

ZARZĄDZENIE NR 43/2025
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
Z DNIA 7 lutego 2025 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu i ustalenia wynagrodzenia

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, z późn. zm.) oraz § 15 uchwały nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm.)

zarządza się co następuje:

§ 1.

- Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej numerem 61875/1, położonej w Ostrołęcie przy ul. Stefana Żeromskiego, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, dla której VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrołęcie prowadzi księgę wieczystą nr OS1O/00059603/6 na rzecz Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o. (oraz następców prawnych) z siedzibą pod adresem: 07-410 Ostrołęka ul. Celną 13, właściciela sieci ciepłowniczej. Służebność polegać będzie na prawie posadowienia wymienionego urządzenia na przedmiotowej nieruchomości oraz jego eksploatacji, a w tym: prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu osób upoważnionych przez Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o.o. (oraz następców prawnych) w celu dokonywania czynności związanych z konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, usuwaniem awarii oraz wymianą niezbędnych elementów – z obowiązkiem utrzymania sieci w należyтым stanie technicznym i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego – na koszt właściciela urządzenia.
- Wykonywanie prawa służebności przesyłu ograniczone jest w sposób przedstawiony w poniższej tabeli:

Nr działki	Rodzaj urządzenia	Długość urządzenia [m]	szerokość pasa służebności [m]	Powierzchnia pasa służebności [m ²]
61875/1	sieć ciepłownicza 2xDz80/180 (rury stalowe preizolowane)	80	0,56	44,80

- Sposób ustanowienia prawa służebności przesyłu został określony w załączniku do zarządzenia.
- Określa się jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości 1 760,00 zł (słownie złotych: *jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt 00/100*) + 23 % podatku VAT w kwocie 404,80 zł (słownie złotych: *czteryście cztery 80/100*), tj. kwota brutto: 2 164,80 zł (słownie złotych: *dwa tysiące sto sześćdziesiąt cztery 80/100*).

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski

