



# Gminny Program Rewitalizacji Miasta Ostrołęki na lata 2024-2034

## Nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Maciej Felski,  
18.02.2025 r.



## Plan spotkania:

1. Gminny Program Rewitalizacji Miasta Ostrołęki na lata 2024-2034
2. Istota rewitalizacji
3. Nabór projektów rewitalizacyjnych
4. Obszar rewitalizacji Miasta Ostrołęka
5. Rewitalizacja w województwie mazowieckim

# Gminny Program Rewitalizacji

Uchwała Nr 130/XIX/2025

Rady Miasta Ostrołęki w sprawie przystąpienia  
do sporządzenia Gminnego Programu  
Rewitalizacji Miasta Ostrołęki na lata 2024-2034

# Rewitalizacja

# Rewitalizacja

**Podstawą do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji jest ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.** Określa ona zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

**Rewitalizacja** to kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji.

# Rewitalizacja

Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. 2024 poz. 278) jako **obszar zdegradowany** rozumie się:

*obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu **koncentracji negatywnych zjawisk społecznych**, w szczególności **bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym.***

*Ponadto, aby dany obszar mógł być uznany za obszar zdegradowany, musi występować na nim co najmniej jedno z następujących negatywnych zjawisk: **gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.***

# Rewitalizacja

**Obszar rewitalizacji** to natomiast obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację.

**Art. 10. ust. 2.** Obszar rewitalizacji nie może być większy niż **20% powierzchni gminy** oraz zamieszkały przez więcej niż **30% liczby mieszkańców gminy**. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

# **Nabór projektów rewitalizacyjnych**



# Nabór projektów rewitalizacyjnych

## 1. SPOSÓB SKŁADANIA:

Propozycję projektu należy złożyć na załączonym formularzu przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.

## 2. TERMIN SKŁADANIA PROPOZYCJI PROJEKTÓW:

Od 12 lutego 2025 r. do 28 lutego 2025 r.

## 3. FORMA SKŁADANIA:

1) w formie papierowej poprzez wypełnienie formularza zgłoszeniowego załączonego poniżej lub dostępnego na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki [www.ostroleka.pl](http://www.ostroleka.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.um.ostroleka.pl](http://www.bip.um.ostroleka.pl) oraz w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, plac Generała Józefa Bema 1, 07-410 Ostrołęka;

2) w formie elektronicznej, korzystając z poniższego linka:

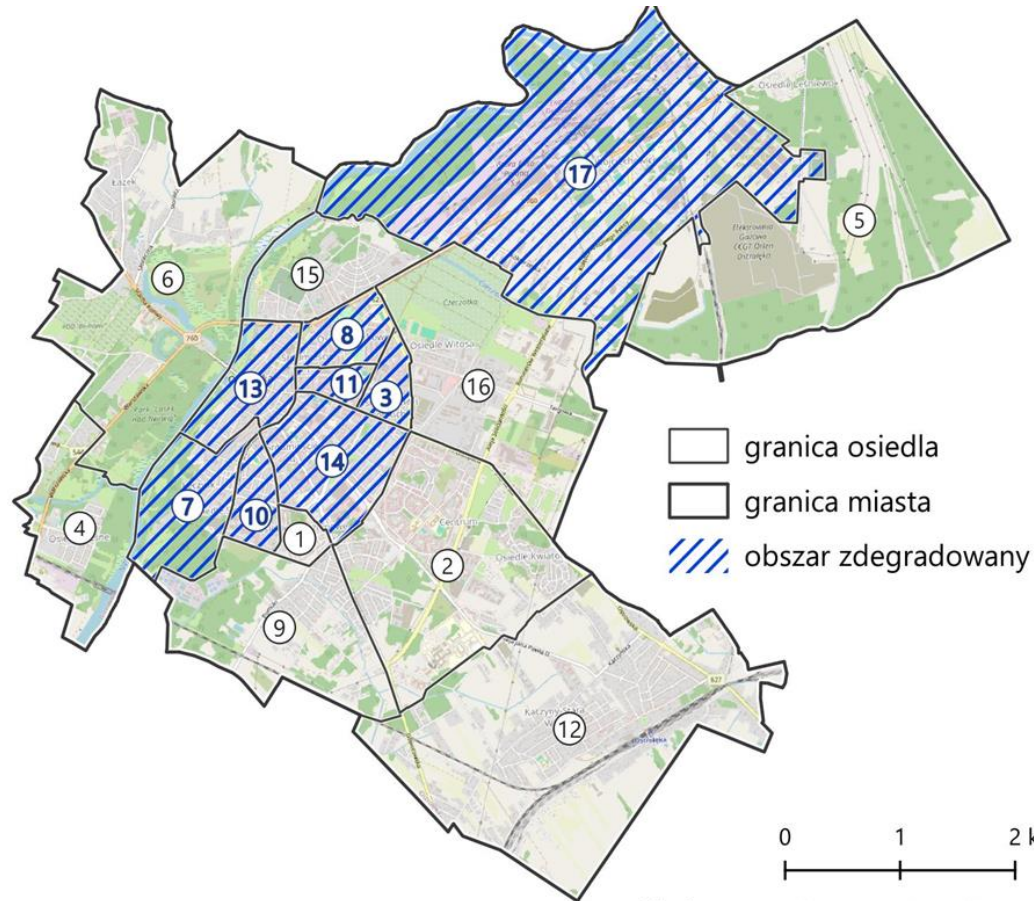
[https://ankieta.deltapartner.org.pl/gpr\\_ostroleka\\_nabor\\_projektow](https://ankieta.deltapartner.org.pl/gpr_ostroleka_nabor_projektow)

