

**ZARZĄDZENIE Nr 56/2025**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**  
**z dnia 25 lutego 2025 r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa  
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7 oraz 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki Pl. Gen. J. Bema 1 a także zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki. Ponadto wykaz zostanie opublikowany na stronie internetowej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl) w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki” oraz [www.eostroleka.pl](http://www.eostroleka.pl).

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

*Paweł Niewiadomski*

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 56/2025  
Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2025 r.  
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych  
stanowiących własność Skarbu Państwa oraz podania  
do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**  
**PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS1O/00100203/5	51109/28	186	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. Zyndrama z Maszkowic przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr 21518	Przeznaczona pod zieleń publiczną (symbol w planie ZP)	na własność	<b>14 000,00</b>	<b>3 220,00</b>
2.	OS1O/00100203/5	51109/30	183	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. Zyndrama z Maszkowic przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr 21519	Przeznaczona pod zieleń publiczną (symbol w planie ZP)	na własność	<b>13 800,00</b>	<b>3 174,00</b>
3.	OS1O/00100203/5	51109/33	188	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. Zyndrama z Maszkowic przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr 21520	Przeznaczona pod zieleń publiczną (symbol w planie ZP)	na własność	<b>14 200,00</b>	<b>3 266,00</b>
4.	OS1O/00100203/5	51109/34	183	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. Zyndrama z Maszkowic przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr 21522	Przeznaczona pod zieleń publiczną (symbol w planie ZP)	na własność	<b>13 800,00</b>	<b>3 174,00</b>

**UWAGA!** 1. Działki numer: 51109/28, 51109/30, 51109/33, 51109/34 nie mogą funkcjonować jako samodzielne nieruchomości. Mogą zostać zbyte na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylej.

2. Na działkach ozn. nr: 51109/28, 51109/30, 51109/33, 51109/34 znajdują się podziemne urządzenia infrastruktury technicznej tj. sieć gazowa i wodociągowa a na działce 51109/30 także linia elektroenergetyczna. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp.

4. Dział III KW OS1O/00100203/5 – ograniczone prawo rzeczowe: wpisana jest służebność przesyłu ustanowiona na rzecz spółki pod firmą Polska Spółka Gazownictwa z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych, dotyczy działek ozn. nr 51109/28, 51109/30, 51109/33, 51109/34.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.