

Pan

Łukasz Kulik

Klub Radnych Ostrołęka dla Wszystkich

Odpowiadając na interpelację z dnia 14.01.2025 r. ws. udoskonalenia procedury planistycznej uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta Ostrołęki, uprzejmie informuję, co następuje.

Podzielałam pogląd, że efektywna współpraca z radami osiedli jest kluczowa dla prawidłowego przebiegu procesu planistycznego oraz lepszego dostosowania planów do potrzeb mieszkańców. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie nakłada bezpośredniego obowiązku opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z radami osiedli, jednak mimo to jesteśmy otwarci na współpracę w celu zwiększenia przejrzystości procesu planistycznego, uwzględnienia opinii lokalnej społeczności i zapobiegania potencjalnym konfliktom.

Chciałbym zapewnić, że Urząd chętnie podejmuje działania mające na celu uproszczenie i ulepszenie procedur związanych z planowaniem przestrzennym, a także podziela pogląd o konieczności informowania rad osiedli o wszelkich istotnych etapach tego procesu. Współpraca ta będzie obejmować m.in. przekazywanie informacji dotyczących przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych jak również ich wykładania do publicznego wglądu wraz z informacją o terminie dyskusji publicznej lub terminie przeprowadzenia konsultacji społecznych.

Wierzę, że taka współpraca przyczyni się do lepszego kształtowania przestrzeni miejskiej oraz bardziej transparentnego i angażującego procesu planistycznego.

Jeżeli chodzi o możliwość przekazania projektów planów „Osiedle Centrum I” - etap II i „Osiedle Centrum II” - etap II to informujemy, że termin składania uwag upłynął w dniu 27 grudnia 2024 r., mimo to plany te zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej i są ogólnodostępne. Ponadto, plany te są dostępne do wglądu w Wydziale Planowania i Zintegrowanego Rozwoju tutaj. Urzędu. W obwieszczeniu o wyłożeniu ww. planów do publicznego wglądu zawarta była informacja o możliwości składania swoich uwag, jak również informacja o terminie dyskusji publicznej, podczas której można było przedyskutować uwagi i spostrzeżenia z projektantem opracowującym plan. Mieszkańcy mają zatem zapewniony pełny dostęp do projektów planów i możliwość aktywnego udziału w procesie planistycznym.

Niemniej jednak, należy uświadomić mieszkańcom jak bardzo istotnym elementem w procesie planowania przestrzennego jest uchwalone uchwałą Nr 719/LXXVIII/2023 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 marca 2023 r. **Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego**, które jest kluczowym dokumentem wyznaczającym ogólne zasady rozwoju miasta. Mając powyższe na uwadze niektóre rozwiązania w projektach planów miejscowych są ograniczone lub niemożliwe do wprowadzenia. Przewidywane rozwiązania w planie, uwzględniające określone w analizie, dopuszczalne sposoby

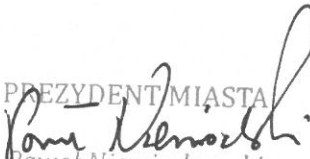
przeznaczenia terenów, nie mogą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta tzn. przeznaczenie wskazane w planie musi być zgodne z przeznaczeniem w studium, a wartości wskaźników zapisane w planie nie mogą wybiegać poza wskaźniki zawarte w studium.

Informuję również, że projekty planów Centrum I- etap II i Centrum II – etap II będą ponownie wyłożone do publicznego wglądu. Ponowne wyłożenie planów do publicznego wglądu planowane jest po uzyskaniu decyzji Marszałka Województwa Mazowieckiego o wyrażeniu/niewyrażeniu zgody na zmianę przeznaczenia działek w granicach opracowania ww. planów i wprowadzeniu zmian zgodnie z uzyskaną decyzją. Prezydent poinformuje radę osiedla o wyłożeniu projektów ww. planów miejscowych.

Natomiast jeżeli chodzi o harmonogram uchwalania procedowanych planów, założeniem jest uchwalenie ich do końca 2025 r. Niemniej jednak należy mieć na uwadze, że na czas trwania procesu procedowania wpływają czynniki zewnętrzne, takie jak konieczność przeprowadzenia dodatkowych konsultacji, opinii czy uzgodnień. Obecnie procedura planistyczna wydłuża się w związku z koniecznością zniesienia ochronności na niektóre tereny objęte procedurą uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zniesienie ochronności wiąże się z koniecznością przeprowadzenia dodatkowych analiz oraz uzyskaniem zgody przez każdego właściciela gruntu wskazanego do zmiany przeznaczenia. Czynności te są niezbędne do prawidłowego dostosowania planu do nowego stanu prawnego. Mimo, czasochłonnej procedury dokładamy starań aby jak najbardziej efektywnie realizować wszystkie jej etapy, mając na uwadze dobro wspólne oraz potrzeby mieszkańców.

Zapewniam, że podjęte działania mają na celu jak najszybsze zakończenie procedury planistycznej, przy jednoczesnym zachowaniu pełnej zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski