

Załącznik do
Zarządzenia Nr 96/2025
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 31. marca 2025
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Miasta Ostrołęki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS1O/00053742/0	60091/10	191	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. Różanej przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej ozn. nr 68533	Brak planu. Zgodnie ze studium przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami (symbol w studium MNU)	na własność	28 100,00	6 463,00
2.	OS1O/00053742/0	60091/11	362	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. Różanej przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej ozn. nr 68534	Brak planu. Zgodnie ze studium przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami (symbol w studium MNU)	na własność	53 200,00	12 236,00
3.	OS1O/00053742/0	60091/12	193	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. Różanej przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej ozn. nr 68542	Brak planu. Zgodnie ze studium przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami (symbol w studium MNU)	na własność	28 400,00	6 532,00

UWAGA! 1. Działki ozn. nr: 60091/10, 60091/11, 60091/12 nie mogą funkcjonować jako samodzielne nieruchomości. Mogą zostać zbyte na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

2. W dziale III KW OS1O/00053742/0: Prawa, Roszczenia i Ograniczenia wpisana jest odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą PGE dystrybucja spółka akcyjna z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych - nie dotyczy przedmiotowych nieruchomości.

3. Na działce nr 60091/10 znajduje się infrastruktura techniczna: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, na działce nr 60091/11 znajduje się infrastruktura techniczna: sieć elektroenergetyczna i sieć gazowa. Właściciel zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski