

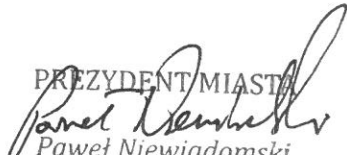
Załącznik do Zarządzenia Nr 83/2025
Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 24 marca 2025
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Miasta Ostrołęki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/00038922/5	61534/1	168	Niezbudowana, położona w Ostrołęce przy ulicy Marii Skłodowskiej - Curie, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 61522.	Brak planu Zgodnie ze studium, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (symbol w studium MNU)	na własność	20 200,00	4 646,00
2.	OS10/00038922/5	61534/3	40	Niezbudowana, położona w Ostrołęce przy ulicy Marii Skłodowskiej - Curie, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 61542.	Brak planu Zgodnie ze studium, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (symbol w studium MNU)	na własność	4 800,00	1 104,00

UWAGA! 1. Działki o numerach 61534/1 i 61534/3 nie mogą funkcjonować jako samodzielne nieruchomości. Mogą zostać zbyte na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Dział III Księgi wieczystej prawa, roszczenia i ograniczenia i Dział IV hipoteka - nie zawierają wpisów.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski