapewni rozwój bioróżnorodności i zachowanie terenu biologicznie czynnego w dobrej kulturze oraz stanowić będzie schronienie dla zwierząt.

Do realizacji całego przedsięwzięcia wymagane będzie zużycie określonej ilości surowców mineralnych, materiałów, paliw oraz energii. Realizacja inwestycji wiązać się będzie z wykorzystaniem surowców i materiałów standardowo wykorzystywanych do budowy tego rodzaju obiektów. Wykorzystane będą surowce mineralne takie jak piasek i kruszywo oraz gotowe elementy (np. kostka betonowa, krawężniki, wpusty uliczne, słupy oświetleniowe, rury z tworzyw sztucznych, żeliwa, kable, rury z tworzyw sztucznych, materiały malarskie i elementy wykończeniowe).

Podczas prac budowlanych wykorzystywana będzie woda z przewoźnych beczkowsów bądź pobierana z sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci. Woda wykorzystywana będzie zarówno na cele budowlane, ale też na cele socjalno – bytowe zatrudnionych w fazie budowy pracowników. Wszelkie potrzeby w tym zakresie zapewnione zostaną przez wykonawcę robót budowlanych.

W czasie funkcjonowania projektowanych obiektów wykorzystywana będzie energia elektryczna: do oświetlenia, uruchomienia poszczególnych urządzeń i zasilania instalacji monitoringu. Ponadto obiekty mieszkaniowe korzystać będą z wody dostarczanej miejską siecią wodociągową. Woda wykorzystywana będzie również do utrzymywania zieleni urządzonej. Okresowo również konieczne będzie użycie paliw wykorzystywanych w sprzęcie do utrzymania nawierzchni zielonej. Etap eksploatacji nie wymaga użycia surowców mineralnych.

d) *emisji i występowania innych uciążliwości:*

Etap budowy przedsięwzięcia obejmie szereg oddziaływań na środowisko, z których najbardziej charakterystyczne dla analizowanej inwestycji będą: hałas przenikający do środowiska, emisja zanieczyszczeń ze środków transportu i maszyn oraz wytwarzanie odpadów. Emisja zanieczyszczeń pyłowo – gazowych do powietrza na etapie budowy będzie miała miejsce okresowo, wyłącznie w czasie pracy silnika pojazdu czy maszyny – będzie to emisja niezorganizowana. Uciążliwości te będą związane z prowadzeniem robót budowlanych z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego, wykonywaniem prac ziemnych, budową obiektów i utwardzeniem powierzchni.

Na terenie planowanej inwestycji w fazie realizacji przedsięwzięcia może nieznacznie wzrosnąć poziom zanieczyszczeń powietrza, jednak nie będzie stanowił ponadnormatywnej uciążliwości dla środowiska.

Na etapie realizacji analizowanego przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko wód gruntowych i podziemnych związane będzie głównie z prowadzeniem robót budowlanych, a w szczególności z wykonywaniem wykopów w celu posadowienia fundamentów pod obiekt. Potencjalne negatywne oddziaływanie związane będzie przede wszystkim z lokalnym drenującym działaniem tych wykopów. Dodatkowe oddziaływanie na jakość środowiska wód gruntowych i podziemnych wiązać się może także z niekontrolowanym wyciekiem substancji ropopochodnych z pracujących na terenie budowy maszyn. Powyższe oddziaływanie można uznać jednak za minimalne i możliwe do wystąpienia jedynie w sytuacjach awaryjnych. Celem ograniczenia powyższego, potencjalnego negatywnego oddziaływania na środowisko zaleca się wyposażyć plac budowy w stosowne sorbenty służące usuwaniu zanieczyszczeń ropopochodnych oraz wykorzystywać do projektowanych prac sprawny technicznie sprzęt budowlany.

Na etapie wykonywania prac budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia należy spodziewać się emisji hałasu pochodzącego z pracy ciężkiego sprzętu wykonującego prace budowlane oraz dowozu materiałów budowlanych i urządzeń – samochodów ciężarowych, koparek, spychaczy, specjalistycznych maszyn związanych z budownictwem. Poziomy dźwięku przy pracujących maszynach mogą przyjmować wartości od 90 do 103 dB(A). Prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej.

Na skutek prowadzenia wykopów pod planowane obiekty nastąpi ingerencja w środowisko glebowe, polegająca na usunięciu części gruntu, przemieszczenia wierzchnich i wydobywanych z głębi warstw gruntu. Dodatkowe oddziaływanie związane będzie z zastosowaniem podsypki stabilizacyjnej. Powyższe oddziaływanie obejmie teren zajęty przez projektowane obiekty kubaturowe oraz powierzchnie utwardzone. W efekcie wykonania wykopów powstanie nadmiar gruntu, który zostanie przemieszczony i wykorzystany m. in. do kształtowania terenu wokół projektowanego budynku. Negatywne oddziaływanie związane będzie tu przede wszystkim ze zmianą stopnia zagęszczenia mas ziemnych.

Prace budowlane, które są planowane w związku z realizacją przedsięwzięcia, mogą stanowić potencjalne źródło konfliktów społecznych. W trakcie realizacji inwestycji w okolicach prowadzonych robót mogą pojawić się utrudnienia w dojazdach i komunikacji zarówno w ruchu kołowym, jak i pieszym. Powyższe oddziaływania zostaną zmniejszone m.in. poprzez odpowiednią organizację ruchu w tym czasie. Istotne jest odpowiednie poinformowanie mieszkańców o planowanej inwestycji, zakresie robót i czasie ich trwania.

Na etapie eksploatacji główne oddziaływania związane będą z ruchem komunikacyjnym: emisją zanieczyszczeń do powietrza oraz emisją hałasu do środowiska. Wytwarzanie odpadów, ze względu na przyjęte sposoby ich zagospodarowania, nie będzie w miejscu ich powstawania wpływać negatywnie na środowisko.

- e) *ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:*

Na podstawie zapisów KIP, etap realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie stanowi ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu zastosowanych technologii i użytych materiałów, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu. Eksploatacja inwestycji nie będzie miała znaczącego wpływu na klimat, w szczególności z uwagi na rodzaj i niewielką skalę inwestycji. Przewiduje się stosowanie standardowych materiałów budowlanych i rozwiązań technologicznych oraz prowadzenie właściwej organizacji prac budowlanych, co wpłynie na ograniczanie emisji zanieczyszczeń, ilości wytwarzanych odpadów i wykorzystywanych surowców.

Z uwagi na Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu

wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (geozagrozenia.pgi.gov.pl) oraz terenami zagrożonymi podtopieniami (mapy.isok.gov.pl),
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter i lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi takimi jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych,
- spełnienie wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciw-pożarowej, prawa budowlanego i aktów wykonawczych do nich ograniczy podatność obiektów na ewentualne zjawiska pogodowe, np. silne wiatry, katastrofalne opady śniegu,
- wystąpi emisja do powietrza, w tym gazów cieplarnianych, na etapie realizacji i użytkowania w związku ze spalaniem paliw w pojazdach.

Zgodnie z art. 61 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu jest obowiązany: zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, pożary, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie ze względu na swój lokalny charakter nie będzie wpływać na zmiany klimatu. Z uwagi na powyższe nie przewiduje się podejmowania szczególnych działań mających na celu ograniczenie ewentualnych zmian klimatu. W przypadku planowanej inwestycji nie zachodzi konieczność planowania specjalnych rozwiązań technologicznych przystosowujących planowane przedsięwzięcie do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi.

f) *przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:*

W efekcie realizacji analizowanego przedsięwzięcia powstawać będą różne kategorie odpadów w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10). Na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłami powstawania odpadów będą prace obejmujące:

- usunięcie kolidującej z budową zieleni,
- wykop pod projektowany budynek mieszkaniowy czy wykopy związane z realizacją infrastruktury technicznej (przyłącza) – nie zalicza się tu do odpadów mas ziemnych (w tym przypowierzchniowej warstwy gleby - humus), które jako niezanieczyszczone zostaną wykorzystane na terenie inwestycji do prac porządkowych, niwelacyjnych,
- pozostałe odpady budowlane, w tym na zapleczu budowy.

