

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 87/2025  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 25. marca 2025 r.  
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Miasta Ostrołęki oraz podania  
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI**  
**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/00050912/2	52102/39	12	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej ozn. nr 50129	Przeznaczona pod budowę mieszkaniową jednorodziną szeregową z dopuszczeniem budowy usługowej (symbol w planie MNU)	na własność	5 867,00	1 349,41

**UWAGA!** 1. Działka ozn. nr 52102/39 nie może funkcjonować jako samodzielna nieruchomość. Może zostać zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

2. W dziale III KW OS10/00050912/2 Prawa, Roszczenia i Ograniczenia wpisana jest odpłatna na czas nieoznaczony, służebność przesyłu, zgodnie z treścią par. 2 aktu notarialnego z dnia 19 stycznia 2023 roku, rep.A.nr 145/2023 – nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

3. Na działce nr 52102/39 znajduje się infrastruktura techniczna: sieć ciepłownicza i sieć elektroenergetyczna. Właściciel zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

PREZYDENT MIASTA  
  
Paweł Niewiadomski