3) podczas spotkania w dniu 18 lutego o godz. 16:00 w Urzędzie Miasta Ostrołęki (sala 9),

**Obszar zdegradowany  
i obszar rewitalizacji  
Miasta Ostrołęki**

# Obszar zdegradowany Miasta Ostrołęki

- ① Osiedle Bursztynowe
- ② Osiedle Centrum
- ③ Osiedle Dzieci Polskich
- ④ Osiedle Leśne
- ⑤ Osiedle Leśniewo
- ⑥ Osiedle Łazek
- ⑦ Osiedle Łęczysk
- ⑧ Osiedle Parkowe
- ⑨ Osiedle Pomian
- ⑩ Osiedle Sienkiewicza
- ⑪ Osiedle Starosty Kosa
- ⑫ Osiedle Stacja
- ⑬ Osiedle Stare Miasto
- ⑭ Osiedle Śródmieście
- ⑮ Osiedle Traugutta
- ⑯ Osiedle Witosa
- ⑰ Osiedle Wojciechowice

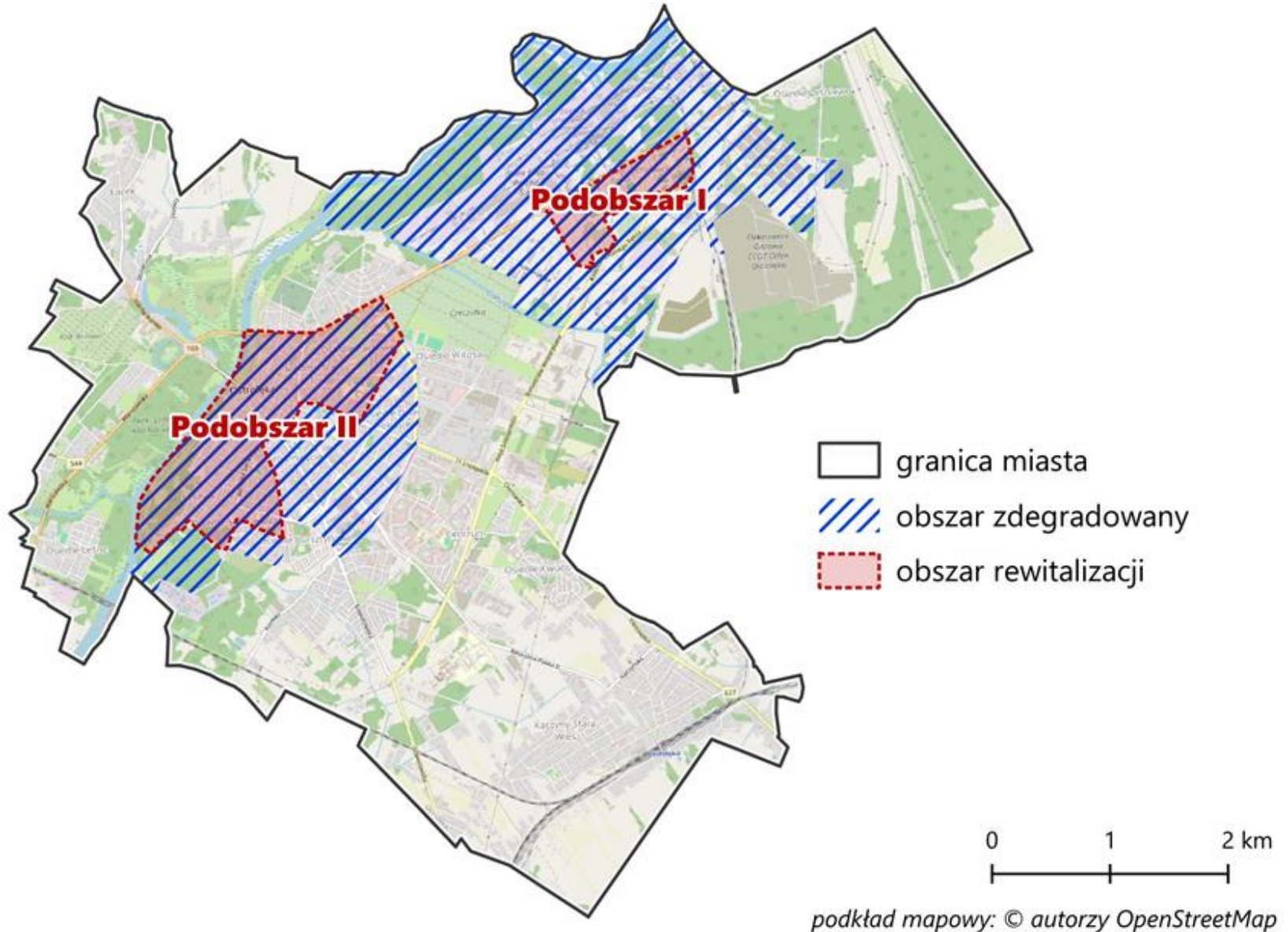


# Obszar wskazany do rewitalizacji

Z obszaru zdegradowanego wydzielono obszar, który jest istotny z punktu widzenia rozwoju lokalnego oraz w którym obserwuje się wysokie natężenie problemów społecznych i współwystępowanie problemów w sferze gospodarczej, technicznej środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej.

	Liczba ludności	% ludności	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	% powierzchni
Podobszar rewitalizacji I	1 394	2,8%	518 012	1,5%
Podobszar rewitalizacji II	11 801	24,1%	2 007 576	6,0%
Obszar rewitalizacji	<b>13 195</b>	<b>26,9%</b>	<b>2 525 588</b>	<b>7,5%</b>
Ostrołęka	<b>48981</b>	<b>100%</b>	<b>33 456 188</b>	<b>100,0%</b>

