

Załącznik do Zarządzenia Nr *429/2024*
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia *23 grudnia 2024 r.*
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Miasta Ostrołęki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Numer KW	Nr działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł	Cena nieruchomości netto w zł z bonifikatą w wysokości 99%	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/00063494/9	40292/2	310	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. Psarskiego przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr 40292/1	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w typie osiedlowym (symbol w planie MWU.6)	na własność	77 500,00	775,00	178,25
2.	OS10/00080015/3	30112/11	542	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. Partyzantów przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr 30605	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie 2MW)	na własność	56 000,00	560,00	128,80

UWAGA!

- Działki ozn. nr: 40292/2, 30112/11 nie mogą funkcjonować jako samodzielne nieruchomości. Mogą zostać zbyte na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
 - Na ww. działkach znajduje się infrastruktura techniczna. Właściciel zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp.
 - W dziale III KW Nr OS10/00063494/9 Prawa, Roszczenia i Ograniczenia wpisane są służebności przesyłu, w tym dotycząca działki ozn. nr 40292/2: odpłatna, na czas nieoznaczony, służebność przesyłu, zgodnie z treścią art. 305 kodeksu cywilnego, na rzecz PGE Dystrybucja spółka akcyjna z siedzibą w Lublinie, regon 060552840, zgodnie z treścią par. 3 oświadczenia o ustanowieniu odpłatnej służebności przesyłu z dnia 21 grudnia 2012 roku, rep.A.nr 3844/2012.
 - Nieruchomość ozn. nr 40292/2 objęta jest prawem dzierżawy na rzecz wspólnoty mieszkaniowej do dnia 21.09.2026 r.
- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
- Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

PREZYDENT MIASTA
Paweł Niewiadomski
Paweł Niewiadomski