

Załącznik do
Zarządzenia Nr 105/2025.....
Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 7. kwietnia 2025 r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Miasta Ostrołęki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.

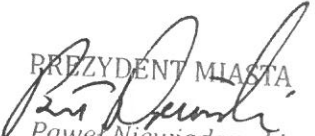
W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS1O/00068571/8	61778	896	położona w Ostrołęce przy ulicy Żeromskiego, zabudowana budynkiem mieszkalnym przez osobę fizyczną - dzierżawcę	Brak planu Zgodnie ze studium, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (symbol w studium MNU)	na własność	104 000,00	23 920,00

- UWAGA!** 1. Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej w oparciu o przepis art. 37 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).
2. Na działce znajdują się podziemne urządzenia infrastruktury technicznej tj. przyłącza telekomunikacyjne i wodociągowe do budynku. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp.
3. Dział III KW OS1O/00068571/8 – ograniczone prawo rzeczowe: zawiera wpisy o służebnościach przesyłu ustanowionych na rzecz spółki pod firmą PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych, które nie dotyczą działki ozn. nr 61778. Dział IV hipoteka - nie zawiera wpisów.
4. Nieruchomość objęta jest prawem dzierżawy na rzecz nabywcy do dnia 30.09.2034 r.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

PREZYDENT MIASTA

Paweł Niewiadomski