

**Zarządzenie Nr 6/2025**  
**Prezydenta Miasta Ostrołęki**  
**z dnia 15 stycznia 2025 r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Ostrołęki na rzecz użytkownika wieczystego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 i § 7 ust. 4 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 44, poz. 1569 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki Pl. Gen. J. Bema 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl) w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki ” i <https://www.eostroleka.pl/>.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

*Paweł Niewiadomski*

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 6/2025  
Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 15 stycznia 2025 r.  
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Miasta Ostrołęki na rzecz  
użytkownika wieczystego oraz podania do publicznej  
wiadomości wykazu tej nieruchomości.

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI**  
**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
**W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Lp.	Numer księgi wieczystej	Numer działki w ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w ha	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za wykup	Podatek VAT
1.	OS1O/00063958/0	52338/4	0,0104	Działka niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ulicy rtm. Witolda Pileckiego	Działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod zieleń publiczną (symbol w planie ZP) w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej B4.	22 960,00 zł	zwolniona*
		52338/9	0,0264				
		50617/19	0,0083				

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

\* Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, w myśl ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361z późn. zm.).