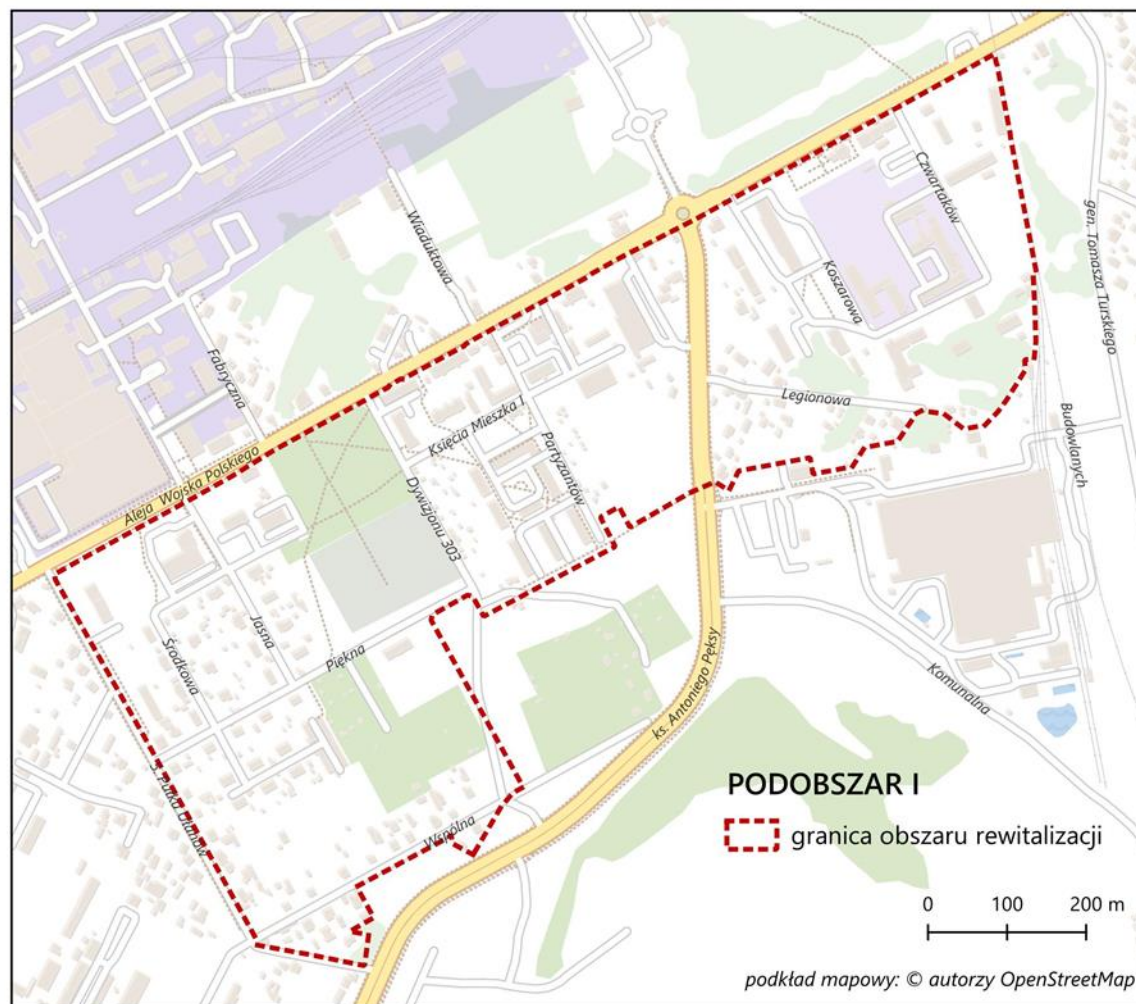
# Obszar rewitalizacji



# Podobszar rewitalizacji I

## Obszar rewitalizacji miasta Ostrołęki

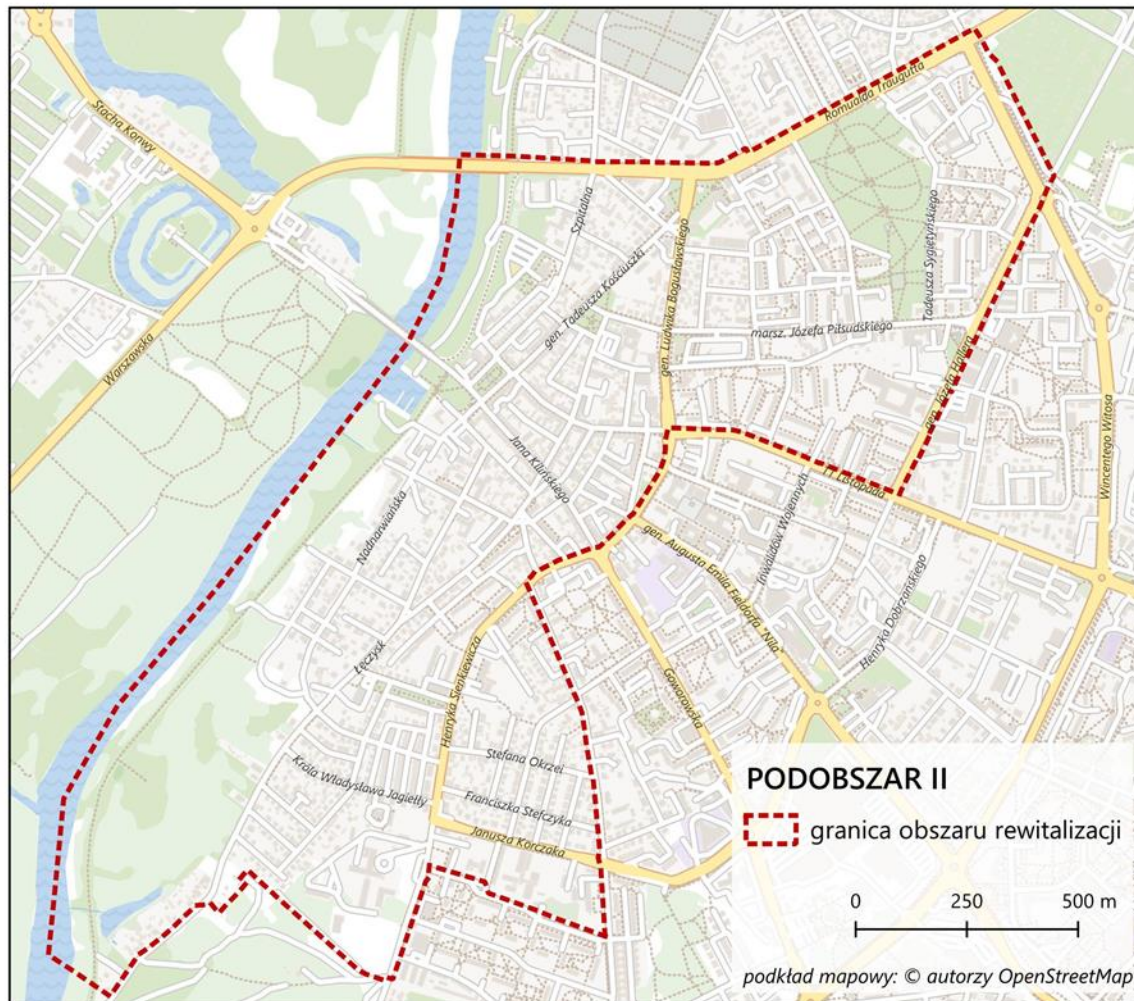
o powierzchni 518 012 m<sup>2</sup> stanowi 1,5% całej powierzchni miasta Ostrołęki, a liczba zamieszkującej go ludności to 1 394 osób, co stanowi 2,8% populacji gminy.



# Podobszar rewitalizacji II

## Obszar rewitalizacji miasta Ostrołęki

o powierzchni 2 007 576 stanowi 6,0% całej powierzchni miasta Ostrołęki, a liczba zamieszkującej go ludności to 11 801 osób, co stanowi 24,1% populacji gminy.



# Problemy obszaru rewitalizacji

Obszar	Zdiagnozowane problemy w sferze społecznej	Zdiagnozowane problemy w sferze pozaspołecznej
Osiedle Wojciechowice	<ul style="list-style-type: none"><li>→ niekorzystne tendencje migracyjne mieszkańców</li><li>→ obciążenie demograficzne</li><li>→ wysoki odsetek osób bezrobotnych</li><li>→ wysoki odsetek mieszkańców ze szczególnymi potrzebami</li><li>→ niekorzystny wskaźnik bezpieczeństwa publicznego (liczba zdarzeń drogowych)</li><li>→ niski poziom kapitału społecznego</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>→ niski poziom przedsiębiorczości</li><li>→ wysoki poziom zanieczyszczeń powietrza (wysokie stężenie PM2.5)</li><li>→ występowanie niebezpiecznych wyrobów azbestowych</li><li>→ wysoki udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem komunikacyjnym</li><li>→ wysoki udział gospodarstw domowych ogrzewanych kotłami na paliwo stałe</li><li>→ niska dostępność do ścieżek rowerowych</li><li>→ wysoki udział budynków, wymagających termomodernizacji</li></ul>



# Problemy obszaru rewitalizacji

Obszar	Zdiagnozowane problemy w sferze społecznej	Zdiagnozowane problemy w sferze pozaspołecznej
Osiedle Parkowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ niekorzystne tendencje migracyjne mieszkańców</li> <li>→ obciążenie demograficzne</li> <li>→ wysoki odsetek osób bezrobotnych</li> <li>→ wysoki odsetek mieszkańców ze szczególnymi potrzebami</li> <li>→ niski poziom kapitału społecznego</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ niski poziom przedsiębiorczości</li> <li>→ niekorzystne tendencje związane z rozwojem gospodarczym obszaru</li> <li>→ wysoki poziom zanieczyszczeń powietrza (wysokie stężenie PM2.5)</li> <li>→ wysoki udział budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zagrożenia hałasem komunikacyjnym</li> <li>→ niska dostępność punktów usług publicznych</li> <li>→ niska dostępność do ścieżek rowerowych</li> <li>→ brak zabytków i pomników przyrody</li> <li>→ wysoki udział budynków, wymagających termomodernizacji</li> <li>→ wysoki udział budynków wymagających dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami</li> </ul>
Osiedle Starosty Kosa	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ niekorzystne tendencje migracyjne mieszkańców</li> <li>→ wysoki odsetek osób bezrobotnych</li> <li>→ wysoki odsetek mieszkańców ze szczególnymi potrzebami</li> <li>→ niski poziom kapitału społecznego</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ niski poziom przedsiębiorczości</li> <li>→ niekorzystne tendencje związane z rozwojem gospodarczym obszaru</li> <li>→ wysoki poziom zanieczyszczeń powietrza (wysokie stężenie PM2.5)</li> <li>→ niska dostępność do ścieżek rowerowych</li> <li>→ niska dostępność punktów usług publicznych</li> <li>→ wysoki udział budynków, wymagających termomodernizacji</li> <li>→ występowanie niebezpiecznych wyrobów azbestowych</li> <li>→ wysoki udział budynków wymagających dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami</li> </ul>
Osiedle Stare Miasto	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ niekorzystne tendencje migracyjne mieszkańców</li> <li>→ obciążenie demograficzne</li> <li>→ wysoki odsetek osób bezrobotnych</li> <li>→ wysoki odsetek mieszkańców ze szczególnymi potrzebami</li> <li>→ niekorzystny wskaźnik bezpieczeństwa publicznego (liczba zdarzeń drogowych)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ wysoki poziom zanieczyszczeń powietrza (wysokie stężenie PM2.5)</li> <li>→ niska dostępność do ścieżek rowerowych</li> <li>→ niska dostępność komunikacyjna</li> <li>→ wysoki udział budynków, wymagających termomodernizacji</li> <li>→ wysoki udział budynków wymagających dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami</li> </ul>

# **Rewitalizacja w województwie mazowieckim**

# Rewitalizacja w województwie mazowieckim

## WYMIAR TERYTORIALNY

W ramach programu będą wykorzystywane wszystkie wymienione w art. 28 CPR instrumenty terytorialne (IT). Należą do nich: zintegrowane inwestycje terytorialne ZIT, rozwój lokalny kierowany przez społeczność – RLKS oraz inne instrumenty terytorialne – IIT”.

### IIT w postaci:

**Gminnych Programów Rewitalizacji (GPR)** – realizowany w ramach **CP5** przez gminy miejskie, miejsko-wiejskie oraz wiejskie posiadające GPR (instrument skierowany do wszystkich JST w regionie).

