

**ZARZĄDZENIE Nr 30/2025**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**  
**z dnia 27 stycznia 2025 r.**  
**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Miasta Ostrołęki, określone w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl) w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki” oraz [www.eostroleka.pl](http://www.eostroleka.pl)

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

**Stanisław Kubel**  
**Wiceprezydent Miasta**

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 30/2025  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 27 stycznia 2025 r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowych.

## W Y K A Z

### Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego*
1.	30552/7	21	ul. Księcia Mieszka I	Teren przeznaczony pod mieszkalnictwo wielorodzinne (symbol w planie 1MW)	Dzierżawa gruntu zabudowanego garażem	47,52 zł/m <sup>2</sup> rocznie plus 23% VAT
2.	30564	20	ul. Księcia Mieszka I	Teren przeznaczony pod mieszkalnictwo wielorodzinne (symbol w planie 1MW)	Dzierżawa gruntu zabudowanego garażem	47,52 zł/m <sup>2</sup> rocznie plus 23% VAT
3.	30565	15	ul. Księcia Mieszka I	Teren przeznaczony pod mieszkalnictwo wielorodzinne (symbol w planie 1MW)	Dzierżawa gruntu zabudowanego garażem	47,52 zł/m <sup>2</sup> rocznie plus 23% VAT
4.	30566	15	ul. Księcia Mieszka I	Teren przeznaczony pod mieszkalnictwo wielorodzinne (symbol w planie 1MW)	Dzierżawa gruntu zabudowanego garażem	47,52 zł/m <sup>2</sup> rocznie plus 23% VAT

\* - Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

- Wysokość czynszu dzierżawnego oraz terminy płatności zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

#### Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.).