

ZARZĄDZENIE Nr 49/2025
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 14 lutego 2025 r.
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Miasta Ostrołęki, określone w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki” oraz www.eostroleka.pl.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kubel
Wiceprezydent Miasta

Załącznik do

Zarządzenia Nr 49/2025

Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 14 lutego 2025 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowanie przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego
1.	50071	853	Rejon ul. Prostej	teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.2) dodatkowo na działce o numerze 50071 wyznaczony został obszar ważniejszych ciągów pieszych na terenach zabudowy wielorodzinnej, usług i zielenie publicznej	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,81 zł/m ² rocznie plus 23% VAT
2.	51993/5	25	Rejon ul. Prostej		Dzierżawa gruntu pod garażem	19,81 zł/m ² rocznie plus 23% VAT
3.	51993/6	119	Rejon ul. Prostej		Dzierżawa gruntu pod garażem	19,81 zł/m ² rocznie plus 23% VAT

- **Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.**
- **Wysokość czynszu dzierżawnego oraz terminy płatności zostaną ustalone w umowie dzierżawy.**

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm).