

**ZARZĄDZENIE Nr 91/2025**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**  
**z dnia 26 marca 2025 r.**  
**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl) w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki” oraz [www.eostroleka.pl](http://www.eostroleka.pl)

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

*Paweł Niewiadomski*

**WY K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej.**

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr OS1O/00041928/1 .
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 30567.
3. Nieruchomość zabudowana jest garażem murowanym o pow. 20 m<sup>2</sup>.
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. Księcia Mieszka I.
5. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym obowiązuje zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B 1 I, B1 II i B3 II (część północna) – rejon „Wojciechowice”. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka położona jest na terenie przeznaczonym pod mieszkalnictwo wielorodzinne (symbol w planie 1MW).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat w celu garażowania samochodu.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy gruntu zabudowanego garażem wynosi 47,52 zł/m<sup>2</sup> za 1 m<sup>2</sup> rocznie plus aktualnie obowiązujący podatek – VAT.
8. Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:  
950,40 zł + 23 % VAT ( tj. 218,59 zł ) = 1.168,99 zł brutto.
9. Czynsz dzierżawny płatny rocznie.
10. Termin płacenia czynszu zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.).