

**ZARZĄDZENIE Nr 207/2016**

**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 8 lipca 2016r.**

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2016 r. poz. 446 /, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./, zarządza się, co następuje :

**§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określonej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej [www.eostroleka.pl](http://www.eostroleka.pl) w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz na tablicy ogłoszeń Rady Osiedla „Starosty Kosa”.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA

Grzegorz Płocha  
Wiceprezydent Miasta

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 207/2016  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 8 lipca 2016r.  
w sprawie wydzierżawienia części  
nieruchomości gruntowej.

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej.**

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **Nr OS10/00081699/8.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **40441/2.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **2329 m<sup>2</sup>.** Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia posiada pow. **275,64 m<sup>2</sup>.**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Hallera. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest ogrodzona.**
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – w typie osiedlowym** (symbol w planie **MWU.7**).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat z przeznaczeniem na plac zabaw dla dzieci.**
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **39.692,00 zł.**
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **3% wartości nieruchomości tj. 4,32 zł za 1m<sup>2</sup> plus obowiązujący podatek VAT rocznie.**
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
$$99,23 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 22,82 zł)} = \mathbf{122,05 \text{ zł brutto.}}$$
10. Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./.