

Załącznik do
Zarządzenia Nr ...*90/2025*.....
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia. *26. marca 2025*.....
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Miasta Ostrołęki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Numer KW	Nr działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł	Cena nieruchomości netto w zł z bonifikatą w wysokości 99%	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/00063434/1	40279/2 40280/4	344 642	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. Psarskiego przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr 40280/1	Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w typie osiedlowym (symbol w planie MWU.5)	na własność	246 500,00	2 465,00	566,95
		Razem:	986						

UWAGA!

1. Działki ozn. nr: 40279/2, 40280/4 nie mogą funkcjonować jako samodzielna nieruchomość. Mogą zostać zbyte na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2. Na ww. działkach znajduje się infrastruktura techniczna. Właściciel zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp.
3. W dziale III KW Nr OS10/00063434/1 Prawa, Roszczenia i Ograniczenia wpisana jest odpłatna na czas nieoznaczony, służebność przesyłu, zgodnie z treścią par. 9 oświadczenia o ustanowieniu odpłatnej służebności przesyłu z dnia 21 grudnia 2012 roku, rep.A.nr 3814/2012.
4. Część działki ozn. nr 40279/2 objęta jest prawem dzierżawy na rzecz wspólnoty mieszkaniowej do dnia 17.12.2025 r.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski