

Załącznik
do Zarządzenia Nr 29/2025
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 29.08.2025 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowych.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego*
1.	30273	27047	ul. ks. A. Pęksy	Teren przeznaczony pod usługi z zielenią towarzyszącą (symbol w planie 2U/Z), pod zieleni parkową (symbol w planie 2ZP)	Dzierżawa gruntu pod garażem Rekreacyjno – wypoczynkowe oraz urządzenie zieleni	19,81 zł/m ² rocznie plus 23% VAT 0,33 zł/m ² rocznie plus 23% VAT
2.	30260	9977	ul. Dywizjonu 303	Teren przeznaczony pod mieszkalnictwo wielorodzinne (symbol w planie 2MW), parkingi (symbol w planie KP), ulicę gminną lokalną (symbol w planie KUL)	Dzierżawa gruntu pod garażem Rekreacyjno – wypoczynkowe oraz urządzenie zieleni	19,81 zł/m ² rocznie plus 23% VAT 0,33 zł/m ² rocznie plus 23% VAT
3.	30278/1	2945	ul. Dywizjonu 303	Teren przeznaczony pod mieszkalnictwo 1-rodzinne (symbol w planie 7MN), pod usługi oświaty (symbol w planie 1UO)	Dzierżawa gruntu pod garażem Rekreacyjno – wypoczynkowe oraz urządzenie zieleni	19,81 zł/m ² rocznie plus 23% VAT 0,33 zł/m ² rocznie plus 23% VAT
4.	30278/2	469	ul. Dywizjonu 303	Znajduje się w liniach rozgraniczających ulicy gminnej dojazdowej (symbol w planie KUD)	Dzierżawa gruntu pod garażem Rekreacyjno – wypoczynkowe oraz urządzenie zieleni	19,81 zł/m ² rocznie plus 23% VAT 0,33 zł/m ² rocznie plus 23% VAT
5.	30278/3	804	ul. Dywizjonu 303	Teren przeznaczony pod mieszkalnictwo 1-rodzinne (symbol w planie 6MN)	Dzierżawa gruntu pod garażem Rekreacyjno – wypoczynkowe oraz urządzenie zieleni	19,81 zł/m ² rocznie plus 23% VAT 0,33 zł/m ² rocznie plus 23% VAT
6.	30250/1	2772	ul. Partyzantów	Teren przeznaczony pod ulicę gminną (dojazdową) (symbol w planie KUD) oraz pod ulicę gminną (lokalną) (symbol w planie KUL)	Dzierżawa gruntu pod garażem Rekreacyjno – wypoczynkowe oraz urządzenie zieleni	19,81 zł/m ² rocznie plus 23% VAT 0,33 zł/m ² rocznie plus 23% VAT
7.	30250/2	3957	ul. Partyzantów	Teren przeznaczony pod usługi sportu i rekreacji (symbol w planie 1US)	Dzierżawa gruntu pod garażem Rekreacyjno – wypoczynkowe oraz urządzenie zieleni	19,81 zł/m ² rocznie plus 23% VAT 0,33 zł/m ² rocznie plus 23% VAT

* - Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

- Wysokość czynszu dzierżawnego oraz terminy płatności zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kubel
Wiceprezydent Miasta