Fundusz

**Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego**

Cel Polityki

**CP5 - Europa bliższa obywatelom dzięki wspieraniu zrównoważonego i zintegrowanego rozwoju wszystkich rodzajów terytoriów oraz inicjatyw lokalnych**

# Rewitalizacja w województwie mazowieckim

Działanie FEMA.09.01

Rewitalizacja miast

Cel szczegółowy EFRR.CP5.I

Wspieranie zintegrowanego i sprzyjającego włączeniu społecznemu rozwoju społecznego, gospodarczego i środowiskowego, kultury, dziedzictwa naturalnego, zrównoważonej turystyki i bezpieczeństwa na obszarach miejskich

Zakres interwencji

127 - Pozostała infrastruktura społeczna przyczyniająca się do włączenia społecznego,  
166 - Ochrona, rozwój i promowanie dziedzictwa kulturowego i usług w dziedzinie kultury,  
168 - Fizyczna odnowa i bezpieczeństwo przestrzeni publicznych

Opis działania:

- ✓ Projekt musi być realizowany na obszarach miejskich.
- ✓ Za obszary miejskie należy przyjąć gminy miejskie i gminy miejsko-wiejskie wchodzące w skład MOF.

# Rewitalizacja w województwie mazowieckim

## Typy projektów możliwe do realizacji w ramach działania FEMA.09.01

### 1. Ochrona, rozwój i promowanie dziedzictwa kulturowego

Inwestycje dotyczące:

- konserwacji, renowacji, rewaloryzacji, modernizacji, adaptacji historycznej obiektów i zespołów zabytkowych wraz z ich otoczeniem,
- ochrony i zachowania zabytkowych ogrodów i parków,
- zabezpieczenia zabytków przed zniszczeniem lub kradzieżą,
- usuwania barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami.

! Kluczowym efektem działań powinno być stworzenie trwałych podstaw dla harmonijnego funkcjonowania obiektów zabytkowych w przestrzeni publicznej sprzyjające utrzymywaniu spójności lokalnej społeczności i integrujące mieszkańców.

! Wsparty obiekt musi być objęty ochroną prawną i konserwatorską.

# Rewitalizacja w województwie mazowieckim

## Typy projektów możliwe do realizacji w ramach działania FEMA.09.01

### 2. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych

Inwestycje dotyczące:

- renowacja, rewaloryzacja, modernizacja, adaptacja i wyposażenie istniejącej zabudowy na cele gospodarcze, społeczne, edukacyjne, kulturowe, rekreacyjne oraz mieszkalne,
- renowacja, rewaloryzacja, modernizacja tkanki mieszkaniowej w zakresie części wspólnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, jako element szerszego działania rewitalizacyjnego,
- uporządkowanie, zagospodarowanie oraz przywracanie funkcji społecznych przestrzeni publicznych, wokół których można koncentrować działalność gospodarczą.

Zastosowanie będą mieć następujące zasady:

- wszelkie działania powinny być zgodne z duchem Europejskiego Zielonego Ładu, Nowego Europejskiego Bauhausu, z celami zrównoważonego rozwoju i gospodarką o obiegu zamkniętym,
- należy uwzględnić poprawę bezpieczeństwa przestrzeni publicznych,
- szczególną uwagę należy zwrócić na zachowanie i rozwój zielonej infrastruktury,
- wsparciem nie będą objęte inwestycje w infrastrukturę drogową (w tym parkingi), chyba że stanowią integralną część większego projektu, a ich koszt nie przekracza **15% kosztów kwalifikowalnych** operacji. Projekty te nie mogą obejmować budowy nowych dróg lub parkingów ani – w przypadku istniejących – zwiększania ich przepustowości, ani w żaden inny sposób przyczyniać się do zwiększenia natężenia ruchu drogowego.

# Rewitalizacja w województwie mazowieckim

## Typy projektów możliwe do realizacji w ramach działania FEMA.09.01

### 2. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych

W ramach ww. typów interwencji nie ma możliwości budowania nowych obiektów kubaturowych. W pierwszej kolejności należy wykorzystywać infrastrukturę istniejącą. Przebudowa i rozbudowa obiektów jest dopuszczona tylko w uzasadnionych przypadkach, tj. dostosowania obiektów do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – w tym budowy windy, dostosowania obiektów do wymaganych warunków przeciwpożarowych, dostosowania obiektów do wymaganych warunków sanitarnych, budowy łączników, np. w obiektach zabytkowych pełniących nowe funkcje społeczne.

**Kwalifikowalne do dofinansowania będą projekty wynikające z GPR wpisanych do Wykazu programów rewitalizacji województwa mazowieckiego.**

- będące efektem konkursów architektonicznych, urbanistycznych i architektoniczno-urbanistycznych,
- dla których wykonano analizę popytu – wykazano zapotrzebowanie na dany projekt, w tym szacowaną liczbę odwiedzających,
- stosujące innowacyjne rozwiązania energooszczędne – zmniejszenie zapotrzebowania i zużycia energii, a przez to zmniejszenie ogólnych kosztów eksploatacji budynków,
- wdrażające rozwiązania w zakresie obiegu cyrkularnego i zwiększających odporność na skutki zmian klimatycznych, niskoemisyjnych, zasobooszczędnych i cyfrowych,
- pozwalające przemodelować funkcjonowanie obiektów turystycznych i kulturalnych tak, aby odbudować i rozwinąć potencjał obu tych sektorów przy zachowaniu niezbędnych środków ostrożności