Według Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia na etapie realizacji przewiduje się wytworzenie odpadów z grupy kodów 08, 15, 17 i 20. Odpady niebezpieczne powstawać będą w związku z wykorzystywaniem do prac wykończeniowych różnorodnych farb antykorozyjnych, lakierów bądź klejów. Zgodnie z obowiązującymi przepisami każdy rodzaj odpadów niebezpiecznych powinien być gromadzony i przechowywany oddzielnie. Miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych należy urządzić na terenie utwardzonym, w specjalnie do tego celu przeznaczonych pojemnikach. Ponadto Inwestor zobowiązany jest do podpisania umowy na odbiór odpadów niebezpiecznych z podmiotem posiadającym stosowane zezwolenie w tym zakresie. Transport odpadów niebezpiecznych z miejsc ich powstawania do miejsc ich odzysku lub unieszkodliwienia powinien odbywać się z zachowaniem przepisów obowiązujących przy transporcie materiałów niebezpiecznych.

Odpady inne niż niebezpieczne, które powstaną podczas przygotowania terenu do budowy, zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami należy zbierać w sposób zapewniający

możliwość ich ponownego wykorzystania. Na placu budowy powstawać będą także odpady bytowe, tj. puszki, butelki, papiery, które należy składować w przystosowanych do tego celu pojemnikach. W celu właściwego ich zagospodarowania należy wytworzone odpady przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym do tego celu podmiotom. Gleba oraz grunt z wykopów zostaną w całości zagospodarowane w obrębie projektowanego przedsięwzięcia – do wyrównania terenu, w taki sposób by nie został zakłócony stan wody na gruncie.

Na etapie realizacji analizowanego przedsięwzięcia powstawać będą ścieki socjalno – bytowe, które odprowadzane będą do szczelnego zbiornika przenośnej toalety typu TOI-TOI, a następnie przekazywane do unieszkodliwienia do najbliższej oczyszczalni ścieków. Ze względu na zakres projektowanych działań nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

Według Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia na etapie eksploatacji przewiduje się wytworzenie odpadów z grupy kodów 13 i 16. W wyniku funkcjonowania przedsięwzięcia wraz z infrastrukturą towarzyszącą powstawać będą odpady komunalne, które zagospodarowane powinny być zgodnie z regulacjami obowiązującymi na terenie miasta, w tym segregacja odpadów. System gospodarki odpadami na obszarze planowanej inwestycji oparty zostanie o segregację odpadów wytwarzanych przez użytkowników obiektu. Dla wytwarzanych odpadów przewidziane jest czasowe ich gromadzenie, a następnie przekazywanie specjalistycznym firmom - do odzysku bądź unieszkodliwiania. Odpady będą magazynowane w określonym, wydzielonym i oznakowanym miejscu, w szczelnych pojemnikach i na terenie utwardzonym. Projektowana inwestycja w czasie eksploatacji może być również źródłem odpadów pochodzących z utrzymania czystości i porządku. Nie przewiduje się możliwości powstawania odpadów przemysłowych.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Z informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia wynika, że planowana inwestycja nie spowoduje przekroczeń standardów jakości środowiska. Analizując wpływ na krajobraz stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na terenie nieutwardzonym, biologicznie czynnym. Biorąc pod uwagę powyższe, inwestycja na etapie realizacji i eksploatacji nie powinna negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno - błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Na podstawie zgromadzonej dokumentacji w sprawie stwierdzono, że przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych, innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łąkowych oraz ujść rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Planowane przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Planowane przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Ze zgromadzonej dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarami objętymi ochroną, w tym poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) *obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:*

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję, położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Najbliżej położone obszary Natura 2000 od planowanej inwestycji znajdują się w odległości:

- około 2,2 km – obszar specjalnej ochrony ptaków – Dolina Dolnej Narwi PLB140014;
- około 3,9 km – obszar specjalnej ochrony ptaków – Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005.

Obszar realizacji inwestycji znajduje się w odległości około 2,2 km od korytarza ekologicznego Dolina Środkowej Narwi GPnC-23. Korytarz ten pełni funkcję zarówno korytarza o znaczeniu krajowym jak i regionalnym.

Z uwagi na lokalizację przedmiotowej inwestycji w sąsiedztwie terenów rolnych, należy przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy zakresu planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, zwanej dalej „uoop” oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych uoop. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną. Podkreślenia wymaga fakt, iż zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uoop, tj.:

1. leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub
2. wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
3. leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub
4. jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukują gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
5. umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydającego zezwolenie, lub
6. w przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/E WG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory wynika z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub

7. w przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 wynika ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 uoop (punkty 1-6 wskazano powyżej). Co istotne, przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 uoop, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a uoop). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1 5 uoop (punkty 1-5 wskazano powyżej).

Wnikliwa analiza sposobu realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i konieczności uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 uoop kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

- f) *obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:*

Z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia nie wynika, aby w miejscu realizacji przedsięwzięcia oraz w jego pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

- g) *obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:*

Z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

- h) *gęstość zaludnienia:*

Gęstość zaludnienia na terenie Ostrołęki wynosi 1 462 osób/km².

- i) *obszary przylegające do jezior:*

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia oraz jego najbliższej okolicy nie występują jeziora.

- j) *uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:*

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane w miejscu występowania uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

- k) *wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:*

Planowane zamierzenie pod względem hydrograficznym zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. Inwestycja znajduje się w zlewni Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200051. Teren przedsięwzięcia znajduje się w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Narew od Omulwi do Orzyca” kod: PLRW20001626579. Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) - 215 Subniecka Warszawska.

Z opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wynika, że na podstawie analizy Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz przy uwzględnieniu rozwiązań chroniących środowisko w niej zawartych oraz warunków wynikających z sentencji niniejszej decyzji

należy uznać, iż planowane przedsięwzięcie nie powinno negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w II aktualizacji Planu Gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzonej Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu Gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r. poz. 300).

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) *zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:*

Zasięg przestrzenny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) *transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:*

Ze względu na charakter planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) *charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:*

Ze względu na charakter i skalę przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) *prawdopodobieństwa oddziaływania:*

Informacje zawarte w przedłożonych dokumentach potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia - ze względu na skalę nie będą to oddziaływania o znacznej wielkości, będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji inwestycji.

e) *czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:*

Z przedłożonej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wynika, że oddziaływania powstające na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i w większości ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Czas trwania możliwego oddziaływania na środowisko na etapie eksploatacji będzie wynikał z okresu funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia.

f) *powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia- w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:*

W sąsiedztwie przedmiotowego przedsięwzięcia, tj. dla nieruchomości o nr ew. 60652/3, 60652/4, 60652/5, 60652/6, 60652/7, 50737/1, 60622, 60623, 50737/2 oraz 60651 Prezydent Miasta Ostrołęka wydał Decyzję Nr 2/16 z dnia 19 kwietnia 2016 r., znak: WB.6220.4.2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie osiedla mieszkaniowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie wyżej wymienionych nieruchomości. Biorąc powyższe pod uwagę można wnioskować, że planowane przedsięwzięcie będzie organizacyjnie powiązane z innymi obiektami wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, istniejącymi w jego otoczeniu.

Z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia stwierdza się, że nie będą powstawały istotne oddziaływania skumulowane.

g) *możliwości ograniczenia oddziaływania:*

W przedłożonej Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia zostały opisane metody ograniczenia

oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji w zakresie poszczególnych komponentów środowiska. Warunki i wymagania ujęte w sentencji niniejszej decyzji pozwolą na zminimalizowanie oddziaływania tejże inwestycji na środowisko naturalne.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 572) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy o oś, Prezydent Miasta Ostrołęki przed wydaniem decyzji umożliwił Stronom postępowania wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zawiadomienie z dnia 5 grudnia 2024r., znak: WB.6220.8.2024 o zgromadzeniu materiału dowodowego dostarczono Inwestorowi oraz pozostałym stronom postępowania poprzez wywieszenie zawiadomienia na elektronicznej tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły do organu żadne uwagi i wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 21 i art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko informację o wydanej decyzji umieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku oraz podano do publicznej wiadomości.

Uwzględniając powyższe uwarunkowania oraz biorąc pod uwagę rodzaj, charakter i skalę planowanego przedsięwzięcia, Prezydent Miasta Ostrołęki na podstawie całości zgromadzonego materiału dowodowego, w tym dysponując opiniami organów stwierdza, że przedmiotowa inwestycja nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji (art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko).

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem Prezydenta Miasta Ostrołęki w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku zrzeczenia się prawa do odwołania od decyzji I instancji, strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia o którym mowa w art. 72 ust. 1a. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4 b.

Załącznik do decyzji zgodnie z art. 84 ust. 2:

1. charakterystyka przedsięwzięcia


PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski

Adnotacja:

Wnioskodawca dokonał zapłaty opłaty skarbowej za wydanie niniejszej decyzji, w wysokości 205 zł, zgodnie z Częścią I, ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz.U. z 2023r. poz. 2111 ze zm.), o którym mowa w art. 4 tej ustawy

Otrzymują:

1. 
2. Pozostałe strony uczestniczące w postępowaniu zawiadamia się poprzez wywieszenie zawiadomienia o wydaniu decyzji na elektronicznej tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowe
Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
ul. Poznańska 19, 07-409 Ostrołęka
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrołęce
ul. Targowa 4, 07-410 Ostrołęka

Załącznik do decyzji Nr 6/24 o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WB.6220.8.2024 z dnia 30 grudnia 2024r.

Charakterystyka przedsięwzięcia:

„Budowa czterech budynków mieszkalnych, wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu w m. Ostrołęka, obręb ew. 0006 Ostrołęka, działki nr ew. 60652/17, 60667/1, 60667/2, 60652/4, 60652/8, 60667/6, 60667/7, 60652/12, 60652/15, 60667/8, 60667/9 i część działki 60667/10”

1. Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie czterech budynków mieszkalnych, wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu w m. Ostrołęka, obręb ew. 0006 Ostrołęka, działki nr ew. 60652/17, 60667/1, 60667/2, 60652/4, 60652/8, 60667/6, 60667/7, 60652/12, 60652/15, 60667/8, 60667/9 i część działki 60667/10. Planowane przedsięwzięcie przewidziane jest do realizacji w obrębie terenu obecnie niezabudowanego, ale w sąsiedztwie istniejącej już miejskiej, wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej (z pominięciem działek stanowiących w całości lub części drogi, które posiadają charakter przekształcony). Część drogi została wykonana w ramach Decyzji Nr 2/16 Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 19 kwietnia 2016 r., znak: WB.6220.4.2016 o środowiskowych uwarunkowaniach. Droga oraz jej poszerzenie zostają ujęte w karcie informacyjnej z uwagi na fakt, iż planowana jest jej przebudowa polegająca m. in. na budowie zjazdów na teren przedmiotowej inwestycji.
2. W analizowanym przypadku Inwestor zakłada, że całkowita powierzchnia przewidziana do przekształcenia w ramach przedmiotowej inwestycji wyniesie 24 196,0 m² (2,4196 ha), w tym:
 - powierzchnia na potrzeby drogi dojazdowej wraz z jej poszerzeniem – 7 639,0 m²,
 - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 2 960,0 m²,
 - powierzchnia utwardzona – parkingi zewnętrzne – maksymalnie 2 557,0 m²,
 - powierzchnia utwardzona – parkingi wewnętrzne (w garażach) – maksymalnie 2 200,0 m²,
 - powierzchnia utwardzona – dojazdy do parkingów – maksymalnie 3 155,50 m²,
 - powierzchnia utwardzona – dojazdy miejsc garażowych – maksymalnie 2 330,00 m²,
 - powierzchnia utwardzona – dojścia – maksymalnie 818,5 m²,
 - powierzchnia biologicznie czynna – maksymalnie 4 736,0 m².

Na etapie budowy w granicach przedmiotowego terenu zorganizowany zostanie plac budowy, którego powierzchnia nie przekroczy 4 000,0 m². Po zakończeniu budowy teren ten zagospodarowany zostanie w kierunku parkingów i ciągów komunikacyjno – pieszych oraz urządzonych terenów zielonych. Projektowane przedsięwzięcie wyposażone zostanie w:

- przyłącze elektroenergetyczne,
- przyłącze wodociągowe – kanalizacyjne, posiadające dostęp miejskiej sieci,
- przyłącze kanalizacji deszczowej,
- ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- lokalne miejsce gromadzenia odpadów komunalnych.

W analizowanym przypadku planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie czterech wielorodzinnych budynków mieszkalnych o następującej charakterystyce:

Budynek nr 1 na działce nr ew. 60667/8:

- wysokość budynku do kalenicy – maksymalnie 18,00 m,
- wysokość budynku do gzymsu – maksymalnie 16,50 m,
- długość elewacji – maksymalnie 60,0 m,
- szerokość elewacji – maksymalnie 16,0 m,
- liczba kondygnacji – 5, 4 kondygnacje nadziemne mieszkalne, 1 kondygnacja podziemna przeznaczona pod garaże i komórki lokatorskie,
- w obrębie pierwszej kondygnacji budynku – parkingi maksymalnie 25 miejsc (600,0 m²) oraz pomieszczenia przynależne,
- punkt zbiórki odpadów,
- powierzchnia zabudowy – 830,0 m²,
- liczba mieszkań – maksymalnie 48,
- liczba zewnętrznych miejsc parkingowych – maksymalnie 55 sztuk (698,5 m²)

Budynek nr 2 na działce nr ew. 60667/9:

- wysokość budynku do kalenicy – maksymalnie 18,00 m,
- wysokość budynku do gzymsu – maksymalnie 16,50 m,
- długość elewacji – maksymalnie 50,0 m,
- szerokość elewacji – maksymalnie 16,0 m,
- liczba kondygnacji – maksymalnie 6, maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja podziemna,
- w obrębie pierwszej kondygnacji budynku – parkingi maksymalnie 20 miejsc (500,0 m²) oraz pomieszczenia przynależne,
- punkt zbiórki odpadów,
- powierzchnia zabudowy – 650,0 m²,
- liczba mieszkań – maksymalnie 36,
- liczba zewnętrznych miejsc parkingowych – maksymalnie 60 sztuk (761,0 m²)

Budynek nr 3 na działce nr ew. 60667/10:

- wysokość budynku do kalenicy – maksymalnie 18,00 m,
- wysokość budynku do gzymsu – maksymalnie 16,50 m,
- długość elewacji – maksymalnie 60,0 m,
- szerokość elewacji – maksymalnie 16,0 m,
- liczba kondygnacji – maksymalnie 6, maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja podziemna,
- w obrębie pierwszej kondygnacji budynku – parkingi maksymalnie 25 miejsc (600,0 m²) oraz pomieszczenia przynależne,
- punkt zbiórki odpadów,
- powierzchnia zabudowy – 830,0 m²,
- liczba mieszkań – maksymalnie 48,
- liczba zewnętrznych miejsc parkingowych (dla budynków nr 3 i 4) – maksymalnie 83 sztuk (1097,5 m²).

Budynek nr 4 na działce nr ew. 60667/10:

- wysokość budynku do kalenicy – maksymalnie 18,00 m,
- wysokość budynku do gzymsu – maksymalnie 16,50 m,
- długość elewacji – maksymalnie 50,0 m,
- szerokość elewacji – maksymalnie 16,0 m,
- liczba kondygnacji – maksymalnie 6, maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja podziemna,
- w obrębie pierwszej kondygnacji budynku – parkingi maksymalnie 20 miejsc (500,0 m²) oraz pomieszczenia przynależne,
- punkt zbiórki odpadów,
- powierzchnia zabudowy – 650,0 m²,
- liczba mieszkań – maksymalnie 36.

Przedsięwzięcie przewidziane jest do realizacji na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

3. Z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wynika, że do realizacji całego przedsięwzięcia wymagane będzie zużycie określonej ilości surowców mineralnych, materiałów, paliw oraz energii. Realizacja inwestycji wiązać się będzie z wykorzystaniem surowców i materiałów standardowo wykorzystywanych do budowy tego rodzaju obiektów. Wykorzystane będą surowce mineralne takie jak piasek i kruszywo oraz gotowe elementy (np. kostka betonowa, krawężniki, wpusty uliczne, słupy oświetleniowe, rury z tworzyw sztucznych, żeliwa, kable, rury z tworzyw sztucznych, materiały malarskie i elementy wykończeniowe). Podczas prac budowlanych wykorzystywana będzie woda z przewoźnych beczkowsów bądź tymczasowego sieciowego przyłącza wodociągowego. Woda wykorzystywana będzie zarówno na cele budowlane, ale też na cele socjalno – bytowe zatrudnionych w fazie budowy pracowników. Wszelkie potrzeby w tym zakresie zapewnione zostaną przez wykonawcę robót budowlanych. W czasie funkcjonowania projektowanych obiektów wykorzystywana będzie energia elektryczna: do oświetlenia, uruchomienia poszczególnych urządzeń i zasilania instalacji monitoringu.

