

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 411/2025  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 7 lutego 2025 r.  
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Miasta Ostrołęki oraz podania  
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI**  
**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
**W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	*Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/00048081/0	50723/3	7456	Niezabudowana, położona w Ostrołęce u zbiegu ulic Goworowskiej i Popiełuszki	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.26)	na własność	1 486 800,00	341 964,00

**UWAGA!** 1. Nieruchomość niezabudowana, przez jej teren przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia, w niewielkiej odległości od północnej granicy działki zlokalizowany jest słup kratowy. Powierzchnia pasa ograniczonego użytkowania wynosi 1175m<sup>2</sup>. Dział III KW – Prawa, Roszczenia, Ograniczenia: ograniczone prawo rzeczowe - wpisana jest odpłatna, na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą PGE Dystrybucja spółka akcyjna z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych, o treści jak w par. 2 oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 17 marca 2016 roku, Rep. A. Nr 592/2016. Pozostałe wpisy służebności nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości. Dostęp do działki z ulicy Popiełuszki – wykonany zjazd na nieruchomość.

2. Teren porośnięty samosiewami drzew i krzewów. Wycinka drzewostanu znajdującego się na nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

\*Cena nieruchomości została podwyższona o 20% na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm.)

PREZYDENT MIASTA  
  
Paweł Niewiadomski