

Zarządzenie Nr 64/2025
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 6 marca 2025 r.

w sprawie sprzedaży udziału 5/6 w nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7 oraz 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się sprzedać w drodze bezprzetargowej udział 5/6 w nieruchomości wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki Pl. Gen. J. Bema 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki. Ponadto wykaz zostanie opublikowany na stronie internetowej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki ” oraz www.eostroleka.pl.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 64/2025
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 6 marca 2025 r.
w sprawie sprzedaży udziału 5/6 w nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ W UDZIALE 5/6 WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS1O/00097568/6	40819/5	470	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy Alei Solidarności	Przeznaczona pod usługi – bez przesądzania ich profilu – z dopuszczeniem towarzyszącej funkcji mieszkaniowej (UUM.13)	na własność	97 700,00	22 471,00

UWAGA! 1. Przez teren działki nr 40819/5 przechodzi infrastruktura techniczna – sieć gazowa. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii, itp.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami