

Załącznik do
Zarządzenia Nr 56/2025
Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 25. lutego 2025 r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Skarbu Państwa oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/00100203/5	51109/28	186	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. Zyndrama z Maszkowic przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr 21518	Przeznaczona pod zieleń publiczną (symbol w planie ZP)	na własność	14 000,00	3 220,00
2.	OS10/00100203/5	51109/30	183	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. Zyndrama z Maszkowic przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr 21519	Przeznaczona pod zieleń publiczną (symbol w planie ZP)	na własność	13 800,00	3 174,00
3.	OS10/00100203/5	51109/33	188	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. Zyndrama z Maszkowic przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr 21520	Przeznaczona pod zieleń publiczną (symbol w planie ZP)	na własność	14 200,00	3 266,00
4.	OS10/00100203/5	51109/34	183	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. Zyndrama z Maszkowic przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr 21522	Przeznaczona pod zieleń publiczną (symbol w planie ZP)	na własność	13 800,00	3 174,00

UWAGA! 1. Działki numer: 51109/28, 51109/30, 51109/33, 51109/34 nie mogą funkcjonować jako samodzielne nieruchomości. Mogą zostać zbyte na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylej.

2. Na działkach ozn. nr: 51109/28, 51109/30, 51109/33, 51109/34 znajdują się podziemne urządzenia infrastruktury technicznej tj. sieć gazowa i wodociągowa a na działce 51109/30 także linia elektroenergetyczna. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp.

4. Dział III KW OS10/00100203/5 – ograniczone prawo rzeczowe: wpisana jest służebność przesyłu ustanowiona na rzecz spółki pod firmą Polska Spółka Gazownictwa z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych, dotyczy działek ozn. nr 51109/28, 51109/30, 51109/33, 51109/34.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski