

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Ostrołęki**  
**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego rejonu „Szkoła Podstawowa nr 6” w Ostrołęce**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. 1465, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu „Szkoła Podstawowa nr 6” w Ostrołęce, na obszarze wskazanym na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego opracowaniem.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*ul. Henryka Sienkiewicza*

*Kosynierów*

Załącznik graficzny  
do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Ostrołęki  
z dnia .....

**LEGENDA**  
 granica opracowania

## UZASADNIENIE

Mając na uwadze zmiany zachodzące w polityce przestrzennej Miasta Ostrołęki zachodzi konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu znajdującego się w rejonie ul. Henryka Sienkiewicza i ul. Kosynierów.

### **ZASADNOŚĆ PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalanie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar położony na terenie miasta Ostrołęki. Granice wyodrębnionego obszaru opracowania planu określone zostały na załączniku graficznym do uchwały.

Analizowany obszar położony jest w rejonie ul. Henryka Sienkiewicza i ul. Kosynierów w Ostrołęce.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Szkoła Podstawowa nr 6” w Ostrołęce ma na celu wprowadzenie zmian w przeznaczeniu terenu oraz zasad jego zagospodarowania, w tym kształtowania zabudowy w sposób godzący politykę Miasta z oczekiwaniami zarządu szkoły. Celem opracowania planu będzie zatem zapewnienie optymalnych warunków do rozwoju przestrzennego wskazanego obszaru. Ponadto dobrze zorganizowane i odpowiednio zagospodarowane tereny usług oświaty w sposób istotny przyczynią się do poprawy dla ich funkcjonalności.

Przedmiotowy teren objęty jest uchwałą Nr 822/XCII/2024 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Sienkiewicza” w Ostrołęce. Po uchwaleniu nowego planu powyższa uchwała zostanie uchylona w części objętej nowym opracowaniem.

Przewidywane rozwiązania planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki.

Po przeprowadzonej analizie dokumentów planistycznych, zgodności proponowanych rozwiązań ze Studium oraz dostępnych na tym etapie postępowania uwarunkowań lokalizacyjnych i środowiskowych, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.

Rozeznanie problemów planistycznych wykazało, że przewidywany zakres postanowień planu uwzględniał będzie zakres określony w art. 15 ust. 2 i częściowo w ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część graficzna projektu planu zostanie wykonana w wymaganej ustawowo skali.

Do opracowania dołączona zostanie prognoza oddziaływania na środowisko, której problematyka będzie wynikała z uzgodnionego przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Załącznikiem do niniejszego uzasadnienia projektu uchwały jest analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Szkoła Podstawowa nr 6”.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do opracowania planu zagospodarowania są to koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych i sporządzenia planu, które obciążają budżet miasta.

## ANALIZA

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Szkoła Podstawowa nr 6” w Ostrołęce** i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki.

Niniejsza analiza jest wypełnieniem wymogu określonego w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.): *„Przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych”*.

### **I. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:**

Powierzchnia obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynosi około 1,60 ha. Teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu „Osiedle Sienkiewicza” w Ostrołęce, przyjętym uchwałą Nr 822/XCII/2024 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 stycznia 2024 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego, poz. 1984 z dnia 13 lutego 2024 r.) i przeznaczony jest pod teren zabudowy usług publicznych (symbol w planie 1UP), pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (symbol w planie 2MNU) oraz w niewielkiej części pod teren dróg publicznych klasy dojazdowej (symbol w planie 1KDD, 3KDD).

### **II. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium:**

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki, przyjętym uchwałą Nr 719/LXXVIII/2023 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 marca 2023 r., obszar do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest na terenie zabudowy usług publicznych, w tym usług oświaty i sportu oraz w niewielkiej części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Z uwagi na ogólnikowe w stosunku do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisy Studium można prognozować, że sporządzony projekt przedmiotowego planu nie będzie sprzeczny z ustaleniami obowiązującego Studium.

### **III. Materiały geodezyjne do opracowania planu:**

Po podjęciu przez Radę Miasta Ostrołęki uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Szkoła Podstawowa nr 6” oraz po wyborze wykonawcy Prezydent Miasta Ostrołęki wyda, na cele projektowe, stosowne kopie mapy zasadniczej obejmującej obszar objęty projektem planu wraz z jego niezbędnym otoczeniem. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

### **IV. Niezbędny zakres prac planistycznych:**

Zakres prac planistycznych będzie zgodny z art. 15 i art. 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto konieczne będzie opracowanie ekofizjografii, sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko i prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

Przeprowadzona powyższa analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, opracowana na podstawie art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załączniku graficznym. Jednocześnie zgodna jest z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Ostrołęki, przyjętej przez Radę Miasta Ostrołęki uchwałą Nr 854/XCIV/2024 z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki.