

**Zarządzenie Nr 96/2025**  
**Prezydenta Miasta Ostrołęki**  
**z dnia 31 marca 2025 r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Ostrołęki  
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 i § 7 ust. 4 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 44, poz. 1569, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki Pl. Gen. J. Bema 1, a także zamieszcza się na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl) w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki ” oraz [www.eostroleka.pl](http://www.eostroleka.pl).

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

*Paweł Niewiadomski*

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 96/2025  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 31 marca 2025 r.  
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych  
stanowiących własność Miasta Ostrołęki oraz podania  
do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI**  
**PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS1O/00053742/0	60091/10	191	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. Różanej przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej ozn. nr 68533	Brak planu. Zgodnie ze studium przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami (symbol w studium MNU)	na własność	<b>28 100,00</b>	<b>6 463,00</b>
2.	OS1O/00053742/0	60091/11	362	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. Różanej przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej ozn. nr 68534	Brak planu. Zgodnie ze studium przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami (symbol w studium MNU)	na własność	<b>53 200,00</b>	<b>12 236,00</b>
3.	OS1O/00053742/0	60091/12	193	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. Różanej przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej ozn. nr 68542	Brak planu. Zgodnie ze studium przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami (symbol w studium MNU)	na własność	<b>28 400,00</b>	<b>6 532,00</b>

**UWAGA!** 1. Działki ozn. nr: 60091/10, 60091/11, 60091/12 nie mogą funkcjonować jako samodzielne nieruchomości. Mogą zostać zbyte na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

2. W dziale III KW OS1O/00053742/0: Prawa, Roszczenia i Ograniczenia wpisana jest odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą PGE dystrybucja spółka akcyjna z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych - nie dotyczy przedmiotowych nieruchomości.

3. Na działce nr 60091/10 znajduje się infrastruktura techniczna: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, na działce nr 60091/11 znajduje się infrastruktura techniczna: sieć elektroenergetyczna i sieć gazowa. Właściciel zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.