# Rewitalizacja w województwie mazowieckim

## Typy projektów możliwe do realizacji w ramach działania FEMA.09.01

- wspierające rozwój sektorów kreatywnych i przemysłu czasu wolnego, promocję dziedzictwa narodowego i walorów turystycznych Mazowsza dla rozwoju gospodarczego i spójności społecznej,
- wykorzystujące efekt współpracy i synergii pomiędzy podmiotami,
- przyczyniające się do rozwoju lokalnej przedsiębiorczości,
- przyczyniające się do zwiększenia ruchu turystycznego
- realizowane w średnich i małych miastach, w szczególności zagrożonych utratą funkcji gospodarczych i społecznych,
- skierowane na obszary strategicznej interwencji (OSI) wyznaczone w KSRR i wynikające z SR WM 2030+,
- realizowane w ramach MSIT.

W przypadku, gdy łączny koszt operacji nie przekracza 200 000 EUR, koszty pośrednie w projekcie finansowane muszą być w oparciu o wskazaną w Regulaminie wyboru projektów stawkę ryczałtową, z wyjątkiem operacji, których wsparcie stanowi pomoc państwa.

Maksymalny poziom dofinansowania wydatków kwalifikowalnych w projekcie (środki UE) wyniesie:

- w regionie Mazowieckim regionalnym – 85%,
- w regionie Warszawskim stołecznym – 50%.

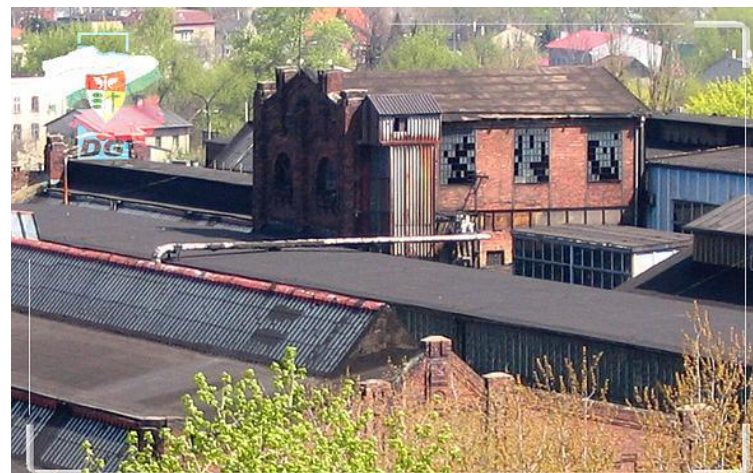


# Dobre praktyki rewitalizacji – Dąbrowa Górnicza

**Wyzwanie:** zmiana profilu Dąbrowy Górniczej – z miasta przemysłowego, w miejsce wysokiej jakości życia, wspierania lokalnej tożsamości, centrum miejsc pracy, miasto w których stosowanie będą rozwiązania przyjazne środowisku.

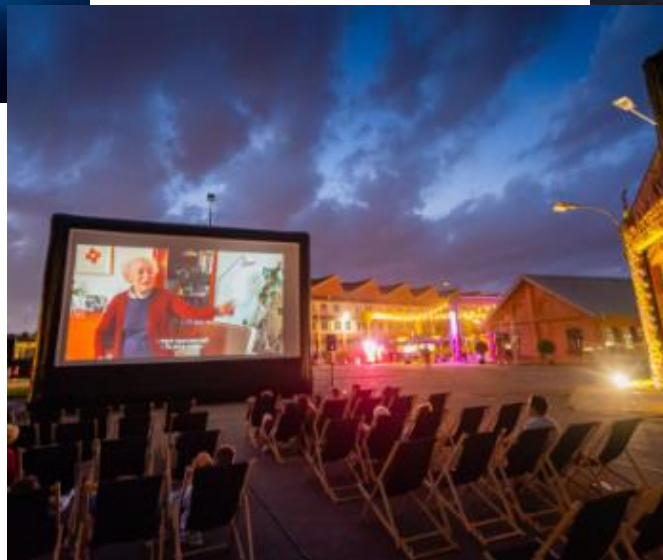
**Cel:** wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych (teren po byłej fabryce obrabiarek „Defum”, zlokalizowany w sąsiedztwie centrum komunikacyjnego) i nadanie im nowych funkcji miasto i centrotwórczych

Fabrykę Pełną Życia zaplanowano jako miejsce spotkań, odpoczynku, edukacji regionalnej, gdzie będzie można zobaczyć film, obejrzeć wystawę, napić się dobrej kawy i zjeść coś dobrego. Będzie to miejsce z bogatą ofertą wydarzeń kulturalnych, działań społecznych i ekologicznych.



