



Ostrołęka, 13 stycznia 2025 r.

WPR.0021.12.1.2025

Sz. P. Andrzej Rykowski

Przewodniczący Rady

Osiedla Stare Miasto w Ostrołęce

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 6 grudnia 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 10.12.2024 r.) dotyczące zgłoszonych przez mieszkańców problemów na zebraniu Rady Osiedla Stare Miasto, informuję:

Ad.1.

Wjazdy na parkingi położone u zbiegu ulic Targowej i Zawadzkiego przy targowisku, powinny być wykonane jednocześnie z budową parkingów. Zadanie to wymaga opracowania dokumentacji projektowej oraz nakładów finansowych zabezpieczonych w budżecie miasta. Wykonanie planowane jest w kolejnych latach i uzależnione jest od pozyskanych przez Miasto Ostrołęka środków zewnętrznych. Do tego czasu w miarę możliwości finansowych na bieżąco prowadzone będą naprawy nawierzchni gruntowej w/w parkingów.

Ad.2.

Za prawidłową organizację handlu na Targowisku Miejskim przy ul. Targowej i ul. Tadeusza Zawadzkiego „Zośki” odpowiedzialne jest Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Berka Joselewicza 1 w Ostrołęce. Dotychczasowe kontrole targowiska, przeprowadzane przez pracowników Urzędu Miasta Ostrołęki, nie wykazywały w tej kwestii nieprawidłowości. Zarządca targowiska organizuje handel w takim stopniu, na jaki pozwala mu stan i wyposażenie administrowanego terenu. Kwestia stanu targowiska oraz niekwestionowanej potrzeby jego modernizacji jest znana Prezydentowi



Miasta Ostrołęki i podejmie on wszelkie działania w celu realizacji tej inwestycji w najbliższych latach.

Ad.3.

Prezydent Miasta Ostrołęki nie posiada informacji o stosowanej przez właściciela posesji formie ochrony rzeczoności terenu prywatnego zlokalizowanego przy ul. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” w pobliżu domu handlowego „Zorza” i hali targowej „Fenix”. Jeżeli natomiast chodzi Panu o ochronę prawną interesów właściciela posesji, to zgodnie z art. 140 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (Dz.U. z 2024 r., poz. 1061, t.j.): *„W granicach określonych przez ustawy i zasady współzycia społecznego właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa, w szczególności może pobierać pożytki i inne dochody z rzeczy. W tych samych granicach może rozporządzać rzeczą.”*, a także na podstawie przepisów art. 35, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130, t.j.), mówiących o tymczasowym zagospodarowaniu terenów: *„Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba, że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.”*

Ad.4.

Prezydentowi Miasta Ostrołęki znany jest przypadek kradzieży części nowo posadzonych roślin na Skwerze im. dr Józefa Psarskiego. Po zakończeniu realizacji prac modernizacyjnych w obrębie rzeczoności skweru będzie analizowana kwestia włączenia w/w terenu do objęcia systemem monitoringu miejskiego.

Ad.5.

W dniu 17 grudnia 2024 r. pracownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Ostrołęki przeprowadził oględziny drzewa rosnącego przy ul. Spacerowej i potwierdził jego zły stan fitosanitarny oraz postępującą degradację drewna. W związku z powyższym Miasto Ostrołęka wystąpi w najbliższym czasie do Marszałka



PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI



URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI, Plac Gen. J. Bema 1 tel.:+48 (29) 764 68 21-22, fax: 765 43 20 mail: prezydent@um.ostroleka.pl

Województwa Mazowieckiego z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie rzeczonożego drzewa.

Ad.6.

Miasto Ostrołęka jest w posiadaniu projektu budowy parkingu przy ul. Szwedzkiej, jednak ze względu na jego dezaktualizację oraz brak środków finansowych, kontynuacja inwestycji nie jest obecnie planowana.

Ad.7.

Sprawa ruchu jednokierunkowego ulicy Rybackiej będzie analizowana przy opracowywaniu dokumentacji projektowej na przebudowę tej drogi. Wprowadzenie takiej organizacji ruchu wymaga analizy pod kątem zwiększenia natężenia ruchu na ul. Staromostowej i placu gen. J. Bema oraz bardzo małego promienia łuku na prawoskręćie z ul. Farnej w ul. Staromostową. Wprowadzenie ruchu jednokierunkowego na ul. Małej wraz z wyznaczeniem miejsc postojowych jest niemożliwe ze względu na szerokość pasa drogowego tej ulicy. Sprawa wprowadzenia znaków ostrzegających o wyjazdach z posesji na ul. Berka Joselewicza, zwłaszcza przy dojeździe do placu 1 Maja, zostanie podjęta i przeanalizowana na posiedzeniu Komisji Organizacji i Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego.

Ad.8.

Ze względu na ograniczenia techniczne, tj. przylegające do przejścia budynki oraz biegnącą pod nawierzchnią przejścia linią kablową brak jest miejsca na terenie należącym do miasta na wybudowanie latarni oświetlenia ulicznego w przejściu między ul. Kilińskiego, a ul. Rejtana.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA
Paweł Niewiadomski
Paweł Niewiadomski

WZGLĘDNIK
Obsługi Prezydenta
Rady Miasta

Wojna Janikowska