

ZARZĄDZENIE Nr 208/2016
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 8 lipca 2016r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 r. poz. 446/, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony / ze zm. /, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Miasta Ostrołęki, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz na tablicach ogłoszeń Rad Osiedli „Traugutta”, „Stacja” i „Stare Miasto”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA

Grzegorz Płocha
Wiceprezydent Miasta

Załącznik do
Zarządzenia Nr 208/2016
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 8 lipca 2016r.
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości
gruntowych.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat.

Lp.	Nr działki	Pow. w m²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego *
1.	20433	253	ul. Żuławska	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol w planie MNU.20).	Nieruchomość zabudowana domem mieszkalnym.	364,32 zł
2.	60566	211	ul. Słowackiego	Nieruchomość położona jest na terenie gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg ewidencji gruntów i budynków, nieruchomość oznaczona jest symbolem B – tereny mieszkaniowe. Nieruchomość zabudowana jest murowanym 2-kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym.	- ,, -	173,02 zł
3.	cz.dz. 21173/17	600	ul. Księcia Siemowita III	Park rekreacyjno-sportowy „Starorzecze” (symbol w planie ZPST.1).	Uprawa warzyw i zieleń.	96,00 zł
4.	- ,, -	430	- ,, -	- ,, -	- ,, -	68,80 zł
5.	- ,, -	680	- ,, -	- ,, -	- ,, -	108,80 zł
6.	- ,, -	475	- ,, -	- ,, -	- ,, -	76,00 zł

7.	- ,, -	510	- ,, -	- ,, -	- ,, -	81,60 zł
8.	- ,, -	703	- ,, -	- ,, -	Rekreacyjno- wypoczynkowe.	112,48 zł

***- Kwota czynszu dzierżawnego będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%.**

- **Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.**
- **Termin płacenia czynszu zostanie ustalony w umowie dzierżawy.**

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./.