# Dobre praktyki rewitalizacji – Dąbrowa Górnicza

<https://fabrykapelnazycia.eu/>



# Dobre praktyki rewitalizacji – gmina Bytom Odrzański

**Cel projektu:** Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru zdegradowanego poprzez przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym oraz poprawa dostępności i jakości usług publicznych.

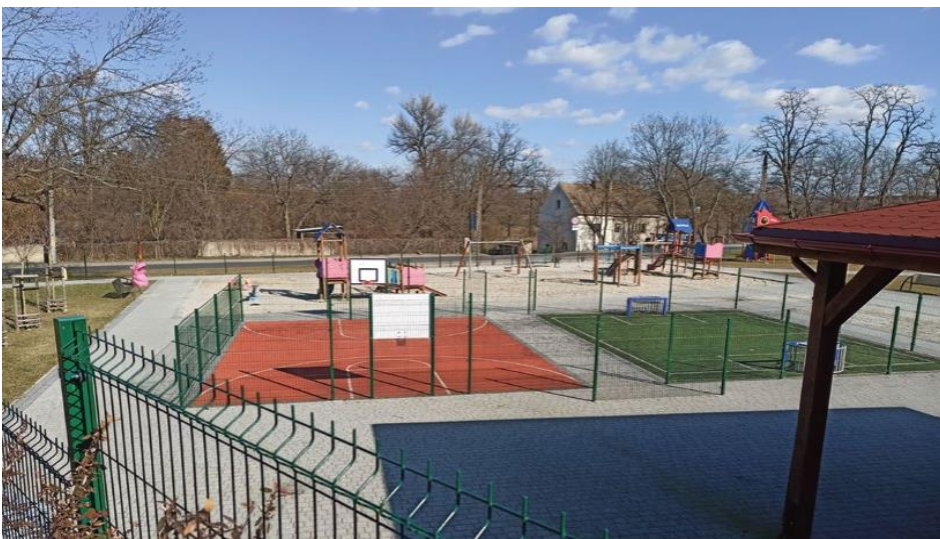
## **Zakres projektu objął następujące zadania:**

- Rewitalizacja Centrum Rekreacyjnego przy Zespole Szkół,
- Innowacyjny system nadzoru, sterowania i monitorowania energią w budynku Zespołu Szkół wraz z wykonaniem ogrodzenia,
- Rewitalizacja dziecięcego parku marzeń położonego na Starym Mieście,
- Monitoring Starego Miasta,
- Zagospodarowanie wnętrza urbanistycznych kwartałów zabudowy w otoczeniu Rynku,
- Adaptacja budynku na potrzeby organizacji pozarządowych – ul. Dworcowa,
- Zagospodarowanie przestrzeni pomiędzy budynkami wielorodzinnymi przy ul. Kożuchowskiej – zagospodarowanie terenów zielenią, mała architektura, ciągi spacerowe.

# Dobre praktyki rewitalizacji – gmina Bytom Odrzański



Wnętrze kwartałów urbanistycznych w otoczeniu rynku Starego Miasta przed i po realizacji projektu „Rewitalizacja Gminy Bytom Odrzański – etap III”, UM w Bytomiu Odrzańskim



Dziecięcy Park Marzeń – przestrzeń wykorzystywana przez organizacje pozarządowe, zrealizowana w ramach projektu „Rewitalizacja Gminy Bytom Odrzański – etap III”, UM w Bytomiu Odrzańskim

# Cechy projektu rewitalizacyjnego

- Kompleksowy
- Odpowiada na zdiagnozowane problemy obszaru rewitalizacji
- Łączy w sobie elementy odnowy infrastruktury oraz wsparcia i aktywizacji społecznej
- Zlokalizowany jest na obszarze rewitalizacji
- Oddziaływanie projektu skierowane jest na rozwiązywanie problemów mieszkańców obszaru rewitalizacji, ale także mieszkańców całej gminy
- Dotyczy: modernizacji/remontu/przebudowy/renowacji/dostosowania do osób o szczególnych potrzebach/zagospodarowania przestrzeni/doposażenia przestrzeni/nadania nowej funkcji/przywrócenia starej funkcji (a więc dotyczy istniejącej infrastruktury a nie budowy nowej)
- Nie dotyczy: budowy nowej infrastruktury/remontu dróg/budowy parkingów/budowy elementów uzbrojenia terenu/budowy kanalizacji itp – te elementy mogą być jedynie niewielkim uzupełnieniem projektów infrastrukturalnych, ale nie mogą być głównym celem inwestycji



**DELTA  
PARTNER**

STOWARZYSZENIE  
WSPIERANIA  
INICJATYW  
GOSPODARCZYCH

43-400 Cieszyn  
ul. Zamkowa 3a/1

**+48 33 851 44 81**

**+48 33 851 44 82**

[WWW.DELTAPARTNER.ORG.PL](http://WWW.DELTAPARTNER.ORG.PL)

**Dziękuję  
Państwu  
za uwagę**