Ponadto obiekty mieszkaniowe korzystać będą z wody dostarczanej miejską siecią wodociągową. Woda wykorzystywana będzie również do utrzymywania zieleni urządzonej. Okresowo również konieczne będzie użycie paliw wykorzystywanych w sprzęcie do utrzymania nawierzchni zielonej. Etap eksploatacji nie wymaga użycia surowców mineralnych.

4. Poziom bioróżnorodności na terenie realizacji przedsięwzięcia określić należy jako niski, co w głównej mierze wiąże się z jego miejskim charakterem i występującą tu zwartą zabudową mieszkaniową, zarówno wielorodzinną, jak i jednorodziną. W efekcie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się likwidacji siedlisk słabo lub nieprzekształconych (naturalnych) oraz obiektów kluczowych dla zachowania różnorodności biologicznej, tj. oczka wodne i torfowiska, ekstensywnie użytkowane łąki i pastwiska, starodrzew czy polany śródleśne. W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów mogących powstać podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Zabezpieczenie zgodnie ze sztuką ogrodniczą drzew i krzewów przewidzianych do adaptacji oraz odpowiednia lokalizacja zaplecza budowy zapewni zachowanie drzewostanu i krzewów w dobrym stanie i ograniczy późniejsze straty w roślinności. Humus jako najcenniejsza warstwa profilu glebowego podlega ochronie i jako taka powinna być zabezpieczona na czas realizacji inwestycji i wykorzystana do zagospodarowania otoczenia inwestycji. Uprzątnięcie i zagospodarowanie terenu inwestycji oraz obsianie mieszkanką traw terenu, po zakończeniu prac, zapewni rozwój bioróżnorodności i zachowanie terenu biologicznie czynnego w dobrej kulturze oraz stanowić będzie schronienie dla zwierząt.
5. Etap budowy przedsięwzięcia obejmie szereg oddziaływań na środowisko, z których najbardziej charakterystyczne dla analizowanej inwestycji będą: hałas przenikający do środowiska, emisja zanieczyszczeń ze środków transportu i maszyn oraz wytwarzanie odpadów. W KIP zostały opisane metody minimalizujące uciążliwości na etapie budowy. Oddziaływania i uciążliwości te będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu robót. Projektowana inwestycja w czasie eksploatacji może być źródłem odpadów pochodzących z utrzymania czystości i porządku. Wytwarzanie odpadów, ze względu na przyjęte sposoby ich zagospodarowania, nie będzie w miejscu ich powstawania wpływać negatywnie na środowisko.
6. Według Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia na etapie realizacji przewiduje się wytworzenie odpadów z grupy kodów 08, 15, 17 i 20. Odpady niebezpieczne powstawać będą w związku z wykorzystywaniem do prac wykończeniowych różnorodnych farb antykorozyjnych, lakierów bądź klejów. Zgodnie z obowiązującymi przepisami każdy rodzaj odpadów niebezpiecznych powinien być gromadzony i przechowywany oddzielnie. Miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych należy urządzić na terenie utwardzonym, w specjalnie do tego celu przeznaczonych pojemnikach. Ponadto Inwestor zobowiązany jest do podpisania umowy na odbiór odpadów niebezpiecznych z podmiotem posiadającym stosowane zezwolenie w tym zakresie. Transport odpadów niebezpiecznych z miejsc ich powstawania do miejsc ich odzysku lub unieszkodliwienia powinien odbywać się z zachowaniem przepisów obowiązujących przy transporcie materiałów niebezpiecznych. Odpady inne niż niebezpieczne, które powstaną podczas przygotowania terenu do budowy, zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami należy zbierać w sposób zapewniający możliwość ich ponownego wykorzystania. Na placu budowy powstawać będą także odpady bytowe, tj. puszki, butelki, papiery, które należy składować w przystosowanych do tego celu pojemnikach. W celu właściwego ich zagospodarowania należy wytworzone odpady przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym do tego celu podmiotom. Gleba oraz grunt z wykopów zostaną w całości zagospodarowane w obrębie projektowanego przedsięwzięcia – do wyrównania terenu, w taki sposób by nie został zakłócony stan wody na gruncie.
Według Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia na etapie eksploatacji przewiduje się wytworzenie odpadów z grupy kodów 13 i 16. W wyniku funkcjonowania przedsięwzięcia wraz z infrastrukturą towarzyszącą powstawać będą odpady komunalne, które zagospodarowane powinny być zgodnie z regulacjami obowiązującymi na terenie miasta, w tym segregacja odpadów. System gospodarki odpadami na obszarze planowanej inwestycji oparty zostanie o segregację odpadów wytwarzanych

