

ZARZĄDZENIE Nr 29/2025
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 27 stycznia 2025 r.
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Miasta Ostrołęki, określone w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki” oraz www.eostroleka.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kubel
Wiceprezydent Miasta

Załącznik
do Zarządzenia Nr 29/2025
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 27 stycznia 2025 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowych.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

| Lp. | Nr działki | Pow. w m ² | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego | Czasowe przeznaczenie nieruchomości | Stawka czynszu dzierżawnego* |
|-----|------------|-----------------------|-------------------------|--|---|---|
| 1. | 30273 | 27047 | ul. ks. A. Pęksy | Teren przeznaczony pod usługi z zielenią towarzyszącą (symbol w planie 2U/Z), pod zielenią parkową (symbol w planie 2ZP) | Dzierżawa gruntu pod garażem Rekreacyjno – wypoczynkowe oraz urządzenie zieleni | 19,81 zł/m ² rocznie plus 23% VAT 0,33 zł/m ² rocznie plus 23% VAT |
| 2. | 30260 | 9977 | ul. Dywizjonu 303 | Teren przeznaczony pod mieszkalnictwo wielorodzinne (symbol w planie 2MW), parkingi (symbol w planie KP), ulicę gminną lokalną (symbol w planie KUL) | Dzierżawa gruntu pod garażem Rekreacyjno – wypoczynkowe oraz urządzenie zieleni | 19,81 zł/m ² rocznie plus 23% VAT 0,33 zł/m ² rocznie plus 23% VAT |
| 3. | 30278/1 | 2945 | ul. Dywizjonu 303 | Teren przeznaczony pod mieszkalnictwo 1-rodzinne (symbol w planie 7MN), pod usługi oświaty (symbol w planie 1UO) | Dzierżawa gruntu pod garażem Rekreacyjno – wypoczynkowe oraz urządzenie zieleni | 19,81 zł/m ² rocznie plus 23% VAT 0,33 zł/m ² rocznie plus 23% VAT |
| 4. | 30278/2 | 469 | ul. Dywizjonu 303 | Znajduje się w liniach rozgraniczających ulicy gminnej dojazdowej (symbol w planie KUD) | Dzierżawa gruntu pod garażem Rekreacyjno – wypoczynkowe oraz urządzenie zieleni | 19,81 zł/m ² rocznie plus 23% VAT 0,33 zł/m ² rocznie plus 23% VAT |
| 5. | 30278/3 | 804 | ul. Dywizjonu 303 | Teren przeznaczony pod mieszkalnictwo 1-rodzinne (symbol w planie 6MN) | Dzierżawa gruntu pod garażem Rekreacyjno – wypoczynkowe oraz urządzenie zieleni | 19,81 zł/m ² rocznie plus 23% VAT 0,33 zł/m ² rocznie plus 23% VAT |
| 6. | 30250/1 | 2772 | ul. Partyzantów | Teren przeznaczony pod ulicę gminną (dojazdową) (symbol w planie KUD) oraz pod ulicę gminną (lokalną) (symbol w planie KUL) | Dzierżawa gruntu pod garażem Rekreacyjno – wypoczynkowe oraz urządzenie zieleni | 19,81 zł/m ² rocznie plus 23% VAT 0,33 zł/m ² rocznie plus 23% VAT |
| 7. | 30250/2 | 3957 | ul. Partyzantów | Teren przeznaczony pod usługi sportu i rekreacji (symbol w planie 1US) | Dzierżawa gruntu pod garażem Rekreacyjno – wypoczynkowe oraz urządzenie zieleni | 19,81 zł/m ² rocznie plus 23% VAT 0,33 zł/m ² rocznie plus 23% VAT |

* - Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

- Wysokość czynszu dzierżawnego oraz terminy płatności zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.).