przez użytkowników obiektu. Dla wytwarzanych odpadów przewidziane jest czasowe ich gromadzenie, a następnie przekazywanie specjalistycznym firmom - do odzysku bądź unieszkodliwiania. Odpady będą magazynowane w określonym, wydzielonym i oznakowanym miejscu, w szczelnych pojemnikach i na terenie utwardzonym. Projektowana inwestycja w czasie eksploatacji może być również źródłem odpadów pochodzących z utrzymania czystości i porządku. Nie przewiduje się możliwości powstawania odpadów przemysłowych.

7. Na etapie realizacji analizowanego przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko wód gruntowych i podziemnych związane będzie głównie z prowadzeniem robót budowlanych, a w szczególności z wykonywaniem wykopów w celu posadowienia fundamentów pod obiekt. Potencjalne negatywne oddziaływanie związane będzie przede wszystkim z lokalnym drenującym działaniem tych wykopów. Dodatkowe oddziaływanie na jakość środowiska wód gruntowych i podziemnych wiązać się może także z niekontrolowanym wyciekami substancji ropopochodnych z pracujących na terenie budowy maszyn. Powyższe oddziaływanie można uznać jednak za minimalne i możliwe do wystąpienia jedynie w sytuacjach awaryjnych. Celem ograniczenia powyższego, potencjalnego negatywnego oddziaływania na środowisko zaleca się wyposażyć plac budowy w stosowne sorbenty służące usuwaniu zanieczyszczeń ropopochodnych oraz wykorzystywać do projektowanych prac sprawny technicznie sprzęt budowlany.
8. Na etapie realizacji analizowanego przedsięwzięcia powstawać będą ścieki socjalno – bytowe, które odprowadzane będą do szczelnego zbiornika przenośnej toalety typu TOI-TOI, a następnie przekazywane do unieszkodliwienia do najbliższej oczyszczalni ścieków. Ze względu na zakres projektowanych działań nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.
9. Na skutek prowadzenia wykopów pod planowane obiekty nastąpi ingerencja w środowisko glebowe, polegająca na usunięciu części gruntu, przemieszczenia wierzchnich i wydobywanych z głębi warstw gruntu. Dodatkowe oddziaływanie związane będzie z zastosowaniem podsypki stabilizacyjnej. Powyższe oddziaływanie obejmie teren zajęty przez projektowane obiekty kubaturowe oraz powierzchnie utwardzone. W efekcie wykonania wykopów powstanie nadmiar gruntu, który zostanie przemieszczony i wykorzystany m.in. do kształtowania terenu wokół projektowanego budynku. Negatywne oddziaływanie związane będzie tu przede wszystkim ze zmianą stopnia zagęszczenia mas ziemnych.
10. Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję, położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Najbliżej położone obszary Natura 2000 od planowanej inwestycji znajdują się w odległości:
 - około 2,2 km – obszar specjalnej ochrony ptaków – Dolina Dolnej Narwi PLB140014;
 - około 3,9 km – obszar specjalnej ochrony ptaków – Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005.Obszar realizacji inwestycji znajduje się w odległości około 2,2 km od korytarza ekologicznego Dolina Środkowej Narwi GPnC-23. Korytarz ten pełni funkcję zarówno korytarza o znaczeniu krajowym jak i regionalnym.

Z aktami sprawy można zapoznać się w Urzędzie Miasta Ostrołęki, w Wydziale Budownictwa, Plac Bema 1, pok. 219 w godzinach urzędowania.

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski